

9月18日,长春再出房地产新政!
继长春市政府发布《长春市人民政府关于进一步促进房地产消费若干措施的通知》,出台11条政策后,为主动回应社会关切,使购房人进一步了解、知晓“长11条”政策具体操作流程,长春市召开新闻发布会,就《长春市人民政府关于进一步促进房地产消费若干措施的通知》进行了政策申领流程解读。

一直以来,长春市委、市政府十分重视发展房地产业,纾解优质房企困难,满足合理融资需求。特别是在出台11条政策后,全市新建楼盘售楼处看房的人正在逐渐增多,人来车往,络绎不绝。

新一轮购房热正在到来。

贷款购房 贷款贴息让部分市民实现“购房梦”

“早就想买属于自己的房子了,就是因为手头的钱不够,一直没买成。前一段时间,在社区工作的朋友告诉我说只要符合长春新出台的购房‘11条’优惠政策条件,就能申领贴息贷款。我们马上去售楼处看房了,这几天就准备定下来,贷款慢慢还。”结婚后一直租房住的小刘对记者笑着说。

据长春市住房保障和房屋管理局相关负责人介绍,市民购房的贷款贴息申请条件为:在2023年9月7日至2023年12月31日,个人使用公积金贷款、商业贷款、公积金商业组合贷款购买本市主城区及开发区(不含双阳区、九台区及外县市,下同)新建商品住宅(不含未登记确权项目),通过长春市商品房网签系统签订买卖合同,完成合同备案,并在不动产登记部门完成抵押登记。抵押登记时间可延长至2024年2月29日,逾期未完成的,不能享受贷款贴息政策。

贴息标准是每年按贷款金额给予1%财政贴息(最高贴息1万元/年),贴息期为3年,按月等额发放(每月贴息金额=初始贷款金额*1%/12个月)。对解除抵押登记或转让房屋的,停止发放当月及后续贷款贴息。采取“免申即享”形式发放,每月月底直接将当月贴息资金发放至还款银行卡。购买多套住宅的,只有最先购买的可以享受“免申即享”贷款贴息政策。

长春市的这项优惠政策,有效满足了符合条件但手头紧的购房者的购房意愿。

全款购房 一次性付款还能申领消费券

“孩子到结婚年龄了,准备给他们买个婚房,听说选择一次性付款,还能领1.5万元购房消费券补贴,真是太意外了,为长春市的这项好政策点赞!”利用休息日和家人一起看房的王女士对这条政策十分满意。

据介绍,购房消费券补贴申请条件是在2023年9月7日至2023年12月31日,个人全款购买本市主城区及开发区新建商品住宅(不含未登记确权项目),可申请购房消费券(每人仅可申请一张)。全款购房是指在商品房买卖合同中,付款方式选择一次

暖心购房季 贴心又实惠

——长春房地产业多措并举激发消费活力走笔

本报记者 张和力

性付款。
购房人可通过手机微信,关注“长春住房租赁”公众号,登录账号后申请购房消费券,申请成功后可获得1.5万元的购房消费券核销码。房地产开发企业与购房人签订商品房买卖合同时,需要输入购房消费券核销码(每套住房仅可核销1张购房消费券核销码)进行合同绑定,绑定后十足抵用购房款,合同网签备案时间需在2023年9月7日至2023年12月31日。对成功核销购房消费券并完成合同备案的,购房消费券资金将一次性拨付给房地产开发企业。

对自9月7日至《申领流程》发布之日采取一次性付款方式购房并完成网签备案商品房买卖合同的,可携带身份证及收款银行卡(购房人本人名下二类储蓄卡,并明确开户行全称),到长春市房地产市场监测服务中心(长春市西环城路5555号)保障大厅14号窗口申领1.5万元购房消费券补贴。

在商品房买卖合同中,如果付款方式选择一次性付款,还能申领1.5万元购房消费券补贴,对不少全款购房的市民来说都是意外的收获。

进城农民和环卫工人 购商品住宅还能得奖励

“没想到我们环卫工人买房还有这么大的优惠,休息时一定好好看看,买套中意的好房子,改善一下居住条件。”在长春市绿园区环卫处上班的李先生激动地说。

李先生说,他在网上看到具体申请条件为在2023年9月7日至2023年12月31日,进城农民和环卫工人首次购买本市主城区及开发区商品住宅(不

含未登记确权项目),通过长春市商品房网签系统签订买卖合同,并完成合同备案。政府按照房屋建筑面积给予200元/平方米的购房奖励,奖励额度最高不超过2万元。购房奖励和贷款贴息或购房消费券可同时享受。

