

人气旺 优惠多 开门红

——探访长春春季房交会

本报记者 聂芳芳



5月20日,2023长春春季房交会现场人气十足,首日成交4157套商品住房。

本报记者 聂芳芳 摄

产经聚焦

今年以来,长春市房地产市场呈现企稳复苏态势,商品房销量明显止跌回升。为了进一步增强市场信心,稳固向好发展势头,满足广大市民购房需求,2023长春春季房交会于5月20日至5月28日举办,进一步激活了房地产消费市场。为此,记者对本届房交会也进行了探访。

“线上+线下” 房交会迎来“开门红”

5月的长春,市场活力很旺。5月20日,2023长春春季房交会现场,首日成交4157套商品住房。本次春季房交会共参展房企75家,共计5.1万套房源。除了主会场和两个分会场,组委会还组织了线上展馆的搭建,进行参展房源的展示及优惠释放,长春市面所有在售的热点楼盘基本上悉数参展,观展市民可以一次性将好房看遍。记者看到,展会开幕式现场人气十足,优质品牌房企悉数参展,各参展开发商也都拿出浑身解数,积极备战房交会。“展会上购房人相对集中,对房企来说,这是一个消化存量房源和累积后续客户的良机。”一家房企负责人说。记者发现,不少房企不仅对参与本次房交会表示期待,更是在拉动成交的举措上做

足文章,以便在房交会上赢得更多的收获。“我们肯定会有额外的优惠,让逛展的买房人不虚此行。”不少房企负责人表示。

据介绍,房交会开幕首日,商品房成交4157套,成交面积45.92万平方米,成交金额47.08亿元。线下参展市民4.6万人次,线上浏览量80.67万人次。

诚意满满

购房市民享受实在优惠

除了参展规模大,在房交会上的一系列购房补贴也备受关注。

“今年我在准备婚房,听说房交会优惠力度非常大,所以特意来逛展,希望买到合

适的房子。”长春市民王先生说,他心中已经有了几套心仪的房源,和之前价格对比,房交会的价格确实优惠了很多,他已经开始办理相关购房手续。

据介绍,本届长春房交会拿出近年来最大力度的购房补贴,市、区政府及企业推出一系列优惠政策。市政府按每套参展商品住房1.5万元标准发放4000张、6000万元购房券,可十足抵用购房款。对购买符合条件商品住房的,发放人才、农民和环卫工人购房补贴。在市级基础上,朝阳区、长春新区、汽开区、莲花山度假区、净月区、经开区和中韩示范区同时匹配发放购房券。

不仅如此,展商在购房券的基础上,还给予赠送家具家电、装修礼包等额外优惠。记者算了一笔账,以长春市内应届高校毕业

生为例,采取全款或商业贷款方式,购买首套新建商品住房的,可以申请2万元的一次性购房补贴。应届高校毕业生购房补贴可与购房券同时申请。其中,市里按每套1.5万元标准发放购房券,各开发区还将同时匹配发放1.5万元/套的购房券,数量有限。也就是说,房交会期间,这类人群购房房源时,最高可以享受5万元的优惠。

亮点很多

房地产市场回暖

歌舞表演、魔术、杂技……房交会期间,组委会在现场设置了精彩纷呈的文艺汇演,并进行了五轮抽奖活动。此外,特色展位深受市民热捧。期间,云展展数智体验馆、智能机器人、3D售楼处、有声邮筒等新型科技看展设施,让市民眼前一亮,不时驻足互动。

长春市房管局相关负责人在房交会开幕式致辞中说,今年年初,国家层面重申房地产是支柱产业,央行频繁发布利好政策,长春市“长40条”政策效应也逐步显现,房地产市场逐步企稳回暖。在各级政府和房地产企业共同努力下,本届展会能更好展示长春市城市建设发展面貌,更好满足广大市民刚性和改善性住房需求,更有力促进长春市房地产市场平稳健康发展。

一位在房地产行业工作近20年的业内人士分析,今年以来,从全国到长春市,一直在不断出台各项利好政策,无论是政府推出的购房补贴、人才引进计划,还是公积金新政等具体的调控措施一直在密集出台,购房者的心态在持续回升,加上房交会期间“政府补贴+开发商优惠”刺激,很多购房者也选择在这个时候出手买房。



