

# 抢抓“窗口期” 拓展“朋友圈” 长春市二道区组团赴海外招商受青睐

本报记者 孙红丽

招商引资,是经济发展的生命线,是扩大开放的必选项。随着经济社会高质量发展的步伐不断加快,长春二道区抢抓时间、赶进度,对外开放、招商引资的力度越来越强、步子越迈越大,成果越来越多。

阳春三月,长春市二道区的招商步伐迈出了国门,开启了新的征程。

3月27日,长春市二道区招商引资和经贸合作代表团抵达德国法兰克福,访德首日,代表团在法兰克福举办了长春市二道区招商引资和经贸合作推介会,近20家德国企业界和商会代表参加此次推介活动。

“高水平对外开放是中国最鲜明的标识,高质量开拓创新是吉林最持久的动力,高标准发展环境是二道最靓丽名片。诚挚邀请德

国企业家朋友到长春市投资兴业、共创未来。”推介会上,二道区招商引资和经贸合作代表团与会企业发出邀请。

二道区产业集群优质,现有世界500强、中国500强分子公司35家;资源要素优渥,优质土地、高端楼宇、现代园区齐聚,配备了从研发到生产,从办公到生活的全部功能,让企业轻装上阵、拎包入住;公共服务优异,享誉国内外的吉大一院分院、全省唯一的中外合办高中(日章学园)、全市首个省级工业旅游基地(长拖1958)坐落于此;营商环境优良,项目服务中心、融资担保平台、政策落实专班等载体丰富,设立1亿元人才发展资金,实行全周期审批帮办、手续代办、问题督办,不打折扣、严格兑现各项承诺,国企敢干、民企敢闯、外企敢投已经成为二道发展新风景。不仅如此,代表团还全

面推介了二道区区位、交通、资源、产业、政策、服务、生态、配套等优势优势和区内对外经贸跨境电商企业的特色,希望与德国企业达成深度合作。

会后,欧菲斯办公伙伴长春有限公司分别与德国Mingo Technology、EUROWIND两家公司签订国际贸易合作协议。代表团当日还访问了中国国际贸易促进中心德国总部,并与阿波罗集团总裁Daniel Weichert就跨境电商项目进行了深入洽谈。

相知无远近,万里尚为邻。今天的招商支撑明天的项目,今天的投资决定未来的发展。二道区招商队伍率先行动、快速行动,主动抢占“窗口期”、扩大“朋友圈”,大力度“走出去”招商,积极把境外招商引资摆在重要位置,为推动海外招商打开新局面,努力实现总量上突



在法兰克福举办的长春市二道区招商引资和经贸合作推介会现场。

破、质量上提升、结构上优化。

“我们将把在二道投资发展的外资企业当作自家人,用心用情做好服务保障工作,让大家在二道放心投资、安心发展、舒心生

活。”代表团有关负责人表示,接下来,二道区将全力以赴拼经济、推动高质量发展,为长春建设现代化都市圈、推进“六城联动”贡献二道力量。



中国石油吉林销售公司宽平站实现了加油、换电、光伏多种能源综合利用。王超 摄

## 中国石油吉林销售公司： 首座光伏发电应用站正式投运

本报记者 顾梦 通讯员 张丽丽 张帆

3月25日,中国石油吉林销售公司宽平加油站光伏项目正式投运。宽平加油站成为中国石油吉林销售公司首个利用自有屋顶建设分布式光伏发电项目的加油站,实现了加油、换电、光伏多种能源综合利用。这是中国石油吉林销售公司加快绿色低碳转型的坚实一步。

中国石油吉林销售公司锚定“双碳”目标,紧跟中国石油集团公司“清洁替代、战略接替、绿色转型”三步走总体部署,充分利用覆盖吉林省的成品油营销网络优势,加快布局和发展充换电、加氢、光伏等新能源业务。对于位置优越、面积较大、客源充足的加油站,“一站一策”规划综合能源服务站,探索建设化石能源和新能源融合发展的低碳能源生

态圈。

宽平加油站占地面积近万平方米,地处长春市重要交通枢纽,中国石油吉林销售公司按照综合能源服务站标准为其量身定制发展规划。宽平加油站安装了8台加油机32把加油枪,日均为800多辆车辆加注汽油柴油。2022年底,宽平换电业务正式投运,每台车换电仅需2分钟,站里最多可同时容纳50余辆换电车辆,每天最多可为700余辆车提供换电服务,同时完成光伏应用、汽车服务等项目的配套建设,加快构建清洁低碳、安全高效的能源综合利用体系。

