

长春市房地产市场持续稳健发展

本报讯(记者孟凡明)进入2023年,长春市房地产市场回暖迹象明显,部分开发项目到访量、成交量明显增加,在各种利好政策的加持下,长春市房地产市场正处于平稳有序发展中。

“这套房子最大的特点就是地理位置好,出门就是地铁站,出行10分钟左右就能到达医院、商场,现在房主急需资金周转,否则不会轻易出售。”供职于长春市某房地产中介机构的王磊带着客户看房边介绍。已有8年房地产从业经验的王磊表示,进入2023年,他的工作突然忙碌起来。“访客量增加了大约30%,主要还是以购买改善性住房的客户为主,100多平方米的三室户型比较受欢迎。我记得去年3月我一套房子都没卖出去,今

年3月还没结束,我已经卖出了三套房子,手里还有几个潜在客户,近期有望完成交易。”王磊笑着说。

记者从行业领先的中国房地产大数据应用服务商——克而瑞长春机构了解到,2023年2月,长春市房地产市场趋于活跃,商品住宅供求上涨,成交均价较上个月每平方米增长约300元,成交面积增加近一倍。

长春市房地产市场的回暖,离不开各种利好政策的出台。在去年政策基础上,今年长春市再次出台了40项房地产支持政策措施,提振市场信心。目前,长春在全国22个试点城市中,成为首个下调首付比例的城市,并将商贷利率下调了50个

基点,由4.3%降为3.8%。同时,多次调整住房公积金政策,提高贷款最高额度、实施“商转公”、调整二套房贷款政策、实施二手房“带押过户”、给予居民换购住房退税优惠等,这些利好政策的执行给消费者提供了极大的购房信心。

此外,市住房保障和房屋管理局与市委宣传部、市委网信办联合开展了“房地产宣传月”活动,通过传统媒体和自媒体集中宣传政策、发布市场运行数据分析和开发项目销售情况,稳定市场预期。长春市春季房交会即将举办,预计在展会期间还将推出购房消费券、特殊人群购房补贴等相关优惠政策,相信在各种利好消息的叠加作用下,长春市的房地产市场将会继续平稳有序发展。

九台区土们岭街道马鞍山村:

乡村旅游带动经济发展

本报讯(记者王秋月)乡村旅游发展得好,乡村经济就会得到有效的带动,随着电视剧的热播,取景地也成了游客打卡的好去处,这无疑带动了长春九台区土们岭街道马鞍山村的乡村旅游项目,探索出了一条乡村振兴的特色道路。

近年来,马鞍山村引进资源开发建设马鞍山田园综合体项目,引进旅游企业打造如美丽乡村特色民宿项目,40集电视连续剧《鲜花盛开的山村》在此拍摄,是省内著名的影视网红打卡地。马鞍山村以田园综合体为主导,以美丽乡村为依托,以游客服务中心为集散枢纽,以“休闲观光、民宿体验、生态农业、康养度假、红色文化”等产品为产业支撑,形成了“一山一田一馆一民宿”的发展蓝图,建成了区域性乡村旅游产业链条,打造出了一个都市避暑旅游休

闲目的地。

马鞍山村先后被评为“全国脱贫攻坚先进集体、中国美丽乡村乡村、全国民主法治示范村(社区)、国家级环境整治示范村、全国第二批乡村旅游重点村”等荣誉。现在的马鞍山村文旅项目有六大园区,集现代农业、休闲旅游、田园社区、养生养老等产业于一体,将优美的自然风光转化为多业态聚集、多功能复合的美丽田园综合体。其中,红色教育基地项目,常年接待游人参观学习,是不错的研学好去处。

推动乡村产业打造民宿经济。结合马鞍山村四社“美丽乡村”建设成果,引导长春文化国际旅行社利

用村民闲置宅基地,建设民宿旅游合作社、望山餐厅、马鞍山村史馆。随着影视基地项目建成、红色旅游资源的补充、长吉游客中心项目的竣工、民宿及乡村特色餐饮等的落位,马鞍山村全村面貌焕然一新,产业发展前景持续向好。

