

# 长春九台：绘就党建引领基层治理“新图景”

本报记者 柳青 孙红丽

“红心物业”党支部建立党建工作室、党员活动室等功能室，设计党建文化墙，打造“红心”服务理念；拓展代收快递、万能家政、房屋代租代售、车辆故障救援、法律咨询、技能培训等一系列便民服务；开展免费健康体检慢性病咨询、免费法律咨询、免费技能培训等利民活动……这是长春市九台区东泰小区居民棚改后的幸福新生活。

小区内道路两侧干净整洁，散落其间的各处游园草绿花香，广场上老人孩子锻炼身体，凉亭里不时传来阵阵欢声笑语……居民怡然自得、环境和谐安宁，这是九台区丽景家园小区内的幸福景象。

而这些，都是长春市九台区服务群众、造福群众的缩影。小社区里有大幸福，得益于基层治理工作的走深走实。

基层治理工作千头万绪，群众需求各不相同，如何破解？九台给出了答案——今年以来，九台区以“家园行动”为抓手，推进党建引领基层治理，有效解决小区治理痛点难点问题，破解居民身边“急难愁盼”问题，不断提升区域社会治理现代化、城市基层治理精细化水平，用一个个“幸福小区”，筑起了一座幸福城。

## 推动党建、服务、治理“三融合”于润物无声中激活基层治理“神经末梢”

党建落地，治理才能向下扎根；治理根深，服务才能枝繁叶茂。今年，九台区全力推动党建、服务、治理“三融合”，挖掘和培养了基层典型，展示了全区“幸福小区”创建的生动实践。

九台区新州二期，隶属于九台区九郊街道新州社区，该社区带领辖区居民成立业主委员会，广泛吸纳党员加入业委会中。同时，建立社区与包保单位、“四长”、居民群众多方参与的党建共同体，坚持重心下移，各级干部力量下沉，



营城社区举办首届乒乓球比赛，丰富居民文化生活。



东泰家园小区以“红心物业”为引领，打造“小区版”城市综合服务商。

将服务下沉到每个家庭。通过学习雷锋志愿服务活动、为群众办实事、兑现群众微心愿、与包保单位共建、慰问老党员、法律法规宣讲、文体活动等形式多样的党群活动的开展，拉近党群干群关系，形成了党建引领的“共建、共治、共享”的幸福小区新格局。

社区建得怎么样、管得好不好、服务是否周全，直接关系到百姓的获得感、幸福感和安全感。为此，九台区印发了《坚持“平急结合”全力服务基层 实施城市党建“家园行动”工作方案》，将“家园行动”作为书记一号工程重点推进，系统化实施“平急结合”体系固本、“四长联动”机制聚力、“一流书记”头雁队伍等“八个工程”和党建提质增效、自治能力提升、物业达标创优、综合环境整治、精神文明建设等“八个行动”，推动社区党建、居民服务、小区治理工作同促共进。

贯穿“幸福”主线，九台区凝练出社区“党建+服务”品牌。全力推动社区党建提档升级，深入破解部分社区存在的党建凝聚力不强、服务不接地气、工作思路分散的问题，创新设计公园社区“36.5度人体舒适温度+365度全景生活圈”、文体社区爱心、细心、耐心、暖心、真心“五心”服务、新州社区“12306服务直通车一键直达”等特色品牌。

在推进“幸福小区”创建活动中，九台区打造出小区“党建+治理”样板。以专班形式破解老旧小区治理难题，组建由区委组织部、区委宣传部等单位牵头的治理专班，专项推进老旧小区改造、物业治理、小区环境整治等专项行动。上半年，创建幸福小区30个，其中，老旧小区19个。打造以党建引领为核心主题，政法平安、文体健康、精神文明、绿色生态为特色的“1+4”主题样板小区6个，服务棚改、百年矿史等特色内涵标杆小区2个。

