

# 春来梅城万物新

## ——梅河口市春季项目集中开工侧记

本报记者 隋二龙 郭树仁



梅河新区项目集中开工现场。尹航 摄



大项目彰显大发展。赵冬 摄

人勤春早功不负，奋斗实干启新程。2月28日，省委、省政府举行聚焦“两确保”奋进“一率先”——2022年全省春季项目集中开工仪式，梅河口市在高新技术产业开发区浙江传化物流项目现场，举行了春季项目集中开工活动。

此次梅河口市集中开工5000万元以上项目12个，总投资248亿元，年度计划投资89亿元。这些重大项目，是产业发展的有力支撑，是拉动梅河新区经济高质量发展的引擎。其中传化物流项目总投资30亿元，年度计划投资20亿元。今年，梅河口市计划实施5000万元以上项目141个，总投资677亿元，年度计划投资242亿元、增长10%以上。

近年来，梅河口市深入贯彻落实习近平总书记视察吉林重要讲话重要指示精神，将项目建设作为推进经济社会发展的重要载体和抓手，全面落实省委、省政府部署，多措并举抓项目，齐心协力促发展，取得了显著成效。特别是过去的一年，随着梅河新区挂牌成立，梅河口紧紧围绕我省规划实施“一主六双”高质量发展战略，强化以重大项目建设为引领，全市上下掀起了抓环境、抓项目、促发展的热潮，项目建设驶入“快车道”，为新区高质量发展注入强劲动力。

秉持“开局就是决战、起步就要冲刺”的精气神，新年伊始，梅河口市就紧锣密鼓落实“五化”工作法抓项目，全链条推进项目投产达效。坚持责任明确、目标明确、上下贯通，真正把项目建设牢牢抓在手上。

“清单化”管理，对投资5000万元以上项目，逐个制定项目手续办理和问题

整改“双清单”，由市级领导牵头建立工作专班，一企一策、全过程跟踪服务企业，有效加快项目建设进程。

“图表化”推进，制定重点项目作战图，明确项目审批手续办理时限和责任单位，确定每个月工程进度和形象进度，确保项目有序推进。

“手册化”操作，制定项目建设工作手册，将招商政策、审批流程、入统要求以及常见问题列入其中，确保各级干部一册在手、随用随查。

“模板化”运行，对项目分类施策，规范化开展、流程化操作，做到招商落地、开工建设、投产达效全流程闭环推进。

“机制化”落实，每周召开一次项目专班推进会议，每半月召开一次重点项目调度推进会议，每月通报一次项目进展情况，形成全市上下抓项目的浓厚氛围。

在此基础上，梅河口市以优化营商环境为根本，打造政策服务新高地。树立“亲”“清”政商关系。把企业家当家人，开展无私奉献的“妈妈式服务”和贴心暖心的“店小二式服务”。坚持感情留人，打好“感情牌”，坚持营商环境留人，打好“服务牌”。构建全流程包保机制，建立市级领导、包保部门、审批职能部门、项目服务秘书、项目中心多级联动的包保工作专班，采取专项谋划、专人紧盯、专班服务，实施承办、代办、包办服务，形成上下贯通、闭环管理的“穿透式包保”机制。开展“服务企业周”和“千名干部进千企”活动，确保服务“无死角”，倾力打造投资洼地。持续深化“放管服”改革，推进“最多跑一次”

向“全面代办”再升级。

与此同时，全市上下建立问题清单，明确责任领导、责任部门，着重抓好招商引资和项目建设，积极“走出去”“引进来”，持续引进一批对梅河新区建设具有重要支撑作用的大项目、好项目，全面做好项目前期准备工作，加快推动项目尽快落地，形成谋划一批、建设一批、投产一批、储备一批的可持续发展态势。为使新项目尽快开工，全面优化工程建设项目审批流程，严格量化指标，倒逼项目主体真正做到压缩时限、节省时间。各审批部门积极探索并联审批、告知承诺等工作机制，不断健全完善审批体系。

大项目传递“好声音”，好项目迎来“开门红”。

据了解，新落户的浙江传化物流项目被列入梅河口市今年“两确保”“一率先”重点项目之一，该项目规模体量大、产业链密集，建成后可补齐梅河口市商贸物流产业发展短板，带来重要的资金流、市场流、服务流、人才流，吸引大量平台企业落户，在有效降低全市各企业原材料物流成本的同时，对于当地餐饮、住宿、商贸、汽车等业态的加快发展，打好物流、农批、商贸“组合拳”都将产生巨大的带动作用。

“今天参加集中开工5000万元以上项目主要为产业类项目，与往年相比项目质量好，单体投资额较大。接下来，我们将聚焦“六新产业”“四新设施”，用高质量的项目，高水平的服务，助力梅河新区蓬勃发展。”梅河口市发展和改革委员会局长赵晓红笃定地说。