需要提供的申请材料有:户口本首页及购房人本人页;进城农民出具村委会身份证明,加盖村委会公章,环卫工人出具环卫工人身份证明(加盖区城市管理行政执法局或区城市管理局公章);购房人本人身份证;购房人本人名下二类储蓄卡,且需明确开户行全称;商品房买卖合同买受人1人以上的,需提交所有共有人的同意书。

无论是进城农民,还是环卫工人,只要想在主城区买套合意的商品住宅,在获得购房奖励的同时,还能和贷款贴息或购房消费券可同时享受,真的很贴心。

高校毕业生 和同学一起买房做邻居

“前两年毕业,我选择留在长春工作,一直和同事在单位附近租房住。看到长春新出台的‘11条’,自己和同学都符合领取补贴的条件,就决定在同一个楼盘买房做邻居,这不一商量就来看房了!”吉林大学毕业的小张和小李在一处楼盘的售楼处高兴地说。

小张说只要是2019年以来取得全日制统招大专以上学历(含高职院校)的毕业生,首次购买长春市主城区及开发区商品住宅(不含未登记确权项目),在2023年9月7日至2023年12月31日通过长春市商品房网签系统签订买卖合同,并完成合同备案,都能申领购房补贴。

长春市对符合条件的,会给予3万元一次性购房补贴。符合《长春市高校毕业生租房和生活补贴暂行办法(试行)》(长办发〔2023〕27号)规定条件的高校毕业生,凭商品房买卖合同和契税缴纳证明,可同时一次性领取24个月的租房和生活补贴。购房补贴和《关于实施新时代人才振兴工程激励人才助力“六城联动”发展的若干措施(试行)》实施细则》(长人组字〔2023〕2号)文件规定的应届高校毕业生2万元一次性购房补贴不可兼得,但和贷款贴息或购房消费券可同时享受。

申领补贴者,需要提供的申请材料有:毕业证及学籍网学历证明;购房人本人身份证;购房人本人名下二类储蓄卡,且需明确开户行全称;商品房买卖合同买受人1人以上的,需提交所有共有人的同意书。



购房新政的出台,使一些市民买房的意愿大增。

从好同学到好邻居,政府还给予购房优惠,让越来越多的高校毕业生选择留下来在长春安家落户。

企业购买商业、办公用房 最高补贴额度500万元

“扩大经营以来,我们公司一直想购买属于自己的办公用房,最近看到长春新出台的‘11条’,立即开会决定买一套。这不正忙着看地方呢。如果适合我们,一定尽快通过长春市商品房网签系统签订买卖合同,完成合同备案,并缴纳契税。这样好领到政府补贴,为公司发展注入‘强心剂’。”长春某高科技企业负责人对公司在长春的发展充满了信心。

长春市房地产协会的负责人介绍说,企业购买商业、办公用房补贴的申请条件为:在长春市内注册登记,且上一年度总纳税额达到500万元以上的企业(不包括房地产企业,以市税务局提供的企业名单为准),购买本市主城区及开发区商业、办公用房(不含未登记确权项目),在2023年9月7日至2023年12月31日通过长春市商品房网签系统签订买卖合同、完成合同备案,并缴纳契税。所购房屋3年内不得转让。每户企业仅可申领一次。按照房屋建筑面积给予500元/平方米的购房奖励,最高补贴额度500万元。需要提供的申请材料有:营业执照;契税完税凭证;法人或代理人身份证;代理人申请的,还应出具企业的委托书;商品房买卖合同买受人1人以上的,需提交所有共有人的同意书。

这是长春政府办公厅继年初发布《进一步发挥政策叠加效应促进房地产市场企稳若干政策措施的通知》,出台了包括房地产企业、购房政策、拿地政策等方面,针对符合条件的购房者及企业购买商业、办公用房推出的又一大优惠措施,有力地助推了全市经济社会的发展,赢得了购房者和企业的称赞。

链接: 申请方式

具体申领流程可登录长春市住房保障和房屋管理局官方网站查询。

申请人可通过长春市政务服务网上大厅(<https://zc.zs.jl.changchun.gov.cn>),注册账号信息,填写申请表,提交申请材料进行申请。高校毕业生一次性领取24个月租房和生活补贴咨询电话0431-89917722。同时,在线下设立窗口,辅导申请人办理相关业务。

