

长春南关：勠力前行踏新程



碧水蓝天青草地，南溪湿地公园风景如画。(资料图片)



践行新理念 厚积高质量发展澎湃动力

创造性实施“1+2+4”项目推进体系，推动50个重点项目全部开复工，全年新增科技型中小企业84户，全区市场主体突破11万户，“一网通办”服务经验得到省、市充分肯定。创新打造“群众理论驿站”，被中宣部评选为全省唯一的基层理论宣讲先进集体。

过去的一年，是长春市南关区发展史上极为特殊、极不平凡的一年。一年来，南关区坚定不移迎接党的二十大和学习宣传贯彻党的二十大精神作为贯穿全年的主题主线，制定印发《中共南关区委关于认真学习贯彻党的二十大精神的通知》，组织传达学习、集中研讨，认真开展多层次、宽领域的宣讲培训，推动党的二十大精神转化为南关发展的生动实践，在生动实践中为新时代南关区高质量发展积蓄了新优势。

攻坚克难 发展质量稳步提升

南关区坚持服务业立区，牢牢抓住项目建设这个事关发展和未来的“牛鼻子”，创新组建楼宇工作专班，全面开展包保走访，着力解决发展难题，在多番的努力下，东北电力设计院、智联力丰等重点企业营收实现跨越式增长。在发

展中，为了保证项目高质量快速发展，南关区创造性实施“1+2+4”项目推进体系，以项目建设指挥部为中心，构建项目包保和项目调度两个系统，成立征收、手续、涉法、政策四个项目保障专班，推动50个重点项目全部开复工。同时，南关区厚植肥沃土壤，支持“专精特新”企业发展，全年新增科技型中小企业84户。持续优化营商环境，兑现各类稳经济政策4522万元，全区市场主体突破11万户，“一网通办”服务经验得到省、市各相关部门的充分肯定。全年各项主要指标好于预期，经济运行呈现企稳回升态势。

情注民生 百姓生活更加幸福

高质量实施“幸福南关”行动计划，57件民生实事全部兑现。不断加大兜底帮扶力度，南关区救助中心被评为全国社会救助工作先进单位。持续推进就业增收，全年开发就业岗位1.5

万个，新增就业1.2万人，清缴欠薪7309万元。强力推进“保交楼”工作，1654套住房顺利交付。加快养老服务发展，东风社区获评全国示范性老年友好型社区。坚持教育优先，新增优质学位1590个。推进城市更新，新高速南口完工通车，重庆路商圈展露新颜，加强环境治理保护，有力整治黑臭水体，生态环境持续向好。

从严治党 基层建设再上新台阶

一年来，南关区坚决把政治建设放在首位，深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚决拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。创新打造“群众理论驿站”，并被中宣部评选为全省唯一的基层理论宣讲先进集体。全面推进“BTX”建设，认真落实“基层党建年”要求，构建“五位一体”基层治理格局，创新“1+3+X”小区党支部战区制模式，提升居民的幸福感受。



南关推出“一网通办”新举措，政务服务“零距离”。(资料图片)



医务志愿者，助力群众提升健康素养。(资料图片)

“五区”新战略 绘就高质量发展崭新蓝图

主动融入全省“一主六双”高质量发展战略，深度对接长春“六城联动”发展布局，全力打造六城联动承载区、内涵发展样板区、改革创新引领区、社会治理先行区、幸福生活示范区。

2023年是落实党的二十大精神、建设现代化新南关的开局之年，是完成南关区“十四五”规划和南关区十四次党代会制定的发展战略的关键之年，面对新的挑战，锚定新形势、新任务，南关区将全面实施“五区”发展战略，全面开启新时代现代化新南关建设新征程。

——六城联动承载区。聚焦“六城联动”发展布局，着力发展人才密集型、科技密集型、资本密集型经济，主动开展产业招商，积极承接梯度转移，培育发展中小企业，不断提升生产性服务业的专业水平，切实增强生活性服务业的吸引能力，扩大释放有效益、可持续的投资和消费需求，发挥好“六城”重要节点和战略链接的关键作用，为全市发展大局贡献“南关力量”。

