

下好“先手棋”坚持“五化”工作法

长春：以项目建设带动和扩大有效投资

本报记者 张和功

凝重的车轮，记录下历史的荣光。

在刚刚过去的2021年，长春市投资与项目建设如火如荼，实现了“双丰收”。

在投资运行方面，2021年，长春市坚决落实全省“一主六双”决策部署，聚焦扩大有效投资，狠抓重大项目建设。1月至12月，全市固定资产投资同比增长11.6%，高于全国、领跑东北四市，连续18个月保持7%以上的高速增长。

在项目建设方面，2021年，长春市共建设5000万元以上项目1315个，其中亿元以上项目1117个，同比增加5个，10亿元以上项目325个，同比增加23个，50亿元以上项目28个，同比增加1个，100亿元以上项目9个，同比增加4个。包括总投资879亿元的轨道交通三期工程、总投资160亿元的百万头肉牛养殖项目、总投资130亿元的一小时都市圈高速环线(二期)、总投资100亿元的电网能力提升改造工程、总投资100亿元的东北亚国际博览中心项目、总投资79亿元的一汽红旗新能源汽车工厂项目、总投资35亿元的中车整车搬迁和建设项目、总投资18亿元的金赛国际医药产业园等重大项目。

如此可喜的局面，来源于长春市坚决贯彻省委“一主六双”高质量发展战略，聚焦“两确保一率先”目标，成立长春市投资促进和重点项目推进工作领导小组，以扩大有效投资为先手棋，坚持“五化”工作法，全环节、全链条、全流程推动项目建设。

围绕“专班”抓推进——

全力保障项目建设

高质量发展离不开大项目的推动，对于省市的重点项目，长春市制定并出台了《长春市重点项目建设办法》和《长春市重点项目建设专班实施方案》，明确了各成员单位的职责分工，专班、专业、专门推进项目建设。

在进一步推动的过程中，长春市以党建为引领，结合城市建设工作进行，提高服务意识和水平，从而解决重点项目建设过程中的实际问题，打造出了一套别具一格的执法办法，让项目得到进一步保障。从市到区县开发区，再到街道办事处，各成员单位都按照各自的分工成立了专班，专注、专门推进项目建设。2021年初，长春市绿园同心街街道成立了项目建设专班，带领城市管理办公室、执法中队等部门通过提前介入、规范引导，全年辖区项目施工实现了零违规、零处罚。城市的高质量发展离不开大项目的支撑，保障重点项目建设尤为重要，全市各成员单位进一步提高政治站位，加强组织领导，压实工作责任，相关建筑企业、职能部门联合发力，站在社会责任、为民情怀的角度，将项目保障工作真正落到实处，切实解决重点项目在建设过程中的实际问题，推动城市建管并举，共同提升城市环境。

围绕“土地”抓开工——

做到不让“项目等地”

“要让土地等项目，而不是项目等土地。”在过去的一年中，长春市对重点项目用地保障新增建设用地指标、规划指标等诸多方面的制约，积极盘活挖掘内生空间，增加新的建设用地，在数量、质量上做好土地要素保障，为全市项目建设服务好。

2021年初，长春国际汽车城核心区长春汽车园全面打赢“百日攻坚战”，自觉服务一汽集团，服务汽车产业发展，围绕项目建设、土地收储、征收工作、城市开发建设、安全治理等5个方面，全方位发动，成建制投入，大兵团作战，大于快干、苦干实干100天，以超常规的思路、措施和力度，攻克难点、疏通堵点、破解焦点，切实解决了一批制约经济社会发展的瓶颈问题。据统计，发改委联合市规自局开展“查清单、促开工”活动，推进已拿地项目快开工，长春市全年共出让工业用地789公顷、经营性用地1504公顷，做到了不让“项目等地”。