据了解,目前马鞍山村每年旅游接待总人次达100万人次,总收入3000万元。在乡村旅游发展过程中,一批乡村旅游重点民俗脱颖而出,成为引领乡村旅游潮流的典型。通过发展乡村旅游带动村民致富效果明显,2022年发展旅游人均收入5万元,带动村民就业300人。

推动乡村振兴 建设幸福家园

吉林省精益工匠培育示范基地:

“四个课堂”为精益工匠队伍建设赋能

陈凤海 本报记者 徐雁秋

“示范基地把课堂搬到企业里,让我们足不出户就能接受精益管理相关知识的培训,不仅学到了知识,还节约了差旅费,真是太好了。”2月24日,在长春郊区的长春泰盟机械制造股份有限公司,喷涂班班长李南毫不掩饰地表达了自己听完“移动课堂”老师授课后的感受。

吉林省精益工匠培育示范基地自2018年6月成立以来,不断创新培训方式,着重创办好“教室课堂”“移动课堂”“网络课堂”“实战课堂”,为吉林省精益工匠队伍建设赋能。

办好“教室课堂”,推动培训体系规范化

示范基地现有3个教室,可容纳200多名学员同时上课。

在课程设置上,由浅入深、循序渐进,不断丰富培训内容,例如设计的《精益管理在实战中的应用》《盈利沙盘实战》课程,是让学员深刻理解精益的理念及其根源,通过沙盘模拟实战,理念与实践相结合,让学员体会精益无处不在,通过改善不断提高效率和消除浪费。

示范基地投入以来,不断强化培训的管理工作,对师资、课程内容、教学方式等进行总结评价。每期培训从课程内容、主题、层次等方面向学员征求意见,持续完善课程内容,使授课内容更好地体现企业需求、岗位需求和学员需求。

值得一提的是2019年11月20日,吉林省总工会

第31期精益管理培训班在示范基地开班,在为期3天的时间里,74名来自吉林地区地方企业高管和总工会的学员系统地学习了《精益生产在实战中的应用》《智能制造》《快速换产》等课程,并到实操场地和企业进行实操演练、参观交流,得到学员的好评。

“示范基地建有实操训练场地,每次上完课堂培训后,都会组织学员进行实操演练,增强学员的实践能力。目前,已有33期、1742名学员在此接受培训。”示范基地负责人梁丹说。

搭建“网络课堂”,促使培训方式便利化

“手机端学习非常方便,不耽误本职工作又能及时学习‘充电’。”参加完《精益生产在实战中的应用》网络课堂线上学习后,长白山制药股份有限公司人事主管陈莉莉说。

为减少疫情的影响,确保工作学习两不误,在吉林省总工会的大力支持下,2020年初,示范基地搭建了“吉林省示范基地网络教育平台”,并在4月初上线运行。

网络平台开设《精益数字化产线的规划设计》《快速换产》《现场质量管理》等15门课程,并为各地区的学员提供一个“学、练、考、评、管”为一体的教学服务,学员可随时随地弹性学习。为提高学员学习的积极性、趣味性和挑战性,网络平台设置丰富多彩的学习环节和奖励机制。

示范基地不断对网络平台使用功能进行优化升

级,实现学员考试试卷的留存、报名成功短信提醒、培训班管理等功能,开发了微信公众号在线学习功能,学员可以关注公众号后,直接参与课程学习,给学员创造更便捷的学习体验。目前,平台已注册学员1948人。

“2023年,示范基地在已上线15门精益管理类课程的基础上,拟开发价值流、方针与管理、精益班组长等12门精益管理课程。”梁丹说。

用活“移动课堂”,实现培训载体多样化

自2021年以来,示范基地创新培训模式,开办“移动课堂”,以示范基地为中心,向各州市、县延伸,到各州市及企业所在地开展针对性的培训,进一步推进精益管理有效落地。

“示范基地把课堂搬到各州市,搬到企业里,让我们工会系统和企业的劳模、工匠、技能人员在当地通过培训,系统地学习精益工具和智能制造知识,转变了学员固有的思维方式,为企业提升、降本增效、提升价值创造能力提供了新理念、新办法。”2月9日,四平市总工会经济部部长刘军说。