——打造内涵发展样板区。把握现代化建设的方向，推动物质文明和精神文明相协调，在长春文脉的厚重历史中汲取养分，在绿色宜居的生态环境中寻找机遇，在活力四射的都市文化中拥抱未来，不断提升现代服务业的附加值，切实增强区域竞争的软实力，为中心城区内涵集约发展做出“南关实践”。

——打造改革创新引领区。坚持深化改革、创新驱动，尊重群众首创精神，用新思路破解新问题，用新方法应对新情况，不断扫清体制机制障碍，疏通发展卡点堵点，在营商环境、创新产业、民生保障等重点领域拿出一系列创新性、引领性的解决方案，为增创发展内生动力进行“南关探索”。

——打造社会治理先行区。发挥网格化管理始发地的基础优势，坚持自治、法治、德治、智治相结合，强化党建引领、机制创新、科技赋能，加快重心下移、资源下沉，推进社会治理从政府单一主导向社会多元共治转变，为治理体系和治理能力现代化建设提供“南关经验”。

——打造幸福生活示范区。坚持以人民为中心的发展思想，对标群众日益多元的美好生活需要，促进就业规模与收入水平持续增长、优质服务与基础保障齐头并进、城市功能与宜居环境融合发展，推动共同富裕取得更为明显的实质性进展，为全区群众的幸福生活增添“南关温度”。

新理念催生新思路，新图景预示新未来。围绕“五区”战略，南关区明确以“四个服务”为抓手，深入落实“十大工程”，突出做好五项重点工作。

着力发展现代产业 推动经济提质增效

大力发展楼宇经济。以推动高质量发展为主题，坚持投资和消费双向发力，挖掘培育新业态、新消费、新项目，努力构建优质高效的服务体系。把楼宇经济作为转型升级的突破口，推动现代产业集中集聚。招大引强，将分批启动特色楼宇打造，以华润中心、鸿泰瑞景等

现代楼宇为载体，加快大型企业入驻填充，带动更多财务结算、研发销售、科技服务等功能性机构落户南关，建设一批辐射吉林、服务长春的专业化楼宇品牌。同时，腾笼换鸟，大力推动楼宇整体持有、统一运营。南关区将开展楼宇包装、定向招商活动，有序推进楼宇智能化、数字化、安全化升级，逐步改善楼宇品质，盘活楼宇存量，实现资源效益最大化。倾力服务，完善楼宇专班机制，建立“楼宇专班—属地街乡—运营主体”三级工作体系，持续开展“扫楼”行动，动态掌握楼宇运营、企业流转的基本数据，分门别类提供个性化服务。积极搭建政企合作、商务交流平台，推动楼宇企业资源共享、抱团发展，加速楼宇经济“内循环”。

持续开展项目攻坚。大力度建设重大项目，全力稳住发展底盘。科学、精准地谋划可落地实施的项目，确保资金支出进度不低于全市平均水平。突出项目质量效益，深化与央企、强企业有效对接，确保华润中心二期等储备项目拿地落地，为南关发展提供动力支持。快速推进项目建设，落实项目专班、干部包保等工作机制，全程跟踪服务，及时解决困难，确保每个项目都能完成预期目标。对中铁塔楼等战略项目，加快节奏、提高效率，推进形象进度，加快入库入统，打造地标建筑、精品工程。全力保障项目，加大甲二路、人民大街南延线等基础设施建设力度，全力服务重大项目、重点市政工程建设。

深度推进消费升级。充分发挥南关这一长春百年商埠地、城市发展新区的优势，创新消费供给模式，推动消费迭代升级，释放经济潜力。搭建消费升级平台，加快商业综合体建设，推动TOD、EOD模式开发，以华润万象城、“银河一英里”等现代综合体为引领，通过综合体、商业街、区域板块的“点线面”结合，打造新消费场景，引领新消费潮流，构建高端时尚的消费集群。

