

# 稳支柱防风险惠民生 努力为群众生活品质提高办实事

## ——住房和城乡建设部部长倪虹谈住房城乡建设热点话题

新华社记者 王优玲 许可



这是住房和城乡建设部部长倪虹接受媒体采访。  
新华社记者 王毓国 摄

2023年房地产市场形势如何？怎样防范化解房地产“灰犀牛”风险？将采取哪些举措继续实施城市更新行动？  
7日，在十四届全国人大一次会议第二场

“部长通道”上，住房和城乡建设部部长倪虹就当前住房城乡建设领域热点话题，回应关切。

2023年房地产市场形势如何？倪虹说，从市场供给和需求、市场预期、政策落实等三方面情况看，他对房地产的企稳回升“充满信心”。

他说，房地产供需两端出现积极变化。从供给看，住房项目复工率大大提高；从需求看，现在售楼处看房量大幅提升，成交量明显改善。

同时，今年1、2月份全国商品房销售结束了13个月的负增长，70个大中城市的房价总体平稳。保交楼工作扎实推进，有力保障了购房人合法权益，房企的合理性融资得到改善。市场信心正在恢复。

“购买首套住房的大力支持政策、购买二套住房的合理支持政策，已经出台，正在落实见效。不让投机炒房重新入市、原则上不支持三套以上购房的要求，各地也在认真落实。”倪虹说。

如何稳住房地产市场？倪虹强调，一方面，要坚持因城施策、精准施策、一城一策，大力支持刚性和改善性住房需求，提振信心，促进房地产市场企稳回升、平稳健康发展；另一方面，增加保障性租赁住房供给和长租房建设，重点解决好新市民、青年人的住房困难问题，让他们能放开手脚为了幸福生活去奋斗。

“我们期望的企稳回升应该是：第一，牢牢坚持‘房子是用来住的，不是用来炒的’定位的企稳回升；第二，大力支持刚性和改善性住房需求的企稳回升；第三，防止市场大起大落的企稳回升；第四，促进行业高质量发展的企稳回升。”倪虹说。

“房地产牵一发动全身。”倪虹说，住房和城乡建设领域拥有两个支柱，一个是建筑业，2022年增加值占GDP的6.9%；另一个是房地产业，2022年增加值占GDP的6.1%。两个支柱合起来占GDP的13%。“把两根柱子稳住，对稳定经济大盘有重要意义。”

“防风险”是今年住房和城乡建设工作的关键词之一。对于防范化解房地产“灰犀牛”风险，倪虹表示，要避免房地产风险和金融风险、地方债风险交织，发生系统性风险。

“用‘抓两头、带中间’的方法，以‘精准拆弹’的方式化解风险。”倪虹说，“一头”是抓优质房企，一视同仁支持优质国有房企和优质民营房企，改善他们的资产负债状况，满足他们合理的融资需求；另一头”是抓出险的房企，一方面帮助他们自救，另一方面严格依法依规处置，绝不让损害群众利益的行为蒙混过关，要让他们付出应有代价。

同时，要大力整顿房地产市场秩序，营造诚实守信、风清气正的市场氛围，让群众放心购房、放心租房。

城市更新是城市化发展的必然过程，是推动城市高质量发展的重要手段。

“城市更新怎么做？关键是要找准问题和有效地解决问题。”倪虹说，要对城市实施体检。坚持问题导向，找准人民群众身边的急难愁盼问题；坚持目标导向，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。

他表示，今年城市更新要重点做好四个方面的工作。一是持续推进老旧小区改造，建设完整社区。近五年，全国改造了16.7万个老旧小区，惠及2900多万户、8000多万居民。2023年计划再开工改造5万个以上老旧小区，力争能够让2000万居民获益。

二是推进城市生命线安全工程建设，提高城市的韧性。通过数字化手段和城市更新，对城市的供水、排水、燃气、热力、桥梁、管廊等进行实时监测，及早发现问题和解决问题，大幅提高城市的保障能力。