示范基地开办“移动课堂”,获得各州市和企业的认可和好评,目前已开办20期,1700多人参加培训。

近几年,示范基地投资300多万元建有一个精益道场,每期学员在“教室课堂”完成规定的课程后,都要有半天的时间在精益道场,分组进行实战演练,把在课堂上学到了理论知识应用于实践当中。

今年是全国税务系统连续开展“便民办税春风行动”的第十年,长春市双阳区多措并举,认真落实国家税务总局发布的6个方面便民办税缴费举措,持续优化涉税服务,提升纳税人满意度,聚焦便利化、精细化、人性化服务,全力营造高效便捷的税收营商环境。

精细服务,优化办税缴费体验。“非接触式办税极大方便了我们纳税人,我们作为财务公司,申报的企业非常多,通过电子税务局申报我们就不用排队等待了,大大节约了时间。现在还可以通过电子税务局签订三方协议,省去了我们在银行和税务局之间往返奔波。”长春诚泰会计服务有限公司经理曹伟说。双阳区税务局不断拓展“非接触式”办税缴费服务,持续推动精细服务提升,全力打造“网上为主、自助为辅、实体托底”的新型办税缴费服务模式。企业涉税事项“网上办”,个人社保缴费“掌上办”,发票领用“自助办”等“非接触式”办税缴费服务得到了纳税人、缴费人的认可。同时,积极开展部分涉税事项前置办理改革试点工作,在办税服务厅建设成立集违法登记、行政处罚、退税审核、行政审批等四大功能为一体的前置业务办公区,从根本上解决了税务所外设以来纳税人办税“反复跑、多头找”的问题,压缩了简易处罚、一般处罚业务办理时长,为纳税人打造了低成本、更便捷、可信赖的税收营商环境。

精准推送,政策红利直达快享。在持续提升办税缴费服务质效的同时,双阳区不断加大退税减税降费政策落实力度,持续推进诉求响应提速、政策落实实效,根据企业不同需求,分类梳理现行税收优惠政策,实现政策宣传辅导“精准滴灌”,避免“大水漫灌”式宣传影响企业对税收政策的运用及理解,为助力企业蓬勃发展注入“活水”。“我们是高新技术企业,在四季度购置了新的生产设备,按照税务部门提供的政策指引,我们将减免200多万元,缓解了原料采购、研发投入压力,为企业创新发展增添了新动力。”国药一心制药有限公司的财务经理邵女士高兴地说。

精心辅导,化解纳税人“急难愁盼”。双阳区聚焦企业需求,一方面,通过长春税务征纳沟通平台、微信群等方式开展全方位、全覆盖的线上政策宣传,另一方面,通过电话答疑、上门服务、视频咨询、屏幕共享等方式,开展“一对一”“点对点”的专属辅导,有针对性地解决纳税人缴费人“急难愁盼”问题,确保涉税诉求件件有落实,事事有回应。“我们企业经营出现亏损,资金周转困难,无法在支付员工工资后缴纳税款。税务部门了解情况后积极与我们沟通,对企业的实际经营情况进行调查核实,确保在情况属实、手续完备的条件下,指导我们申请办理了延期缴纳税款,共计400余万元,缓解了资金压力,实打实地为我们解了燃眉之急。”中金安房地产开发有限公司的财务人员常女士对税务部门的帮助表示感谢。

绿园区铁西街道 加大力度治理非法广告

本报讯(记者柳青)连日来,为有效遏制张贴、喷涂、散发非法广告乱象,长春市绿园区铁西街道通过“一疏、二堵、三巡”工作机制,创新高效开展非法广告治理工作,促进街道非法广告清理工作专业化、标准化、制度化。

“一疏”,畅通发布渠道。绿园区铁西街道与开锁公司合作,免费为辖区所有老旧散小区,每栋设置1处大型广告宣传栏,每单元门口设置1个小型广告张贴板,畅通居民信息交互渠道,有效提升对广告宣传的规范化管理。

