

# 春来梅城万物新

## ——梅河口市春季项目集中开工侧记

本报记者 隋二龙 郭树仁



梅河新区项目集中开工现场。尹航摄



大项目彰显大发展。赵冬摄

人勤春早功不负,奋斗实干启新程。2月28日,省委、省政府举行聚焦“两确保”奋进“一率先”——2022年全省春季项目集中开工仪式,梅河口市在高新技术产业开发区浙江传化物流项目现场,举行了春季项目集中开工活动。

此次梅河口市集中开工5000万元以上项目12个,总投资248亿元,年度计划投资89亿元。这些重大项目,是产业发展的有力支撑,是拉动梅河新区经济高质量发展的引擎。其中传化物流项目总投资30亿元,年度计划投资20亿元。今年,梅河口市计划实施5000万元以上项目141个,总投资677亿元,年度计划投资242亿元、增长10%以上。

近年来,梅河口市深入贯彻落实习近平总书记视察吉林重要讲话精神,将项目建设作为推进经济社会发展的重要载体和抓手,全面落实省委、省政府部署,多措并举抓项目,齐心协力促发展,取得了显著成效。特别是过去的一年,随着梅河新区挂牌成立,梅河口紧紧围绕我省规划实施“一主六双”高质量发展战略,强化以重大项目建设为引领,全市上下掀起了优环境、抓项目、促发展的热潮,项目建设驶入“快车道”,为新区高质量发展注入强劲动力。

秉持“开局就是决战、起步就要冲刺”的精气神,新年伊始,梅河口市就紧锣密鼓落实“五化”工作法抓项目,全链条推进项目投产达效。坚持责任明确、目标明确、上下贯通,真正把项目建设牢牢抓在手上。

“清单化”管理,对投资5000万元以上项目,逐个制定项目手续办理和问题

整改“双清单”,由市级领导牵头建立工作专班,一企一策、全过程跟踪服务企业,有效加快项目建设进程。

“图表化”推进,制定重点项目作战图,明确项目审批手续办理时限和责任单位,确定每个月工程进度和形象进度,确保项目有序推进。

“手册化”操作,制定项目建设工作手册,将招商政策、审批流程、入统要求以及常见问题列入其中,确保各级干部一册在手、随用随查。

“模板化”运行,对项目分类施策,规范化开展、流程化操作,做到招商落地、开工建设、投产达效全流程闭环推进。

“机制化”落实,每周召开一次项目专班推进会议,每半月召开一次重点项目调度推进会议,每月通报一次项目进展情况,形成全市上下抓项目的浓厚氛围。

在此基础上,梅河口市以优化营商环境为根本,打造政策服务新高地。树立“亲”“清”政商关系。把企业家当家人,开展无私奉献的“妈妈式服务”和贴心暖心的“店小二式服务”。坚持感情留人,打好“感情牌”,坚持营商环境留人,打好“服务牌”。构建全流程包保机制,建立市级领导、包保部门、审批职能部门、项目服务秘书、项目中心多级联动的包保工作专班,采取专班谋划、专人紧盯、专班服务,实施承办、代办、包办服务,形成上下贯通、闭环管理的“穿透式包保”机制。开展“服务企业周”和“千名干部进千企”活动,确保服务“无死角”,倾力打造投资洼地。持续深化“放管服”改革,推进“最多跑一次”

向“全面代办”再升级。

与此同时,全市上下建立问题清单,明确责任领导、责任部门,着重抓好招商引资和项目建设,积极“走出去”“引进来”,持续引进一批对梅河新区建设具有重要支撑作用的大项目、好项目,全面做好项目前期准备工作,加快推动项目尽快落地,形成谋划一批、建设一批、投产一批、储备一批的可持续发展态势。为使新项目尽快开工,全面优化工程建设项目审批流程,严格量化指标,倒逼项目主体真正做到压缩时限、节省时间。各审批部门积极探索并联审批、告知承诺等工作机制,不断健全完善审批体系。

大项目传递“好声音”,好项目迎来“开门红”。

据了解,新落户的浙江传化物流项目被列入梅河口市今年“两确保”“一率先”重点项目之一,该项目规模体量大、产业链密集,建成后可补齐梅河口市商贸物流产业发展短板,带来重要的资金流、市场流、服务流、人才流,吸引大量平台企业落户,在有效降低全市各企业原材料物流成本的同时,对于当地餐饮、住宿、商贸、汽车等业态的加快发展,打好物流、农批、商贸“组合拳”都将产生巨大的带动作用。

“今天参加集中开工5000万元以上项目主要为产业类项目,与往年相比项目质量好,单体投资额较大。接下来,我们将聚焦“六新产业”“四新设施”,用高质量的项目,高水平的服务,助力梅河新区蓬勃发展。”梅河口市发展和改革委员会局长赵晓红笃定地说。