三是做好城市历史街区、历史建筑的保护与传承。不能因为城市更新，搞大拆大建。历史街区、历史建筑既要保护好，还要活化利用好，让历史文化和现代生活融为一体、相得益彰。

四是推进城市数字化基础设施建设。用科技赋能城市更新，建设数字家庭、智慧城市。

(新华社北京3月7日电)

踏上新的征途，初心和梦想历久弥坚。

7日14时许，人民大会堂新闻发布厅，十四届全国人大一次会议第二场“代表通道”如约开启。6位全国人大代表分享奋斗逐梦故事，畅谈履职心声，向世界传递出坚定自信的中国声音。

能不能如期全面建成社会主义现代化强国，关键看科技自立自强。“月球和火星探测我们起步晚，需要向先行者、先进者学习，但绝不是亦步亦趋效仿别人，而是要把握科技发展规律，敢于创新、敢为人先。”中国航天科技集团五院嫦娥四号探测器总设计师孙泽洲代表第一个走上通道，分享他从事月球和火星探测器设计研制工作的感受。

从嫦娥三号突破着陆自主避障技术和月夜生存技术，到嫦娥四号在月球背面成功软着陆和巡视探测，再到“天问一号”实现对火星的环绕、着陆和巡视探测……孙泽洲与他的团队脚踏实地、勇毅前行，以航天梦托举中国梦。

“作为一名航天人，我始终牢记党和国家在新时代赋予航天强国建设者的历史使命和责任。”孙泽洲说，“天问一号”跨越发展的背后，既有国家科技实力的底气，也有敢为人先的勇气，同时离不开艰苦卓绝的技术攻关。

“未来，我们将继续向浩瀚宇宙进发，为高水平的科技自立自强和航天强国建设贡献更大的力量。”孙泽洲话语坚定。

国家科技创新力的根本源泉在于人。中国科学院院士、南方科技大学校长薛其坤代表带领研究团队发现了量子反常霍尔效应，在国际量子物理领域取得重大科学突破。“党和国家对科教事业的高度重视，不仅使中华民族走上富强之路，也成就了我们这一代科学教育工作者。”薛其坤说，国家的不断富强，给科学家攀登科学高峰、冲击世界科学难题提供了强大支撑和良好条件。

不忘初心，方得始终。

231米！这是目前海底钻机在海底实际钻探深度的世界纪录，由湖南科技大学“海牛”科研团队研发的“海牛II号”海底大孔深保压取芯钻机系统创造。

作为“海牛”科研团队的负责人，湖南科技大学海洋重点实验室主任万步炎代表讲述了他们团队如何克服重重困难，研发出我国首台深海浅地层岩芯取样钻机，见证了我国深海资源与地质钻探装备与技术从无到有、从落后到追赶再到超越的转变。“国家落后于人的地方，就是我们努力的方向。”他说。

“所有核心关键技术都是自主研发，目前我们拥有150多项国家专利、16项国际发明专利，深海资源与地质钻探的核心关键技术牢牢掌握在中国人自己手里。”万步炎自豪地说。

打赢关键核心技术攻坚战的同时，也要打通科技成果转化“最后一公里”。

“去年7月，我们研制的高性能温控器件搭载中科院自行研制的火箭和卫星顺利升空，首次实现国产温控器件空间在轨验证。”来自中国科学院金属研究所的孙东明代表与大家分享了这一消息。

这背后离不开科技成果转化政策的支持。孙东明介绍，他们的科研成果很快实现了落地转化，从项目选址到建成投产只花了三个月，目前温控器件的月产能已突破30万枚。

这个科技成果转化项目仅仅是创新创业沃土里的一棵新苗。孙东明说，目前我国已打破国外对高端温控器件的垄断，这些产品已广泛应用于车载激光雷达、探测器材以及生物医疗等领域。

追逐梦想的路上没有捷径，要志存高远，也要脚踏实地。这一点“中国天眼”FAST总工程师姜鹏代表深有感触。

为建设当今世界最大、最灵敏的单口径射电望远镜，姜鹏一头扎进贵州大山深处，并为之相伴14年。在团队的不懈努力下，一个个难题被攻克，看似天马行空的设想终于落地成为“国之重器”。