二十五家单位成为首批省级职工疗休养基地

本报讯(记者聂芳芳)近日,吉林省职工疗休养基地推介暨疗休养基地授牌启动仪式在长白山鲁能胜地度假区举行。25家单位成为首批省级职工疗休养基地。

开展职工疗休养工作是工会竭诚服务职工、维护职工休息休假权利的重要抓手。为了提供覆盖范围更加广泛、服务标准更加统一、服务内容更加丰富、职工满意度更高的工会疗休养服务,通过综合评价参评单位资质许可、旅游资源、硬件设施、品质价格、组织管理等,省总工会最终选定了首批25家省级职工疗休养基地。

以此项活动为契机,省总工会与社会力量开展合作,将探索建立职工疗休养工作市场化运作的新业态,实现资源共享、优势互补、合作共赢,全面提升职工疗休养工作品质。同时,通过职工疗休养工作,推广吉林省夏季22℃凉爽的绿水青山和冬季温暖相约的冰天雪地等疗休养资源,把职工疗休养基地打造成壮大文旅产业,助力乡村振兴、富民富边的“新引擎”。

吉林省总工会要求,要提高政治站位,凝聚思想共识。各级工会应充分认识职工疗休养活动的意义,将其作为维护职工权益、竭诚服务职工的一项重要工作任务,纳入职工普惠性服务中;要强化组织领导,确保扎实推进。按照省总工会“十四五”规划要求,每年组织技术工人、职工疗休养5万人次,各级工会要把本地区职工疗休养活动列入年度工作任务,统筹做好属地职工疗休养基地年度考核工作;要开发精品线路,打造特色品牌。职工疗休养基地要依托自身资源优势培育个性化、差异化的疗休养项目,让职工更好地领略吉林自然之美、感受吉林文化之魂、体会工会组织之情;要加大宣传力度,强化精准营销。省总工会将对职工疗休养基地情况进行跟踪了解,及时发现、总结和推广典型经验。

共话数字化转型新机遇

本报讯(记者何泽洋)日前,2023吉林省数字经济发展促进大会暨首届吉林省数据治理大会在长春举行。

本次活动以“构建数据治理体系 创新数智应用平台”为主题,发起了我省民营企业数字化转型倡议,签订了促进数字农业和县域数字经济发展战略合作协议。同时,“吉林省促进数字经济发展活动月”同步启动。活动中,相关领域专家对数字经济发展政策与前沿技术进行了解读,分享了我省数字管理典型案例,展示了我省数字化解决方案,百余家参会企业与行业组织共话数字化转型新机遇。

“本次活动为我省企业引进了数字经济发展的前沿技术与先进理念,搭建了市场化运营平台,建立了基于行业组织的数字化转型推进方案,对于加快我省‘数字吉林’建设具有重要意义。”吉林省数字经济发展促进会执行会长李日光对记者说。

简讯

党建引领聚合力促发展

本报讯(记者万双)近日,四平卷烟厂卷包车间党支部与长春市烟草专卖局(公司)卷烟营销中心党支部、湖南中烟市场营销中心东北支部联动开展“党建引领聚合力 工商共建促发展”主题活动。

活动中,全体党员怀着无比崇敬的心情参观四平战役纪念馆,认真学习“四战四平”红色历史,缅怀革命先烈的丰功伟绩。两个支部的党员还参观了四平卷烟厂制丝、卷包车间生产现场,详细了解卷烟生产制造过程。此次活动开启了支部联建共建历程,是加强支部建设、促进融合的新方式、新探索,更是工商企业面向未来,实现优势互补,深化战略合作、携手并进、协力共赢的有力举措。

扎实开展“三送”活动

本报讯(金美英)近日,国网延边供电公司工会开展“送文化、送关怀、送技能”服务活动,把舞台搭到村头,把知识送到田间地头,把快乐送到群众心头。

“送文化”丰富职工文化生活。搞好班组文化建设,重在以情感人、以言服人、以行化人,做职工的贴心人、领路人、带头人和明白人。组织“台球比赛”“排球比赛”等各类文化活动;组织开展流动书籍“漂流”活动。

“送关怀”帮助职工排忧解难。他们紧密结合季节特点和各阶段重点工作,开展送温暖活动。工会利用“合理化建议”活动,深入职工群众,面对面、心贴心、实打实做工作,了解职工群众所思所想所盼,帮助职工群众解决实际困难,加强员工心理疏导,为一线职工群众送上最贴心的关怀。