加快培育新型消费。规范引导电商直播、外卖配送、社区团购等消费模式，挖掘发展银发经济、知识经济、夜经济等新的消费增长点。积极参与房交会、汽博会等展会活动，持续释放消费政策，大力拉动品质型消费。提升传统消费能级，围绕传统商圈布局，优化功能分区，加快推动亚泰富苑、国商百货等传统商场、专业市场提质改造，大力支持鼎丰真、春发合等老字号传承创新、品牌升级。

全面推进改革创新 塑造发展优势动能

持续推动政务服务改革，加快“一网统管”建设，推动更多审批事项高效联办、惠民政策免申即享、风险隐患动态监测，让企业和群众切身感受到数字化、智能化带来的便利与快捷。加快完善南府德欣平台公司架构，谋划优质项目开发，增强国资平台整合资源、融通资金、投资盈利的实体化运营能力。

推动科技创新。充分发挥华为吉林总部的领军作用，吸引集聚产业链上下游企业，深度对接南关区的名校大所，努力生成更多引领性原创成果，打造具有区域影响力的科创中心。持续完善科技成果转化体系，推动科技与金融、市场的有效对接，加快各类“双创”服务平台建设，加大政策支持力度，吸引承接“专精特新”企业入驻，力争新增国家高新技术企业40家以上。

建设人才强区。建立南关人才池，实施落实更加积极有效的人才政策，深化“服务人才”专项行动，构建拴心留人的良好环境。引进高水平科技人才，为大数据、人工智能等蓝海产业提供智力支持。持续性的培育经营管理人才，引导行业带头人发挥“品牌效应”，加强青年企业家培养储备，梯度培育一支懂经营、有责任、敢创新的企业家队伍。加强社工人才队伍建设，鼓励吸纳优秀社区、村书记进入事业编队伍，不断壮大社区工作者提升专业队伍，加大基层干部关心关爱力度，激发基层人才工作活力。

不断增进民生福祉 提高人民生活品质

着力解决好群众“急难愁盼”问题，抓好疫情防控，坚持与时俱进开展防控工作，加强全人群特别是老年人疫苗接种，加快治疗药物和医疗资源准备，充实基层专业防控力量，强化社区医疗卫生机构分级诊疗，加强居民健康管理和保障，保障人民健康安全。

兜牢民生底线。落实就业优先战略，精准扶持重点群体就业，深入推进“高校毕业生留长工程”，开展根治欠薪行动，加强新业态劳动者权益保障，保持就业形势总体稳定。完善社会保障体系，落实防返贫动态监测机制，深化“三层保障”模式，做好低保户、残疾人、孤寡老人等困难群体帮扶工作。

扩大文化供给。深入挖掘南关历史资源，加快宽城子历史街区、恒兴头道街改造升级，推动文庙、道台街保护利用，注入文化内涵，重聚人流商气，唤醒老长春的历史记忆。培育壮大文化创意、室内演出、电子竞技等新兴业态，塑造开放创新、现代时尚的南关文化品牌。探索开发八一公园、红石砬子山，推动“文旅娱”融合发展，打造沉浸式的近郊旅游新名片，满足群众更加多元的文化需求。

发展社会事业。持续优化教育布局，建立“双减”长效机制，发展普惠安全、优质均衡的义务教育。深化居家养老服务，推动老年友好型社区扩面增效。加强公共卫生体系建设，争创全国中医药工作示范区。接续开展老旧小区、棚户区改造，加快海绵城市和韧性城市建设，提升城市承载功能。深化城市精细化管理，启动示范街路建设，开展违建“清零”行动。深入打好污染防治攻坚战，严格落实河湖长制，打造天蓝地绿水清的美丽南关。

认真落实新时代党的建设总要求，切实增强全面从严治党永远在路上、政治自觉，为推动现代化新南关建设提供坚强政治保障。

党建筑基石 为高质量发展提供坚强保障

加强党的政治建设，坚持党的全面领导。深刻领会“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。切实强化党对重大工作的领导体制，严格执行民主集中制，提高区委把方向、管大局、作决策、保落实的能力水平。

