

# 传承历史文脉 唤醒城市记忆

万科·长拖一九五八中奥言儿又书店掠影

在年代感与时尚感兼具的长春，出现了这样一个崭新的文化地标，它既是充满了现代气息的文化潮流新地标，同时又留存了时代记忆。这里就是中庆建设集团承建的“长拖1958”。

“长拖1958”是由始建于1958年的长春拖拉机厂改造而来的，曾是国内最大的轮式拖拉机生产基地。见证了新中国工业的成长，也承载着一代老长春人的城市记忆。

作为长春市“十四五”期间重点实施的项目之一，改造后的“长拖1958”将成为集文化融合、功能多元、业态丰富建筑形态独具特色的文化创新产业园，实现吉林文旅新客厅、文化复兴文旅消费目的地、国际文创产业生态地三大功能，提升城市功能，丰富城市内涵，传播工业文化，助力“北国春城”加快实现从“工业锈带”到“生活秀带”的转变。

赵欣 春影 本报记者 王萌 付平 摄

①长春拖拉机制造厂旧址改造后以“长拖1958”新名字面世。

②经过对昔日厂房的可持续性翻新，如今的“长拖1958”一方面保留了长拖的建筑肌理与历史记忆；另一方面，引入新商业，注入现代化元素于景观与空间之中，新旧共存间碰撞出独有韵味的生活灵感。

③极具特色的网红书店吸引了众多市民前来体验。

④钢梁、红砖墙、地标名牌吊灯……扑面而来的工业风和家乡气息，让你忍不住爱上这里。

⑤项目建设过程中，中庆建设者们遵循修旧如旧原则，坚持“样板引路”，30余次方案研讨，10余种施工工艺优化，对外墙修缮、屋面拆除及安装柱、梁外饰面修缮、柱子剔凿、加固等九道关键工序打造近30个样板。并邀请文保专家现场论证指导最大化提升文物修缮质量，最大限度地保留、还原历史风貌，匠心“建”证新时代长拖的新生。

⑥充分考虑建筑特色及发展定位，将时尚创意、现代元素与老厂房有机融合。在3号厂房内，保留建筑室内通高的单层大空间，由166根结构柱、2160根钢梁，近1400吨钢结构组成的“新空间”置入“老厂房”，与红砖、混凝土形成独特的界面韵律。

⑦网红书店“言儿又”可谓是3号厂房内的一大亮点，精选图书构建起一座文化“堡垒”，集合了休闲阅读、咖啡甜品、文创产品、文化互动、儿童阅读区等众多形态，既有高颜值又有内涵。

⑧家长带着孩子在书店里读书。