(一)申请贷款贴息、进城农民和环卫工人购房奖励、企业购买商业、办公用房购房补贴线下咨询窗口

长春市房屋交易量阳服务中心(长春市西环城路5555号)B座二楼6号、7号、8号窗口,咨询电话0431-81810564。

长春市房屋交易大经路服务中心(长春市大经路1130号)三楼34号、35号、36号窗口,咨询电话0431-88730797。

(二)申请购房消费券、高校毕业生购房补贴线下咨询窗口

长春市房地产市场监测服务中心(长春市西环城路5555号)保障大厅14号窗口,咨询电话0431-81810270。

金融赋能制造业 政银企精准对接合力助吉林振兴



中国人民银行吉林省分行解读支持制造业发展金融政策。



中国工商银行吉林省分行推介金融产品。



银企签约仪式。

为深入贯彻习近平总书记在新东北全面振兴座谈会上的重要讲话精神,落实省委、省政府关于金融助力实体经济发展的部署要求,进一步提升银行机构对全省制造业高质量发展支持力度,近日,中国人民银行吉林省分行、吉林省工业和信息化厅联合举办“金融赋能制造业助力吉林全面振兴”吉林省制造业政银企融资对接会,会议由中国工商银行吉林省分行承办。中省直有关部门、长春市工信局、各驻长银行机构相关负责人及省内重点制造业企业代表齐聚东北亚国际金融中心,为打通制造业金融服务“最后一公里”献策助力。

主动作为,产融合作,助力振兴。中国人民银行吉林省分行党委委员、副行长王景富同志表示,吉林省经济正处在稳步回升、向好发展的关键阶段,支持和促进制造业对巩固经济基础、培育增长动能具有重要意义。各银行机构要将支持制造业发展作为金融服务实体经济的重要着力点,努力挖掘制造业领域金融需求,切实增加金融供给,持续提升金融服务质效,为我省制造业转型升级和高质量发展提供有力有效的金融支撑。下一步,人民银行吉林省分行将进一步强化货币政策工具支持和信贷政策窗口指导,持续做好政银企对接服务,为我省制造业高质量发展提供更加有力的金融支持,深化我省制造业领域产融合作,共筑银企沟通对接桥梁,促进制造业企业获得融资,助力吉林经济全面振兴。

架设桥梁,徐图共进。吉林省工业和信息化厅二级巡视员孙大维介绍了今年以来我省持续推进制造业高质量发展的重要举措,表示召开此次政银企融资对接会,旨在搭建多方联动、互惠互利、共谋发展的合作平台,帮助制造业企业专注于做实体、强主业,抢抓发展机遇,准确把握国家产业发展和金融支持政策,熟悉金融产品和服务,和银行机构共同谋划最优融资方案。希望银行机构更好发挥金融力量,优化金融服务,为企业量身定制金融方案,最大限度为我省制造业企业提供金融服务和信贷支持。孙大维表示,吉林省工业和信息化厅将继续采取多种形式,为银企双方深入合作搭建平台,主动为企业排忧解难,为企业生产经营发展提供最优营商环境和最全要素保障。



对接会现场。

企业健康发展。
精彩宣介,鞭辟入里。中国人民银行吉林省分行相关负责同志现场做了金融支持制造业企业的政策宣介,从再贷款政策、再贴现政策、企业债务融资政策到人民币跨境融资政策,有的放矢地为制造业企业提供了极具操作价值的金融信息。中国工商银行吉林省分行、中国光大银行长春分行、吉林银行相关负责人分别宣讲了支持制造业发展的专属金融产品和服务方案。活动现场,两家制造业企业进行了项目路演,项目市场前景广阔,创新能力强,受到了与会银行的青睐。

谋划在前,签约对接。制造业领域政银企对接会现场举行了银企签约仪式,22家企业代表来到现场,与15家合作银行进行签约,签约金额共931300万元。据悉,活动前期相关部门联合省内各金融机构,组织开展了全省制造业领域企业融资需求的广泛收集和深入梳理。对重点企业项目,组织融资专家进行一对一跟踪辅导。通过线上、线下多种形式的对接洽谈,银企双方取得丰硕合作成果。



中国光大银行长春分行推介金融产品。



吉林银行推介金融产品。



某国家级专精特新企业项目路演。



某汽车零部件企业项目路演。