加强理论武装建设，厚植党的思想根基。南关区以党的二十大精神为主线，开展“百站千万人”宣讲，有步骤、分批次组织集中轮训和专题培训，做到学习教育全覆盖。持续落实第一议题制度，不断提升理论中心组学习质量。

加强干部队伍建设，发展党的中坚力量。南关区全面贯彻新时代好干部标准，推进干部能上能下常态化，努力建设一支高素质专业化的干部队伍。坚持抓好后继有人这个根本大计，把年轻干部放到楼宇经济、项目建设等重点难点工作上，为事业发展提供充足后备力量。坚持严管厚爱相结合，切实形成干部为事业担当、组织为干部担当的良好互动局面。

加强基层党组织建设，筑牢党的基层堡垒。南关区坚持大抓基层的鲜明导向，扎实推进“BTX”建设。持续深化城市基层党建“书记一号工程”，全面开展“五星级”农村党组织建设、模范机关党的建设。持续推动党建工作向新领域、新业态拓展，着力提升新经济组织、新社会组织、新就业领域党建水平。

加强党风廉政建设，坚守党的纪律底线。锲而不舍落实中央八项规定精神，大力发扬“严细实”优良作风。完善党内监督为主导、各类监督贯通协同的监督体系，坚定不移将反腐败斗争进行到底，不断净化优化南关政治生态。

新时代新使命，新起点再出发，长春南关，全面学习贯彻党的二十大精神，高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，在省、市委的坚强领导下，不忘初心、牢记使命，踔厉奋发、勇毅前行。

写在前面

直面挑战，初心如磐不移；攻坚克难，越是艰险越向前。

2022年是极不平凡的一年。面对严峻复杂的宏观形势和新冠肺炎疫情，长春市南关区以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，在省、市委的坚强领导下，坚定不移落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的重要要求，坚定不移践行新发展理念，推动高质量发展，在大战大考中勇毅前行，在共同奋斗中砥砺前行，高效统筹疫情防控和经济社会发展，用超常规的努力推动各项工作取得新进展、新成效。

12月7日，长春市南关区委十四届四次全体(扩大)会议传递出一组令人振奋的数据，刻画出全区上下全面建设现代化新南关不畏艰难、创新突破、以质取胜的奋斗轨迹，用一项项令人信服的硬指标，向全区人民交出一份高质量发展的崭新答卷。

——这是一张以发展为中心，咬定目标不放松的丰收答卷。一年来，南关区经济发展逆势提速，全区50个重点项目全部实现开复工；华为吉林总部破土启动，华润万象城实现封顶，人民大街下穿隧道等征收任务全部清零，交付施工净地68万平方米；全年新增科技型中小企业84户；兑现各类稳经济政策4522万元；市场主体突破11万户。

——这是一张以人民为中心，把群众冷暖时刻放在心上的幸福答卷。一年来，南关区高质量实施“幸福南关”行动计划，57件民生实事全部兑现；持续推进就业增收，全年开发就业岗位1.5万个，新增就业1.2万人；新增优质学位1590个，完成3所“公参民”学校规范治理。

……
新故相推，日生不滞。一年来的生动实践充分证明，建设现代化新南关，必须把握宏观大势，坚定信心决心，抢抓历史机遇，争创竞争优势，也正是有着这股拼劲和闯劲，才能在不断的创新探索中挖掘出新的契机，带动经济高质量发展。

奋进新时代，担当新使命，筑梦新征程。

纵观当前形势，立足南关实际，展望未来发展，南关区再奏发展最强音：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，认真落实中央和省、市委决策部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动融入“一主六双”高质量发展战略，深度对接“六城联动”发展布局，坚持党建引领，统筹抓好经济增长、改革创新、民主法治、民生保障等各项工作，全力打造六城联动承载区、内涵发展样板区、改革创新引领区、社会治理先行区、幸福生活示范区，为全面建设现代化新南关而团结奋斗。



重庆胡同步行街改造升级，金街商圈魅力再现。(资料图片)



国际金融中心和华润中心，已成为城市地标性建筑。(资料图片)



钺城华亿购物广场持续释放新业态活力。(资料图片)