气势如虹。本报记者 郭树仁 摄



介绍项目情况。尹航 摄



大型机械设备即将投入“主战场”。尹航 摄

## 梅河口12个集中开工项目

### 1. 梅河口市传化物流项目

项目规划总占地面积602亩，计划投资30亿元，分两期建设。一期投资7亿元，建设传化公路港，同期打造传化东北物流结算中心，占地面积256亩，建筑面积12万平方米，建设智能仓储8栋、零担车间1栋、信息交易中心1栋、汽修汽配中心和配套用房等。二期投资23亿元，建设特色产业园。

梅河口传化公路港项目是传化公路港全国“10枢纽170基地”网络体系构建中重要的核心平台，项目建成后，将集聚上百家物流企业，为当地增加上千个就业岗位，每天将吸引上千辆车辆进场交易，配货时间将从平均72小时缩减到平均6小时，减少货车空载率，能够降低企业综合物流成本40%以上。

全部项目投入成熟运营后，将打通物流供应链全流程，立足梅河口，辐射全省，联动东北，推动吉林承接国家战略落地，打造东北亚国际物流中心。预计实现年物流服务费平台收入100亿元以上，上缴税金6亿元以上。

### 2. 天宝国际颐养冰雪旅游城项目

由河南银基集团和天宝医院管理有限公司共同投资建设。项目总投资100亿元，总占地面积5700亩，其中，住宅用地3000亩、文旅项目用地1300亩、配套用地1400亩。项目分四期开发，包含温泉养生谷、古村落度假区、探险乐园、冰雪王国、冰雪酒店、中医村、民宿、高档住宅等业态。

项目落成后，将立足梅河口，辐射东三省，打造全国独具特色的颐养冰雪旅游城，会有力促进梅河口文旅康养产业的快速发展，并在项目周边形成一个功能齐全的具有国际化的服务业产业体系，有效促进梅河口全市产业结构调整优化，提高城市居民的生活消费水平。同时，该项目可为当地提供多种直接就业岗位1200个，间接安排就业人员5000余人。预计项目全部建成运营后，年客流量将达到655万人次，年总收入3.93亿元，每年可带动居民消费需求和社会经济产值16.9亿元，间接创税1.01亿元。

### 3. 东旭集团OLED新型显示材料建设项目

东旭集团OLED新型显示材料建设项目，投资主体为梅河口东旭光电科技有限公司，项目总投资27亿元，占地120亩，建筑面积4.8万平方米，建设2条OLED载板玻璃生产线，预计年产216万片OLED载板玻璃，产值10.3亿元，利润1.8亿元，税收1.1亿元。

### 4. 梅河口市肉牛产业融合示范园项目

项目总投资23.02亿元，总占地面积3020亩，总建筑面积80万平方米，建成后，预计实现一二三产融合，总产值超100亿元以上，其中，肉牛养殖基地可实现同期存栏肉牛25500头，产值6.5亿元；活畜交易物流基地可促成年50万头肉牛的成交量，产值20亿元；肉牛食品深加工区可形成20万头肉牛的屠宰与深加工能力，产值可达70亿元，年产30万吨反刍饲料，产值9亿元。同时将带动相关生产用工就业，提供岗位300多个，每人每年可增加收入5万元以上，累计实现1500万元；扶持500户以上农户通过养牛增加收入，每户年增收10万元以上，累计增收5000万元。达产后还将拓展标准化养殖小区，吸引广大农民加入肉牛养殖产业，辐射带动养殖量达到30万头，增加产值75亿元以上，有效促进农业增效、农民增收、农村繁荣。

### 5. 上海申龙(梅河口)汽车制造建设项目

上海申龙(梅河口)汽车制造建设项目，投资主体为上海申龙(梅河口)汽车有限公司，项目总投资23亿元，占地497亩，建筑面积15.4万平方米，建设年产能1万辆新能源汽车。一期建设年产能8000辆新能源汽车和专用改装车生产线及相关汽车零部件生产基地，建成首年预计产值6.8亿元，利润8200万元，税收5400万元。

### 6. 第五世界旅游度假区商业服务业设施项目

该项目占地面积334.36亩，总投资约14亿元，建成后预计年吸引游客量将达到95.4万人次。该项目是五奎山国家3A级景区的提档升级的商业开发板块，共分为五蕴文化养性区、冰雪活力运动区、温泉休闲服务区、森林康养旅居区、湿地生态体验区等五大区域，将打造“幻城”沉浸式综合体验城、五蕴商业街、超级碗滑雪场、温泉酒店、雪松宿集、仙女湖、湿地栈道等特色旅游设施。