“我们目光所及是星辰大海，但走的每一步都是脚踏实地。”姜鹏说，要想保持FAST在国际竞争中之不易的领先优势，要扎扎实实解决一些关键技术问题，不断提升望远镜性能。

为梦想永不止步的不仅是科技工作者，还有很多平凡岗位上的奋斗者。青海省西宁市海路街道党工委书记刘小蓉代表就是其中之一。她在通道上讲述了帮助居民解决“揪心事”和“老大难”问题的故事。

“脚下沾有多少泥土，心中就沉淀多少真情。”刘小蓉说，希望通过一点一滴的服务和努力，让百姓切切实实感受到我们党全心全意为人民服务，这也是党的二十大精神在基层开花结果的生动体现。

前程壮阔，使命催征。代表们传递出的心声和信心，凝聚成勇攀高峰、拼搏奋进的力量，努力创造更加灿烂的明天。(记者吴雨 于佳欣 许可 熊丰)(新华社北京3月7日电)

# 勇攀高峰 逐梦前行

新华社记者

# 改革成效如何？如何推动公共安全治理模式向事前预防转型？

## ——应急管理部部长王祥喜回应关切

新华社记者 刘夏村 吴雨



这是应急管理部部长王祥喜接受媒体采访。  
新华社记者 王毓国 摄

2023年3月7日，在十四届全国人大一次会议第二场“部长通道”上，应急管理部部长王祥喜就应急管理领域热点话题，回应关切。

应急管理体制改革五年来成效如何？如何推动公共安全治理模式向事前预防转型？今年将采取哪些措施防范和遏制重特大事故发生？在7日举行的十四届全国人大一次会议第二场“部长通道”上，应急管理部部长王祥喜就应急管理领域热点话题，回应关切。

应急管理部是上一轮机构改革新组建的部门，五年来，改革成效如何？

在现场，王祥喜列举了两组数据：安全生产事故逐年下降，去年安全生产事故死亡人数较2017年下降46.9%；2018年以来各种自然灾害年均因灾死亡、失踪人数，和前五年均值相比下降54.3%。

王祥喜介绍，组建应急管理部，增强了应急管理工作的系统性、整体性和协同性。经过五年实践，带来四方面变化，即实现了全灾种的统筹应对、全过程的统一管理、全天候的积极防范、全力量的有效协调。

“下一步我们将坚定不移贯彻党中央决策部署，继续深化改革，不断开创具有中国特色的应急管理工作新局面。”王祥喜说。

党的二十大报告提出，推动公共安全治理模式向事前预防转型。

对此，王祥喜表示，要坚决贯彻安全第一、预防为主方针，做到关口前移，宁可十防九空、不可失防万一，着力从源头防控、常态管控、监测预警、工程治理四个方面下功夫。

王祥喜进一步介绍，要充分运用好第一次全国自然灾害综合风险普查成果，服务国家发展战略，服务重大工程建设，服务各地经济社会发展规划；要常抓不懈，严格监督管理，及时消除事故隐患，同时对自然灾害及时组织会商研判，有针对性制定防范措施；要加大信息化建设力度，建立健全灾害风险监测预警体系，同时对矿山、危化等高危行业建立风险监测“一张网”，对人员密集场所推广、运用智慧消防，做到风险早识别、早研判，要对一些重要设施、重要工程提升安全等级、安全标准，推动智慧矿山建设，推动老旧危化品设施改造、城市老旧管网改造升级等，通过技改或工程建设提升本质安全水平。

今年政府工作报告提出，强化安全生产

监管和防灾减灾救灾。

王祥喜介绍，经过各方面努力，我国安全生产形势不断好转，但也要清醒看到，安全生产形势依然严峻复杂。

“下一步，我们将把防范重特大事故作为工作的重中之重。”王祥喜表示，今年要重点抓好压实责任、抓整治、重服务、强基础工作。

王祥喜介绍，全国两会之前，国务院安委会已派出20个工作组到各地检查、抽查、督导，督促责任落实。今年继续抓好重点行业领域的重大隐患排查专项整治，要建立责任清单、建立数据库，限期整改、闭环管理，守住不发生重特大事故的底线。对于发生了重特大事故的，要认真调查、严肃查处、严肃追责。