“送技能”关心职工成长成才。他们打造适合班组的灵活多样培训模式,通过岗位练兵、技能实训、师带徒等方式提升班组成员岗位技能水平。开展培训做到“缺什么补什么,学什么用什么”,同时利用国网学堂、班组大讲堂、班组微讲堂活动,形成“人人上讲台、个个当‘专家’”的浓厚学习氛围。

加强服务农业生产

本报讯(薛蕊琳 郑天宇)日前,国网通化供电公司党委立足服务农业生产,组织党建、营销、生产等专业党支部通力合作,了解近期生产计划和用电需求,对农户春耕春灌用电线路和设备进行专项检查,确保春耕春灌期间用户安全稳定用电。

近期许多本地菜农紧锣密鼓备战春耕生产。通化供电公司党委开展“党建+春耕春灌”活动,将服务触角延伸到基层一线,发动党员深入田间地头,了解春耕备耕用电需求,宣传安全用电知识、代理购电和峰谷分时电价政策等,协助投运报停的变压器设备,帮助企业和农户解决用电难题,并查验维修线路设备故障,为广大用户扫清用电障碍。

吉林石化化肥厂运用“三面镜子”

推动职工队伍能力提升

本报讯(高洪波 记者刘姗姗)记者日前从吉林石化化肥厂获悉,该厂在“吉化精神新传承、吉化作风新实践”“能力作风提升年”行动中,善用“瞄准镜”,巧用“显微镜”,实用“放大镜”,使队伍能力作风持续提升,为工厂各项工作提供了有力保障。

善用提高思想认识的“瞄准镜”。开展“青山精神重塑”企业文化参观活动,来自基层车间的100余名干部员工走进“三力合一”企业文化阵地、压缩机和造粒塔前,零距离回顾“化肥厂史”,感受“化肥文化”,激励员工感悟初心、传承精神、勇担使命。

巧用整顿干部作风的“显微镜”。引导广大干部照镜自省,主动站起来、动起来、跑起来。开展副科级以上干部及二三级工程师兼办具体业务,列出业务清单136项,让干部履职更“深”更“专”。开展“百名干部破百题”和“百名党员破百题”能力提升实践活动,鼓励党员干部立足岗位、勇于实践、破解难题,目前已有60项工作实践成果转化为管理创新成果。

实用提升能力素质的“放大镜”。组织“强基固本提素质,以赛促学站排头”“三基工作”竞赛。开展“画流程图”竞赛,让员工从“一岗一单”中不断提高对岗位流程、工艺指标的熟练度;开展“一笔一画练作风”仿宋字比赛,锤炼了员工严谨细致的工作作风。开展全员空气呼吸器实操竞赛,举办“锤炼作风夯根基、团结奋进新征程”安全趣味运动会,进一步增强员工安全意识,提高安全技能,锤炼队伍优良作风。

“三面镜子”推动队伍能力作风有效提升,该厂稳妥关停了运行43年的老动力制水装置,年创效近230万元。“苯乙烯装置火炬排放气回收”项目按期建成投用,年创效近490万元,实现了“小管线”增创“大效益”。

本报讯(王帮华 刘建恩)日前,白山鑫泰电力工程实业有限责任公司完成了沈白高铁白山段高铁施工区内电力迁改工程。

沈白高铁是国家中长期铁路网中东北东部快速铁路通道的重要组成部分,是完善东北区域快速客运网络布局,构建东北东部铁路快速通道的需要。

沈白高铁白山段施工需要迁改大量电力线路,其中送电线路23处、配电46处。为了高效精准按时完成线路迁改,该公司组织柔性团队,成员来自安全、施工、技经等各专业的技术骨

加强管理助力高铁建设

干,有效补齐了施工方在成本测算、安全管理、工程实施等方面的短板。在施工安全管理中,柔性团队发挥了规范人员作业行为、保障措施具体、到位、确保人身安全的作用。在技术上,柔性团队确保施工质量和技术参数满足设备入网条件,通过组织科学施工,为施工方做好人才培养,通过科学管理和指导,提升了施工人员作业能力和人员管理规范性、合法性。

他们组建柔性团队,提升了施工单位的专业管理能力,加快了工程施工进度。截至目前,迁改工程已完工90%,高铁施工段已全部完工,有效保障了高铁建设施工。

一汽弗迪新能源动力电池项目提前百天送电

本报讯(记者王丹)5月22日,一汽弗迪项目经过全体员工共同努力,实现提前100天完成送电。

作为我省新能源汽车领域的重量级项目,同时也是全省第一个汽车动力电池项目,一汽弗迪项目的施工进度为各界所关注。由中建八局承建的一汽弗迪项目自开工以来,本着“起步就是冲刺,开局就是决战”的理念,先后克服进场晚、冬