气势如虹。本报记者 郭树仁 摄



介绍项目情况。尹航摄



大型机械设备即将投入“主战场”。尹航摄

## 梅河口12个集中开工项目

### 1. 梅河口市传化物流项目

项目规划总占地面积602亩,计划投资30亿元,分两期建设。一期投资7亿元,建设传化公路港,同期打造传化东北物流结算中心,占地面积256亩,建筑面积12万平方米,建设智能仓储8栋、零担车间1栋、信息交易中心1栋、汽修汽配中心和配套用房等。二期投资23亿元,建设特色产业园。

梅河口传化公路港项目是传化公路港全国“10枢纽170基地”网络体系构建中重要的核心平台,项目建成后集聚上百家物流企业,为当地增加上千个就业岗位,每天将吸引上千辆车进场交易,配货时间将从平均72小时缩减到平均6小时,减少货车空载率,能够降低企业综合物流成本40%以上。

全部项目投入成熟运营后,将打通物流供应链全流程,立足梅河口,辐射全省,联动东北,推动吉林承接国家战略落地,打造东北亚国际物流中心。预计实现年物流服务费平台收入100亿元以上,上缴税金6亿元以上。

### 2. 天宝国际颐养冰雪旅游项目

由河南银基集团和天宝医院管理有限公司共同投资建设。项目总投资100亿元,总占地面积5700亩,其中,住宅用地3000亩,文旅项目用地1300亩,配套用地1400亩。项目分四期开发,包含温泉养生谷、古村落度假区、探险乐园、冰雪王国、冰雪酒店、中医村、民宿、高档住宅等业态。

项目落成后,将立足梅河口,辐射东三省,打造全国独具特色的颐养冰雪旅游项目,有力促进梅河口文旅康养产业的快速发展,并在项目周边形成一个功能齐全的具有国际化的服务业产业体系,有效促进梅河口全市产业结构调整优化,提高城市居民的生活消费水平。同时,该项目可为当地提供多种直接就业岗位1200个,间接安排就业人员5000余人。预计项目全部建成后,年客流量将达到655万人次,年总收入3.93亿元,每年可带动居民消费需求和社会经济产值16.9亿元,间接创税1.01亿元。

### 3. 东旭集团OLED新型显示材料建设项目

东旭集团OLED新型显示材料建设项目,投资主体为梅河口东旭光电科技有限公司,项目总投资27亿元,占地120亩,建筑面积4.8万平方米,建设2条OLED载板玻璃生产线,预计年产216万片OLED载板玻璃,产值10.3亿元,利润1.8亿元,税收1.1亿元。

### 4. 梅河口市肉牛产业融合示范园项目

项目总投资23.02亿元,总占地面积3020亩,总建筑面积80万平方米,建成后,预计实现一二三产融合,总产值超100亿元以上,其中,肉牛养殖基地可实现同期存栏肉牛25500头,产值6.5亿元;活畜交易物流基地可促成年50万头肉牛的成交量,产值20亿元;肉牛食品深加工区可形成20万头肉牛的屠宰与深加工能力,产值可达70亿元,年产30万吨反刍饲料,产值9亿元。同时将带动相关生产用工就业,提供岗位300多个,每人每年可增加收入5万元以上,累计实现1500万元;扶持500户以上农户通过养牛增加收入,每户年增收10万元以上,累计增收5000万元。达产后还将拓展标准化养殖小区,吸引广大农民加入肉牛养殖产业,辐射带动养殖量达到30万头,增加产值75亿元以上,有效促进农业增效、农民增收、农村繁荣。

### 5. 上海申龙(梅河口)汽车制造建设项目

上海申龙(梅河口)汽车制造建设项目,投资主体为上海申龙(梅河口)汽车有限公司,项目总投资23亿元,占地497亩,建筑面积15.4万平方米,建设年产能1万辆新能源汽车。一期建设年产能8000辆新能源汽车和专用改装车生产线及相关汽车零部件生产基地,建成首年预计产值6.8亿元,利润8200万元,税收5400万元。

### 6. 第五世界旅游度假区商业服务业设施项目

该项目占地面积334.36亩,总投资约14亿元,建成后预计年吸引游客量将达到95.4万人次。该项目是五奎山国家3A级景区的提档升级的商业开发板块,共分为五蕴文化养生区、冰雪活力运动区、温泉休闲服务区、森林康养旅居区、湿地生态体验区等五大区域,将打造“幻城”沉浸式综合体验馆、五蕴商业街、超级碗滑雪场、温泉酒店、青松宿集、仙女湖、湿地栈道等特色旅游设施。

