

写在前面

吉林市儿童医院医疗服务能力提升项目已进入室内软包装饰阶段;昌邑区广聚医药物流项目今春复工后加快推进,主体建筑已接近竣工;吉林电子信息职业技术学院校区扩建项目一期,桩基础施工计划在5月底全部完成;吉林化工学院丰满校区建设项目正在进行主体结构施工……

随着建筑施工黄金季节的到来,吉林市主城区重点项目全面提速,各施工现场呈现出一片繁忙景象。吉林市采取清单化管理、定期走访服务、争取政策资金、落实建设要素保障等措施,推动项目建设高质量推进。

吉林市落实“九解一协调”服务企业工作方案,依托新开工、续建项目调度清单,每日调度重大项目前期手续办理、工程建设进度,收集整理项目建设常见问题,定向推送管理部门限期解决;每半月定期召开联席会议,研究制定难点问题破解方案,责成有关部门闭环解决;市直部门无法解决的重点企业、重大项目的重要事项,提请市级层面统筹协调。围绕前期手续办理、提升工程序时进度、争取政策资金等方面,全力帮扶破解难题30个。

吉林市每月通过走访、座谈等方式,开展投资主体

走访服务,深入项目单位了解实际情况。对在库、拟入库项目建立调度清单,逐个项目夯实当月投资支撑,梳理完善投资入库纳统凭证,深入挖掘细分领域小额投资,确保投资真实有效、“颗粒归仓”。

吉林市各县(市)区、开发区结合本地产业布局和发展实际,围绕中央预算内投资、专项债券等政策投向,谋划上报一批能补短板调结构、带消费扩就业的重大项目,并加强项目可行性论证和手续办理等前期工作,提高项目成熟度。2023年第一批、第二批需通过国家发改委审核的专项债券项目共115个,需求资金204.13亿元。

元。

吉林市强化用地用能、用工用料、交通运输等要素供给的精准化、差异化配置。他们优先保障能耗指标向重大产业项目倾斜,并协调省里有关部门,加快能耗5000吨标煤以上用能审批;积极为自带负荷项目争取绿电指标;落实“项目中心+行长”机制,增加银企对接频次,畅通重大项目投融资渠道。

截至目前,吉林市已开复工5000万元以上项目305个,开复工率75.3%。其中,新建97个,开工率51.1%;续建208个,复工率96.7%。



船营区胖头沟水库灌区节水配套工程加快建设。

船营区项目建设提速升温

本报讯(记者李婷 张添奥)黄金五月,船营区重点项目全面提速,吉林市儿童医院医疗服务能力提升等24个开复工项目施工进度明显加快,部分项目将于年内竣工。

近日,记者在吉林市儿童医院医疗服务能力提升项目施工现场看到,工人们正在给一栋6层建筑安装外墙保温层,同时为室内做软包装饰,部分医疗设备已进场调试。据介绍,该项目主要改造原有楼体并购置医疗设备。项目于去年8月开工,目前已完成80%,正向着8月竣工的目标加快推进,预计年底前通过验收并投入使用。这个项目规划建设音乐室、水疗室等各类设施,将用于多动症等儿童患者康复训练,可容纳400名患者康复治疗,极大提升医院的医疗服务能力。

碧桂园和吉林国际物流商贸城住宅二期的项目现场塔吊林立,混凝土搅拌车隆隆作响,建

筑工人在紧张有序地施工。碧桂园项目主要建设17栋住宅楼,还有商业网点、地下车库等,规划分三批交付。预计今年9月交付第一批约600套房屋,计划第二批交付的住宅楼正在进行主体施工,预计年底实现封顶。

吉林国际物流商贸城项目二期住宅建筑面积为70万平方米,规划设计24栋高层建筑,目前开工建设19栋楼,首批交付的9栋楼已基本完工,正在进行水、电、气、热等配套工程的施工。项目竣工后,将成为集大型商业综合体、商业街区、住宅小区为一体的综合体,从而加快区域人气聚集,促进商业活跃,拉动当地经济发展。

今年,船营区计划实施30个重点项目,总投资75.8亿元,年度计划投资19.6亿元。年初以来,6个新建项目、18个续建项目陆续开复工,另有6个新建项目力争9月底前全部开工。

龙潭区全过程跟踪重点项目

本报讯(记者李婷 张添奥)今年,龙潭区计划开复工重点项目45项,总投资519.2亿元。其中,工业项目29项,总投资468.3亿元,投资占比高达90.2%。截至目前,已累计开复工重点项目32个,计划总投资472.3亿元。这其中包括化工、钢铁产业转型升级、延链补链以及基础设施、公共设施等项目。

坐落于吉林化工园区的吉林市博禹祥实工贸有限公司,利用盘活资产建设的年产1.6万吨复合助剂项目进展迅速。新项目规模更大,产品实现提质升级,涵盖ABS树脂领域中高端市场需求,产能由原来4000吨提高到1.6万吨。目前,项目土建收尾,马上进行设备安装调试,有望在国庆节前后试生产。“从手续办理开始,龙潭区派专人全过程服务,保证了项目进度。”博禹祥实公司负责人对这一做法非常满意。