季施工难等一系列不利因素,紧盯各项工期节点目标,以严格的安全管理、高标准的质量管控,按时完成各项工期节点任务。

“我们仅用1天时间完成图纸审核,10天完成高压设备材料采购,25天完成设备进场,7天完成动力站高压设备安装,5天完成高压试验及计量挂表送电,最终实现了提前100天完成厂区送电目标,这些离不开相关

全力保障水产养殖“生命线”

本报讯(吴伟 记者杨悦)在珲春河大麻哈鱼国家级水产种植资源保护区的密江乡下洼子村冷水鱼养殖基地里,一个个室内方形养殖水池清澈见底,一条条长约一米的鲟鱼在水下安静地休息。国网珲春市供电公司党员服务队队员连日来在养殖基地开展用电走访,保障客户养殖用电无忧。

“现在,室内水池里的花里羔、鲟鱼等,都得靠电力调温和助氧设备提供合格的养殖条件。”密江乡下洼子村驻村第一书记陈岩一边为鱼儿喂食,一边笑着对党员服务队队员们说。

在走访期间,国网珲春市供电公司党员服务队队员主动对养殖基地里的增氧泵、车内照明、温控等用电设备进行安全用电检查,及时了解养殖基地增设的用电设备等情况,对基地内使用线路径大小进行摸排,确

保满足冷水鱼养殖所需的最大用电负荷。

2014年,密江乡下洼子村深挖集体资源优势,决定通过扶贫专项资金发展高端冷水鱼养殖项目。基地建设初期,国网珲春市供电公司通过小微企业“零费用”接入政策为客户申请报装,并架设电杆20基、高低压导线共计1.5千米。如今,下洼子村冷水鱼养殖基地全部采用了集中供氧方式,配有温控和循环供水系统,共有10个增氧设备,年用电量达5万千瓦时。在强劲电力的带动下,冷水鱼的生长需求得到了极大满足,为基地发展养殖奠定了基础。

据了解,目前下洼子村冷水鱼基地养殖红点鲑、棒子鱼、大西洋鲑、花里羔等各类高档冷水鱼5万余尾,基地销售总额达48万元,成为珲春冷水鱼养殖技术示范项目,实现了冷水鱼“养殖+销售”的长足发展。

抢抓黄金期“跑”出加速度

——长太高速公路项目建设见闻

胡飞 本报记者 王丹

5月,吉林大地翠色盈盈,风光如画。我省进入项目建设黄金期,长太高速公路施工现场摩战正酣。多个施工标段各式大型机械轮番上阵,建设者们抢抓有利时机,路基、桥梁、房建等工程正加速推进,力争项目早建成、早通车。

长太高速公路建设是推进实施我省“一主六双”高质量发展战略的关键环节,项目计划明年建成通车。通车后,将长春外环、双辽高速、大广高速三条高速公路串联在一起,并打通我省中西部与内蒙古自治区之间的大通道。

“项目进场以来,我们积极克服各种不利施工因素,合理调配资源,科学组织施工,保障项目按期完工。”中铁建大桥局六公司一工区工程师于洋介绍,目前长太高速公路项目建设一工区合心互通与长春绕城高速公路立交改造顺利完成,此次实行导改区域为绕城高速公路沈阳至哈尔滨方向,改造后将原双向四车道拓宽为双向八车道。在长太高速公路四工区施工现场,火热的场面随着气

温一同攀升,建设者们将最后一座车行天桥桥面铺装顺利完成,四工区管段范围内18座跨线天桥与主线交义体系已初步建立,为下一步高速公路封闭施工有了有利条件。

长太高速在建设主线的同时,房建也在紧锣密鼓进行中。管养中心、服务区先行施工,照明、雨污管道预埋工程伴随主线道路工程施工,既为后续施工提供了便道,减少后期翻挖,也为降本增效奠定了基础。

“厂区完成后,我们采用‘永临结合’做法,在服务区进出口处设置大门通道,将正式围墙与施工临时围挡相结合,形成一个闭环区域封闭施工,减少粉尘噪音对外环境影响。”中铁建大桥局长太高速公路项目经理范继成说。

目前,房建项目12处场区已开工11处,其中长岭北蓝控分中心、光明养护工区等5处主体施工、外装饰施工已经全部完成,5处收费站、3处服务区加油站钢结构已经施工完成。