今年以来,中国石油吉林销售公司积极争取政府支持,推动宽平加油站自发自用光

伏发电项目正式投运。宽平加油站房屋面积120平方米,装机容量24.84千瓦,安装540kw光伏组件46块,预计年发电量3.1万度,年节约标煤12.4吨,减排二氧化碳30.9吨。投运3天来,光伏发电设备运行良好,日发电量112度,累计发电378.2度,发电自用消纳率达到80%,各项指标均达设计要求。

下一步,中国石油吉林销售公司将紧密结合吉林省资源禀赋及“十四五”新能源发展规划,积极开展新能源项目一体化研究,全面加快绿色低碳发展步伐。在光伏项目建设上,中国石油吉林销售公司将进一步加大沟通协调力度,争取在新建、改造加油站及油库项目中“能上尽上、应上尽上”。

## 以法治力量护航企业高质量发展

### ——汪清林区基层法院推进法治化营商环境建设纪实

刘莹

法治是市场经济的内在要求和良性运行的根本保障。一直以来,汪清林区基层法院科学谋划落实“六举措”,以强有力的司法服务保障助力企业在法治轨道上发展壮大,努力创造林区高质量法治化营商环境。

#### 锚定目标谋划布局 确定营商环境建设“路线图”

前不久,省法院公布了《关于对全省法院法治营商环境建设工作先进集体和先进个人予以表扬的通报》,汪清林区基层法院综合审判庭被评为全省法院“法治化营商环境建设工作先进集体”。汪清林区基层法院始终践行高质量司法服务理念谋划布局,聚焦服务经济建设中心任务,切实增强服务大局的前瞻性和主动性,成立了法治化营商环境建设专项工作领导小组,主动谋划、凝聚思路,研究制定了汪清林区基层法院《推进法治化营商环境建设专项行动工作方案》,紧抓关口动态,积极推进创新工作落实,拓宽司法服务领域。

#### 融合优化司法职能 提升营商环境建设“驱动力”

汪清林区基层法院以实践夯实良法善治,打出一整套

有力有效的“组合拳”,形成了以源头预防、多元化解、执行保障、巡回审判、司法服务为支点的整体运行机制。

增强服务企业“主动性”,抓紧抓牢源头预防和前端化解。随着涉企诉讼比重大增加,汪清林区基层法院始终坚持源头预防“一盘棋”的思路,依托“全域通办”畅通“企业诉讼服务绿色通道”,以诉源治理破解案件增长趋势,推进精准、专业、有效的司法服务。推进诉前调解常态化,排查风险隐患,加大小额诉讼程序适用,加强了矛盾纠纷源头预防和前端化解,助力破除立案执行衔接周期。

发挥涉企诉讼“能动性”,构建商事诉讼高效解纷新机制。坚持“快立快审+调解”思路,寻求诉内纠纷最优解。2022年,商事案件平均审理天数20.01天,商事案件调解率81.52%,同比上年均稳步提升,商事案件审判质效实现了新突破。商事案件线上调解率89.01%。“线上+线下”法官进网格”等方式,促进诉前解纷与法院调解优势互补,调动审判力量与社会力量有机结合,以“互联网+庭审”打破地域限制,通过互联网庭审网上调解了多起商事案件,进一步疏通了异地阻塞导致审理期限较长的问题,构建起高效解纷新格局。

提升商事执行“高效性”,为企业生产经营筑牢“稳定器”。自开展优化法治营商环境专项行动以来,汪清林区基层法院执行局组建了专业执行团队,商事案件执行完毕平

均用时18天,有效缩减了执行时间。针对涉企诉讼的执行,从立案到执行完毕全程跟踪,畅通企业执行通道,借助网络查控优势,缩减执行周期,打通了执行“最后一公里”,确保了涉企执行案件限期内尽数执行完毕,维护企业经营的健康发展。

依托巡回审判模式,促进法治营商融入社会治理。结合林区实地情况,发挥涉企巡回审判职能,助企纾困解难,就地调解、就地开庭、就地化解,为企业提供诉前调解、巡回审判、法治宣讲等司法服务。通过大力推动巡回审判进企业,为涉案企业提供优质的诉讼服务,借助“现场庭审+现场勘验+现场走访”的方式以案释法,切实实现法律效果和社会效果的统一,充分发挥审判普法示范引领作用。