3月开工的吉林电子信息职业技术学院校区扩建项目,计划投资15.4亿元,一期项目预计10月底完成主体

结构施工。项目建成后,学校办学条件更加完善,特别是实训基地将全面升级,促进校企合作领域进一步拓宽,可为产业发展提供更有力的人才支撑。

吉林杭氧气体有限公司空分单元升级改造项目自3月末启动以来进展迅速,新建4万立方米/小时空分装置计划于10月末投产,为吉林建龙钢铁有限责任公司提供可靠的气体供应。该项目是吉林杭氧空分装置二期项目,总投资2.74亿元,在该公司与吉林建龙的接合区域建设。目前冷箱、主厂房、配电室、分子筛等地下基础已经完成,正在进行主控室等地面以上建筑施工。“与现有装置相比,新建空分装置更加大型化,智能化、自动化水平也有所提高。”公司副总经理闫伟说。

龙潭区建立重点项目包保服务工作机制,细化各个环节具体工作,提供全过程跟踪服务,确保项目建设顺利推进。该区今年全年固定资产投资预计完成70亿元,力争实现百亿元。



位于龙潭区的吉林电子信息职业技术学院校区扩建项目进展顺利。

丰满区抓牢项目推动发展

本报讯(记者李婷 张添奥)年初以来,丰满区举全区之力加快推动项目开工建设,截至目前,已有吉林化工学院丰满校区等24个重点项目开复工。随着天气转暖,该区项目建设热潮迅速掀起,前4个月完成固定资产投资6.7亿元,同比大幅增长。

围绕项目建设,丰满区开展了手续办理“冬春攻坚”活动,压时间、抢进度,坚持以破解投资难题、优化投资环境、提升项目服务质量为目标,狠抓土地挂牌、手续办理等关键环节,助力项目早开工、早建设、早见效。他们协调各职能部门,限时闭环解决制约项目建设难点问题16件,35个5000万元以上项目手续办结率达82.9%。

丰满区健全领导包保重点项目责任体系,落实用地用能、用工用料等各项要素保障,推动吉林化工学院丰满校区、高科技创新创业孵化园等新建项目开工建设,红旗大桥、碧桂园商业商务中心续建项目按期复工。这些项目建成后,能够有效提升

丰满区城区承载能力,完善服务功能,进一步吸引人口、产业集聚。

吉林化工学院丰满校区项目于4月2日复工,目前建设现场呈现一派繁忙景象。该项目主要建设核心教学区、行政区、实验实践区等6个分区及配套设施,预计2024年年末一期竣工,2026年10月全部建成并投入使用。

中益悦江之光的项目经理对丰满区的各项帮扶政策非常赞赏。在丰满区强力的支持下,这个在2021年启动的地产项目,目前已进入外墙保温、室内地热、消防设施等工程施工,即将开始绿化,建设园林景观,预计今年10月将实现交房。

中海寰宇天下地产项目位于丰满区江南乡乡山东路,占地10.6万平方米,建筑面积31万平方米,主要建设23栋住宅、9栋商业及配套附属设施,总投资15.3亿元。该项目将建设成为以品牌为基础、以高品质为目标的中高端宜居住宅,目前正在进行园区配套基础设施建设。



丰满区高科技创新创业孵化园项目开工建设。

昌邑区推动项目建设「加速跑」

本报讯(记者李婷 张添奥)昌邑区牢固树立“项目为王”理念,对项目建设全程提供管理和服务,协调解决各类问题,推进项目建设“加速跑”。截至目前,全区共有23个重点项目开复工,开复工率达85.2%。

广聚医药物流项目主体建筑预计5月末竣工。该项目用地1.6万平方米,建有1万平方米仓储库房,并配有冷库,投用后将作为重要的医药物流中转中心,可促进吉林市医药物流基础能力再提升。

眼下,吉林市生活垃圾焚烧发电扩能提标改扩建项目正在进行垃圾库的二次结构施工。工地上塔吊转动,机械轰鸣,几十名建筑工人正忙着绑扎钢筋、搭建内架。该项目主要新建一套120米高的三管束束烟囱、一座处理能力为每日200吨的渗滤液处理站和新垃圾库增容1万立方米。烟囱和渗滤液处理站已建成并投入使用,垃圾库预计6月末投用。该项目是吉林市环卫设施总体规划的重要组成部分,是解决日益突出的资源与环境矛盾的有力措施,是当地发展循环经济的重要载体。这个项目采用先进的垃圾焚烧与烟气净化处理技术,处理后烟气排放量可达到并优于国家排放标准,使全市垃圾治理达到“减量化、无害化、资源化”的目标,取得良好的环境效益、经济效益、社会效益,对国内未来同类项目具有一定的借鉴意义。

为进一步推动项目建设,昌邑区深入开展“九解一协调”服务企业活动,选派“企业知心人”与企业有效对接,精益求精做好服务工作。同时,该区抓住国家发改委第二批通过的8个专项债项目,逐个建立专班机制,加快手续办理,尽快落实开工条件,争取早开工、快建设,并积极争取国家政策,再谋划一批产业项目。



吉林市生活垃圾焚烧发电扩能提标改扩建项目正在加紧施工。