### 7. 梅河口泸源酒业有限公司2万吨白酒(含露酒)生产建设项目

梅河口泸源酒业有限公司成立于2021年7月2日，由梅河口开源(控股)集团有限公司与泸州老窖股份有限公司共同出资成立，是泸州老窖在域外投资的第一户企业。

该项目占地248亩，总投资10亿元，一期总投资4.65亿元，涵盖智能化酿造萃取、浸泡、罐装、储存的高标准、智能化车间、文化展示区、办公用房。年可生产清香型白酒5000吨，可实现产值5亿元/年，利税5000万元/年。

该项目引进泸州老窖在萃取、泡制、混酿方面多年的技术积累，充分挖掘梅河口市原料资源及长白山中药材原产地优势，生产传统白酒、混酿酒、泡酒、养生酒，填补了泸州老窖功能性酒的空白。投产后将成为吉林省乃至东北地区高端白酒领导品牌。同时，还将建设泸州老窖酒文化博物馆，并同四川美食有机结合，建设川菜一条街，深度融合梅河口全域旅游发展理念，打造工业旅游版块。预计十四五期末产能将扩大到2万吨，实现产值20亿元/年，利税2亿元/年。

### 8. 绿可梅河新区装配式建筑产业园项目

项目规划用地面积约为165亩，总建筑面积约为11.08万平方米，包含综合办公楼、厂房等建筑，总投资(含土地费用、建设投资、设备投资等)约为10亿元。产业园建成后，将生产装配式建筑的部品部件、模块化建筑和装配式整装新材料等，产品除供应绿可自己的项目外，也将面向绿可全国的城市合伙人及代理商销售，部分产品将出口至国外。产业园达产后，计划年销售额20亿，年平均计划缴纳增值税及税金附加、所得税约9000万元，创造就业岗位约660个，将为梅河口市的就业、经济、税收、城市发展等作出重大贡献。

### 9. 山城现代物流产业园区项目

梅河口市山城镇现代物流产业园区建设项目，建设内容分为5大板块，包括：货运服务板块、客运服务板块、综合服务板块、电商物流产业板块、农资销售中心板块。

项目建设规划总用地为570亩，总建筑面积84345平方米，园区道路及硬化面积214588平方米，绿化98299平方米。项目总投资52644万元，分三期建设，建设年限2021年8月-2024年7月，其中：2021年一期工程，建成货运服务区(包括二手车交易市场、420个货车停车位)、客运服务区、综合服务区，一期用地291亩，建筑面积29939平方米；2023年二期工程，建成农资销售中心，二期用地204亩，建筑面积22273平方米；2024年三期工程，建成电商物流产业区，三期用地75亩，建筑面积32133平方米。

预计山城现代物流产业园建成后每年产值可达6000万元，实现每年税费缴纳1200万元。

### 10. 盛鑫新型建筑材料(赛柏斯)建设项目

盛鑫新型建筑材料(赛柏斯)建设项目，投资主体为吉林航赛柏特种材料科技有限公司，项目总投资3.1亿元，一期投资6000万元，占地30亩，建筑面积7657平方米，主要建设综合办公楼2507平方米，生产车间及库房5150平方米。项目建成后，将填补东三省水泥基渗透结晶型防水材料空白，打造集生产、研发、存储为一体的新型建筑材料集散地，建成首年预计产值8000万元，利润1200万元，税收500万元。

### 11. 新型建筑材料项目

新型建筑材料项目由梅河口开源北方新型建材科技有限公司承建，该项目的性质为新建环保项目，建设地址位于梅河口市高新区，邻于银河大街与东环路，总占地面积100亩。项目总投资估算2.3亿元，建设1条干砂浆生产线和1条加气混凝土等集成建筑材料生产线，项目建成后年可年产30万吨绿色干混砂浆和30万立方米加气混凝土等绿色建筑材料。

### 12. 吉林省辉发河梅河口市重点段治理工程(梅河口市区城区下游段)

吉林省辉发河梅河口市重点段治理工程(梅河口市区城区下游段)于2021年12月2日开工建设，共有5个标段，总工期2年，计划2023年12月完工。工程主要建设内容：加高加厚辉发河干流堤防长度12.913公里(本段堤线总长52.243公里，其中，39.33公里为达标工程或天然高坎等无堤段及支流河口段)；加高加厚支流回水堤防总长9.135公里；拆除重建穿堤涵洞11座、新建穿堤涵洞2座；治理堤防险段(堤防险段)15处，总长14.600公里；新建堤防护坡10处，总长5.540公里；新建堤防路面长56.553公里(包括回水堤堤顶路面长11.375公里)；新建上下堤道路49处、错车道19处；治理河道塌岸石笼护岸9处，总长3.619公里。堤防加固、堤防险段及塌岸治理后可防止岸线后移，减少水土流失、稳固河床，对保护沿河两岸居民的生命财产安全，促进当地社会和谐发展起到积极的作用。