围绕“入库”抓进度——

确保投资颗粒归仓

联合统计局开展“三看一促”活动，推进已开工项目早入库。2021年1月至12月长春市累计入库5000万元以上项目621个，确保投资颗粒归仓。

全市通过开展重大项目谋划储备行动，聚焦汽车、先进装备制造、农产品加工、光电信息、生物医药等重点领域，谋划储备一批“十四五”及近期重点项目，开展年度计划项目全面开工行动，针对已列入年初计划尚未开工的项目，逐个查找原因，分类建立台账，组织各地各部门督促推进；开展已开工未入库项目清零行动，指导属地逐个研究，动态销号清零，确保项目应统尽统、投资颗粒归仓；开展专项项目谋划推进行动，加快落实开工条件，推动早开工、早建设。

围绕“政策”抓争取——

为重大项目建设“输血”

2021年，长春市抢抓国家政策“窗口期”，积极对接上级职能部门，做好项目扶持政策和资金的争取及拨付管理工作，充分发挥财政资金“四两拨千斤”的作用，推进专项债券资金多争取。

2021年是“十四五”开局之年，长春市九台区围绕贯彻落实区委二届十二次全会精神，立足长春现代化都市圈建设，实施“建三区、强四带、兴五业”发展战略，全力推进城乡融合发展，结合城市更新、乡村建设、项目攻坚、幸福九台“四项行动”专班，着力抓好项目谋划储备、推进项目实施、争取政策支持、激发投资活力，切实将经济社会发展各项任务落到实处。这些仅仅是2021年全市抓争取工作的一个缩影，到2021年底，全市共发行专项债券项目145个，占全省比重32.9%，发行债券资金365.98亿元，占全省比重58.9%，较上一年全年增加138亿元。

重点开展“五项行动”——

扩总量 优结构 提效率 蓄动能

在新的一年里，长春市坚决落实全省“两确保一率先”工作部署，全力推进“三强市、三中心”建设，聚焦有效投资，扩总量、优结构、提效率、蓄动能，重点开展以下“五项行动”。

抓项目谋划。积极引导各责任部门、各属地单位围绕“一主六双”高质量发展战略与“三强市、三中心”“六城联动”建设目标，结合本地资源优势与主导产业发展方向，充分利用国家政策，广泛开展对口合作、市州合作等，谋划储备一批投资规模大、科技含量高、带动能力强的产业项目、基础设施项目和民生改善项目。

抓项目招商。常态化推动“大招商”活动，围绕“六个回归”再引进一批投资规模大、带动能力强的标志性产业项目，不断积蓄发展动能、优化投资结构。完善招商项目落地衔接机制，将招商信息、洽谈成果和各地资源禀赋结合起来，确保招商项目“有人跟”“落得下”，不断扩大全市2022年项目建设大平台。

抓项目开工。依托全市项目中心与项目建设专班，加大项目服务力度，持续推进项目建设。对2022年计划新开工项目，建立台账，倒排工期，实行集中审批，逐项完善前期审批工作、落实市政接入等开工条件，争取在年初集中开工一批重大项目。

抓债券申报。抢抓国家政策“窗口期”，组织各地不断完善项目前期手续，提高项目成熟度，争取更大资金额度，确保专项债项目“早谋划、早申报、早发行、早到位、早见效”，切实利用好国家政策资金。

抓营商环境。坚持以“市场化、法治化、国际化”为引领，进一步深化“放管服”改革，打造具有竞争力的政策体系；充分发挥“长春市投资促进和重点项目推进工作领导小组”作用，积极服务项目建设，及时解决制约项目建设的难点、痛点、堵点问题，推动全市重大项目建设不断提质增效。



二道区长地文化创意产业园



长春新区智能光谷产业园项目



位于农安的吉林隆源农业服务有限公司肥料挤压车间



宽城区熙旺中心项目



长春新区龙翔商务中心项目



↑一汽红旗生产线
←朝阳区全力加快项目建设，图为东北亚国际博览中心项目核心区效果图
↓位于双阳区的吉通工业园区全景



长春新区海客广场项目



我省最大的玫瑰花生产基地——德惠朱城子镇雪莹家庭农场玫瑰园，年产玫瑰花鲜400余万枝



长春经开区旅游新增车型配套门板柱护板盖板建设项目



绿园香悦广场的入驻，为城区增添了商业的“烟火气”



国际影都核心区项目



←公主岭市正在建设中的岭西新城区



南关区华润中心项目

本版图片为资料图片
由长春各城区、开发区新闻宣传部门提供