延伸司法服务性,为企业生产经营拧紧“安全阀”。以“互联网+服务”为着力点,成立专业法律咨询团队,通过建立“助企服务微信群”,推出线上法律问答和普法课程,将法律课堂开到职工身边,从源头解决矛盾纠纷,为企业和职工节省了诉讼成本,以精准有力的司法服务促进企业增强核心竞争力和维权意识,有效规避和应对各种风险,着力解决好市场经济下企业生产经营中面临的一些新情况、新问题。

创造法治宣传“多样性”,助力企业培育法治文化。瞄准企业之需,依托“送法进企业”、农民工普法课堂、法律咨询现场等丰富多样的宣传活动,促进法治宣传活动常态化,结合

宣讲《优化营商环境条例》《民法典》等相关法律法规,为企业提供风险研判等定制服务,进一步扩大法律宣传效果的延伸覆盖,引导企业在公平透明的法治环境中从事生产、经营活动,在法律法规框架下进行风险防范和内部控制,助推企业健康发展。

#### 共建联动协作机制 培育优质营商环境“营养土”

建立健全联动协作机制,发挥联合优势,最大限度激发经营主体创新创造活力,为企业的持续健康发展营造良好的营商环境。建立联动协作机制激发营商环境建设活力。积极探索建立“法院+”诉调对接中心,健全“法院+企业”联动机制,多部门联合发力,开展联合调研、联合宣传、联合诉求,搭建联动服务平台,开展联合调解、联合宣讲、联合诉讼,对企业经营过程中的经营风险进行分析研判,参与涉企案件纠纷化解,促进企业持续健康发展,织密筑牢营商环境保护网。增强面对面交流,持续开展企业经营风险预警研判。召开企业座谈会、法银座谈会、企业调研会、法律咨询会等,通过面对面交流,重点围绕矛盾纠纷预防化解及审判执行实际运行,征求企业对法院在服务保障企业发展、优化营商环境方面的意见和建议,关注企业司法需求,围绕企业采购、销售、贷款等合同协助审查,从订立关口降低涉诉风险,提高企业风险防控能力,助力营商环境不断优化升级。

汪清林区基层法院坚持“营商环境只有更好,没有最好”的整体思路,多措并举、多点发力,不断提升司法质量、效率、公信力,凝聚法治力量破解难题,倾听企业心声,支持民营经济健康发展,推进审判体系和审判能力现代化,为优化林区法治化营商环境建设、护航经济高质量发展提供更加有力的司法服务和保障。

#### 门市房招租信息

磐石华粮粮食储备有限公司现有门市房25间,面积2189平方米,位于吉林磐石市烟山山镇粮库新,旧住宅楼及办公楼下,现对外招租。门市房采用竞价方式招租,出租租金以房屋建筑面积为准,每月每平方米16元,在不低于出租底价的情况下,承租人通过竞价方式按照最高价成交的原则确定承租人,具体要求如下:  
1.租赁期限为一年,年后可通过我司组织的竞价租方式参与租赁。  
2.支付方式:成交后租金一次性交纳。

#### 遗失声明

●长春市金秋物业服务有限责任公司(91220101096390129M)将法人章(金勇 220102196301292817)遗失,声明作废。  
●长春一汽建设监理有限责任公司宽城分公司遗失营业执照副本,统一社会信用代码:91220103MA17R43Y0K,声明作废。  
●靖宇县圣源建筑材料有限公司(9122062231661704X5),将靖宇县圣源建筑材料有限公司矿山地质环境治理恢复基金专户财务章遗失,声明作废。

#### 房屋产权证遗失及补发公告

产权人霍文军,房屋坐落于德惠市菜园子镇菜园子村2组,房屋所有权证号:吉房权证德字第87522003031号,面积87平方米,结构:砖木,用途:住宅,房屋所有权证遗失,声明作废。上述产权人已向我局申请补发房屋所有权证,对补发的房屋所有权证有异议者自本公告发布之日起一个月内提出,逾期视为无异议,准予补发。  
特此公告  
德惠市住房和城乡建设局  
2023年3月28日