“既要严格监督，也要指导服务。”王祥喜说，要组织专家对一些高危行业重点企业进行帮扶，帮助他们消除隐患，解决安全问题。同时，要大力推进科技兴安，强化企业员工培训，广泛开展科普宣传教育，提高全社会公众的安全意识和防范能力。

(新华社北京3月7日电)

# 市场监管总局局长谈市场监管领域热点话题

新华社记者 赵文君 熊丰



这是国家市场监督管理总局局长罗文接受媒体采访。  
新华社记者 王毓国 摄

2023年3月7日，在十四届全国人大一次会议第二场“部长通道”上，市场监管总局局长罗文就市场监管领域热点话题，回应关切。

如何保护和促进公平竞争、激发各类经营主体活力？如何大力促进个体工商户健康发展？如何保障人民群众吃得放心？在7日举行的十四届全国人大一次会议第二场“部长通道”上，市场监管总局局长罗文就当前市场监管领域热点话题，回应关切。

公平竞争是市场经济的内在要求，也是激发各类经营主体活力的重要保障。罗文表示，持续优化公平竞争市场环境，要筑牢公平竞争的法理基础，提升常态化监管水平，破除地方保护和行政性垄断，营造公平竞争的良好氛围。

罗文介绍，目前反不正当竞争法修改工作正在推进，同时也在完善经营者集中申报标准等有关法规和指南，力求让监管规则更加明确、执法程序更加清晰，让各类企业在公平竞争的赛道上你追我赶、共同提高。

罗文说，在数字经济、民生保障等重点领域，加强市场竞争状况评估，强化预防性监管，综合运用行政指导、行政约谈、行政处罚等手段，帮助企业提高合规管理水平，及时纠正竞争违法行为，严格规范公正文明

执法。

对于破除地方保护和行政性垄断，他表示，要完善公平竞争审查制度，重点清理妨碍全国统一市场和公平竞争的各种规定，坚决制止滥用行政权力排除和限制竞争行为，促进商品要素在更大范围内畅通流动，为企业健康发展创造更为广阔的市场空间。

党的十八大以来，我国个体工商户蓬勃发展，从2012年底的4059万户增长到现在的1.15亿户。

罗文说，个体工商户既是市场经济的“毛细血管”和“神经末梢”，也是老百姓就业创业的“蓄水池”。我们要认真按照党中央、国务院的决策部署，千方百计帮助广大个体工商户发挥优势、融入市场，让个体工商户这个“小方块”迸发出“大能量”，助推我国经济社会高质量发展。

今年市场监管总局将针对个体工商户开展分型分类帮扶工作，会同有关部门在社保、税费等方面积极开展政策研究工作，逐步加大支持力度，提高精准帮扶水平；依托个体工商户公共服务平台，积极为个体工商

户提供创业培训、招聘用工、法律政策等信息服务。同时加强调查研究和监测分析，帮助个体工商户找出新的发展机会，不断提高服务水平。

罗文说，食品安全是老百姓最关心的民生问题，是市场监管部门的重要职责。要压紧压实各方责任，严格监管执法，着力防范化解风险隐患。

切实保障人民群众“舌尖上的安全”，市场监管总局将重点采取三方面举措：健全完善“早发现、早预警、早处置”的风险管控机制；严格落实“日管控、周排查、月调度”的企业主体责任；督促落实“末端发力、终端见效”的属地管理责任。

罗文说，要进一步健全食品安全风险会商、预警提示、应急处置机制，不断拓展问题发现渠道，对可能出现的风险问题，综合研判、提前应对、防患未然，尤其是要及时发布预警提示，切实保护公众健康。同时，加大监管执法力度，严厉查处违法违规行为。

(新华社北京3月7日电)