### 7. 梅河口市泸源酒业有限公司2万吨白酒(含露酒)生产建设项目

梅河口泸源酒业有限公司成立于2021年7月2日,由梅河口源开(控股)集团有限公司与泸州老窖股份有限公司共同出资成立,是泸州老窖在域外投资的第一户企业。

该项目占地248亩,总投资10亿元,一期总投资4.65亿元,涵盖智能化酿造萃取、浸泡、罐装、储存的高标准、智能化车间、文化展示区、办公用房。年可生产清香型白酒5000吨,可实现产值5亿元/年,利税5000万元/年。

该项目引进泸州老窖在萃取、泡制、混酿方面多年的技术积累,充分挖掘梅河口市的原料资源及长白山中药材原产地优势,生产传统白酒、混酿酒、泡酒、养生酒,填补了泸州老窖功能性酒的空白。投产后将成为吉林省乃至东北地区高端白酒领导品牌。同时,还将建设泸州老窖酒文化博物馆,并同四川美食有机结合,建设川菜一条街,深度融合梅河口市全域旅游发展理念,打造工业旅游版块。预计十四五期末产能将扩大到2万吨,实现产值20亿元/年,利税2亿元/年。

### 8. 绿可梅河新区装配式建筑产业园项目

项目规划用地面积约为165亩,总建筑面积约为11.08万平方米,包含综合办公楼、厂房等建筑,总投资(含土地费用、建设投资、设备投资等)约为10亿元。产业园建成后,将生产装配式建筑的部品部件、模块化建筑和装配式整装新材料等,产品除供应绿可自己的项目外,也将面向绿可全国的城市合伙人及代理商销售,部分产品将出口至国外。产业园达产后,计划年销售额20亿,年平均计划缴纳增值税及税金附加、所得税约9000万元,创造就业岗位约660个,将为梅河口市的就业、经济、税收、城市发展等作出重大贡献。

### 9. 山城现代物流产业园区项目

梅河口市山城镇现代物流产业园区建设项目,建设内容分为5大板块,包括:货运服务板块、客运服务板块、综合服务板块、电商物流产业板块、农资销售中心板块。

项目建设规划总用地为570亩,总建筑面积84345平方米,园区道路及硬化面积214588平方米,绿化98299平方米。项目总投资52644万元,分三期建设,建设年限2021年8月-2024年7月,其中:2021年一期工程,建成货运服务区(包括二手车交易市场、420个货车停车位),客运服务区,综合服务区,一期用地291亩,建筑面积29939平方米;2023年二期工程,建成农资销售中心,二期用地204亩,建筑面积22273平方米;2024年三期工程,建成电商物流产业区,三期用地75亩,建筑面积32133平方米。

预计山城现代物流产业园区建成后每年产值可达6000万元,实现每年税费缴纳1200万元。

### 10. 盛鑫新型建筑材料(赛柏斯)建设项目

盛鑫新型建筑材料(赛柏斯)建设项目,投资主体为吉林航赛柏特种材料科技有限公司,项目总投资3.1亿元,一期投资6000万元,占地30亩,建筑面积7657平方米,主要建设综合办公楼2507平方米,生产车间及库房5150平方米。项目建成后,将填补东三省水泥基渗透结晶型防水材料空白,打造集生产、研发、存储为一体的新型建筑材料集散地,建成首年预计产值8000万元,利润1200万元,税收500万元。

### 11. 新型建筑材料项目

新型建筑材料项目由梅河口开源北方新型建材科技有限公司承建,该项目的性质为新建环保项目,建设地址位于梅河口市高新区,邻于银河大街与东环路,总占地面积100亩。项目总投资估算2.3亿元,建设1条干粉砂浆生产线和1条加气混凝土等集成建筑材料生产线,项目建成后年产30万吨绿色干混砂浆和30万立方米加气混凝土等绿色建筑材料。

### 12. 吉林省辉发河梅河口市重点段治理工程(梅河口市区城区下游段)

吉林省辉发河梅河口市重点段治理工程(梅河口市区城区下游段)于2021年12月2日开工建设,共有5个标段,总工期2年,计划2023年12月完工。工程主要建设内容:加高加厚辉发河干流堤防长度12.913公里(本段堤防总长52.243公里,其中,39.33公里为达标工程或天然高坎等无堤段及支流河口段);加高加厚支流回水堤防总长9.135公里;拆除重建穿堤涵洞11座、新建穿堤涵洞2座;治理堤防险段(堤防险段)15处,总长14.600公里;新建堤防护坡10处,总长5.540公里;新建堤防顶路面长56.553公里(包括回水堤堤顶路面长11.375公里);新建上下堤道路49处、错车道19处;治理河道塌岸石笼护岸9处,总长3.619公里。堤防加固、堤防险段及塌岸治理后可防止岸线后移,减少水土流失、稳固河床,对保护沿河两岸居民的生命财产安全,促进当地社会和谐发展起到积极的作用。