●张丹丹(220122198610162228)2022年11月在吉林大学第二医院住院,住院结算发票号为:0000497151,住院费用总金额16316.22元,医保统筹支付金额6487.33元,发票丢失,声明作废。  
●陆陈云,身份证号:

#### 公告

根据长春市第一五五中学申请,我局按照相关法定程序,拟对该单位建设的长春市第一五五中学综合楼新建项目进行建设工程许可前公示。现场公示牌位于该地块西侧,网上公示地址为:长春市规划和自然资源局网(http://gzj.changchun.gov.cn/),项目周边利害关系人如有意见、建议,请按照现场公示牌或网上公示提供的方式向长春市双阳区自然资源局反馈。  
反馈意见电话:84237155  
长春市双阳区自然资源局 2023年3月28日

#### 房屋产权证遗失及补发公告

产权人孙守贵,房屋坐落于德惠市菜园子镇田家村7组,面积67平方米,结构:土草,用途:住宅,房屋所有权证遗失,声明作废。上述产权人已向我局申请补发房屋所有权证,对补发的房屋所有权证有异议者自本公告发布之日起一个月内提出,逾期视为无异议,准予补发。  
特此公告  
德惠市住房和城乡建设局  
2023年3月22日

310103197905173213将吉林省高等教育自学考试毕业证丢失,证书编号:65220104122011432,证明编号202235001082特此声明。  
●吉林省德美电梯销售服务有限公司将公章(2201972668158)丢失,声明作废。  
●邹积范(220122193811055012)将长春市农安县杨树林乡红光村十一组土地确权证丢失,号码:D2201220273161,特此声明。  
●邹德有(220122196112295010)将长春市农安县杨树林乡红光村十一组土地确权证丢失,号码:

#### 公告通知

位于长春市朝阳区工农大路1号先行苑苑小区、长春市绿园区长正街2355号先行苑苑小区,由吉林省先行房地产开发有限责任公司开发承建的。自2019年8月该公司开始办理房屋产权证以来,已为多数住户办理了房屋产权证,但时至今日仍有少量住户未办理产权证。现公司公告通知,该小区未办理产权证的住户,限2023年4月5日前到公司(澳美国际2416室)办理产权证手续,逾期未到现场办理产权证的业主,由此产生的法律纠纷及所产生的诉讼费、律师费、保全费等均由当事人自行承担。特此公告。  
吉林省先行房地产开发有限责任公司  
2023年3月28日

D2201220273162,特此声明。  
●张圣祺将身份证丢失,号码230502197301300010,声明作废。  
●钱海霞将2010年11月27日开具的NO.000003468吉林省国有住房出售专用票据丢失地址:福馨苑4栋4单元503室(51.27平方米),金额:36658.05元。声明作废。  
●金乃学遗失警官证,警号105369,声明作废。  
●柳河县盛和商贸有限公司大兴西山铁矿西区采矿证(正副)遗失,采矿证号为

#### 资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司吉林省分公司拟对吉林市天宝冷冻食品有限责任公司债权进行处置。截至2023年2月28日,该债权总额为3,628.52万元,其中本金为2,549.89万元。债务人位于吉林省吉林市,该债权由李刚、闫丽荣提供担保,以债务人所有的位于吉林经济技术开发区松九街14.122.72平方米厂房和31,150.97平方米工业用地设置抵押。该债权的交易对象为法人、自然人,其他组织,并应具备较好的社会信誉、较强的资金实力和一次性付款能力等条件。但不属于国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师、拍卖人等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融债权人;不属于与参与不良债权转让的资产公司工作人员、债务人或者受托资产评估机构负责人、管理人员等有近亲属关系的人员;不属于失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人;不属于影响债务履行的直接责任人;不属于反恐、反洗钱黑名单人员;不属于其他法律法规、司法解释或监管机构的规定不得收购、受让标的债权的主体。以上债权的有关情况请查阅我司网站,网址:www.cinda.com.cn。  
公告有效期:10个工作日  
受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与吉林分公司联系。  
联系人:于海军、吴强  
联系电话:0431-88401631,0431-88401665  
电子邮件:yuhaijun@cinda.com.cn, wuqiang@cinda.com.cn  
分公司地址:长春市南关区长春大街1197号中远大厦四层  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0431-88401628,0431-88401723  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:dingshufeng@cinda.com.cn, jiangyunli@cinda.com.cn  
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。