“二堵”,严打非法行为。绿园区铁西街道采取标本兼治的工作方法,全面治理非法广告。采用市场化运作方式“治标”,将辖区216栋老旧小区居民楼的非法广告清理工作整体外包,聘用专业保洁公司进行常态化清理;执法中队加强非法广告电话号码封停力度“治本”,执法人员日常排查非法广告电话号码,一旦发现立即上报予以封停,坚决遏制非法广告信息传播。

“三巡”,全覆盖监督管理。绿园区铁西街道充分发挥社区“三长”制度优势,建立街道、社区、网格三级巡查制度,对保洁公司非法广告清理情况进行常态化监督。同时,建立线上工作交流渠道,成立由街道、社区和保洁公司组成的铁西街道非法广告治理工作联络群,街道、社区工作人员及“三长”通过工作群及时发布巡查发现问题,下达清理任务,保洁公司每日在群内上报任务完成情况。创新机制的运行,减轻了非法广告治理工作的投入成本,极大提升了清理效率。

二道区委党校——

创新党课形式打造“多元课堂”

本报记者 王焕照

近期,二道区委党校创新党课形式,将党课沉到基层社区、百姓之中,通过听故事、讲亲历、谈感悟等多种方式,让党课沉得下去,活了起来。

“流动课堂”高频辐射 党课教育深入基层广覆盖

社区是社会治理的最小单元,如何为社区党员开展经常性党性教育,特别是老党员、流动党员能够及时接受最新理论知识,二道区委党校创新开展“流动课堂”,全面深入社区(村)等开展选单式送课。授课菜单有“增进民生福祉,提高人民生活品质”“新时代十年伟大变革及其里程碑意义”“如何更好地践行社会主义核心价值观”等5个专题课讨论,由基层单位“勾选点单”,党校“按需配送”,每节课时长1小时左右,通过理论引航武装,讲好伟大建党精神,让基层党员筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵,自觉将“两个确立”“两个维护”融入血脉、化为行动,将精神力量凝聚到党中央重大决策部署上来,凝聚到经济高质量发展的生动实

践中来。

据统计,目前已开展“流动党课”29期,基层党员参与人次达950人。为了能更好地服务基层党员,二道区委党校还结合基层实际需要,不定期征集基层党员对党课的需求意见,不断更新送课菜单,打造更多的精品课程,全年预计开展流动党课60期,让党课教育更接地气,让广大基层党员融入其中。

“互动课堂”形象生动 党员学习入脑入心得实效

东盛街道万通社区宣讲员张凤说:“践行核心价值观的工作我们一直在做,但是缺少系统的思考与谋划,通过梁老师的讲解,我们对党的二十大精神部署更加明确了,下一步工作更有抓手了。”

非公企业经理徐建勇有感而发,给大家分享了企业践行社会主义核心价值观的实践,讲述了三年疫情期间为东盛街道提供餐食的生动故事。他动情地说:“听了这节课,深有感触,作为一个有社会

责任心的企业,不只是经营的思维,还要参与到精神文明的创建之中。对企业践行社会主义核心价值观,我更加有信心了。”

据悉,针对基层党员思想实际,二道区委党校开展“身边人讲身边事细悟党的二十大精神”互动课堂,分别以“贯彻二十大精神,浅析社会主义核心价值观知与行”“学习古人之论,深入理解‘只有把马克思主义基本原理同中国具体实际相结合、同中华优秀传统文化相结合,才能始终保持马克思主义的蓬勃生机和旺盛活力’”“聚焦社会最小单元,深入理解‘弘扬中华传统美德,加强家庭家教家风建设’”“助力民营经济发展,提升企业文化”等四个专题互动研讨,点学送教,由骨干教师以座谈互动方式,拟定学习提纲,提供典型案例,进行理论分析,引导深入思考,回答现实问题,进一步提高党员对党课主题的认识。

此外,二道区委党校还将把党课拓展延伸到非公企业,让新时代党课“飞入寻常百姓家”,激发更多的党员干部把先锋模范作用发挥在平时,把党性表现在日常,带领身边群众在新征程里向美好生活奋斗。



二道区委党校创新党课形式,将党课沉到基层社区、百姓之中。

便民办税「春风」暖 惠企发展添动能

双阳区多措并举优化涉税服务记事

本报记者 季婷婷