## 开辟擂台、拉力、锦标“三赛道”在细枝末节处提升基层治理“内生动力”

小节之处显大德，细微之处见文明。在生活中，一件微不足道的小事，一个充满友善的举动，都会给人带来身心愉悦，都会让生活变得更美好。

九台区营城街道东营小区，由于以前的物业公司管理不当，小区已经接近弃管，小区的卫生没人清理，电瓶车、自行车随处乱停放，小区里的路灯坏了也没人修理……该社区了解到情况，重新引进新物业公司，开展服务。为改善居民居住环境，社区逐步实现一个又一个的改变：地面硬化了，路灯装上了，生锈的院门更新了，乱搭乱建被彻底拆除了，小区广场健身器材安装完成了。

“一个带头人、一帮明白人、一群热心人，解决问题真给力，在这里生活感觉很舒心安心。”居民王先生表示，小区内环境焕然一新，得到了居民们的点赞。

为激活基层干劲，撬动基层治理领导体制适应性重构、工作体系全要素运行。各类主体攥指成拳，为小区治理实现大转变。今年，九台区开辟擂台、拉力、锦标“三赛道”——

搭建基层党组织书记擂台赛道。举办新时代街道党工委书记、“小巷总理”业务大比武系列活动，通过街道和社区书记上台演讲展示、开展知识竞赛的形式，比能力素质、比业绩亮变化，生动展示基层党组织服务群众的典型案例，传授工作经验、讲好“小巷”故事，进一步锤炼街道书记和“小巷总理”的能力素质。

搭建小区治理拉力赛道。成立督导组实地查看社区党建和“幸福小区”创建中存在的不足和短板，挖掘基层工作中的闪光点。按照“周调度、周通报”频次刊发“家园行动”《工作专报》，对社区党建和“幸福小区”工作情况排名通报，促进各社区书记学先进、赶先进，同时也让排名靠后的社区书记“红脸出汗”。

搭建“双赋星”锦标赛道。对街道社区班子和社区党建小区治理工作进行双赋星，以幸福小区创建“八个好”和社区党建“八个工程”为基准星，以社区特色服务品牌和小区特色治理品牌为附加星，制定赋星细则，按照得星情况评定“幸福小区”创建成效和班子绩效，并在年底予以奖惩。通过赋星工作形成标杆效应，以高星小区和街道社区干部作为典型带动全区党建引领基层治理的动能进一步增强。

## 建立工作、评价、人员“三机制”在创建活动中传播基层治理“九台经验”

随着九台区“幸福小区”创建工作如火如荼开展，新风社区二建小区的变化让居民赞不绝口。

“路修好了，楼道内的墙壁也粉刷好了，真是帮我们百姓办了一件大实事。”不久前，家住新风社区二建小区的徐女士看到新修的路面，心里乐开了花。新风社区二建小区始建于1992年，共有2栋楼，154户，316名居民，独居空巢老人多、残疾人多、安置户多，这里曾经是晴天一身灰，雨天一脚泥，垃圾杂物随处堆放，是典型的老旧小区。现在，经过旧改，这里有了休闲的座椅、便民的晾衣架。此外，该社区还为居民兑现微心愿38次，为小区添置了健身器材4套、粉刷了破损的墙面。

而这只是九台区主动为民服务的一个缩影。

自开展“幸福小区”创建活动以来，九台区建立“四联三评双满意”的工作机制，推动区直部门与社区党组织联系包保、社会力量与社区党组织联系互动、执法力量与居民小区联系报到、党员干部与居民群众联系服务，固化形成干部定期下沉、活动常态开展、问题及时解决的社区党建联盟制度，解决小区治理痛点难点问题。开展党组织书记党建述职自评、城市党建联盟部门互评、小区议事会党员群众点评，推动工作效果得到客观真实的评价。

建立“党建+作风”的评价机制，将家园行动作为干部队伍作风建设的重要实践内容，定期调度工作进展，完善“党建+作风”正面和负面清单，定期选树担当实干、勇于开拓、创新作为的基层干部加以宣传，同时对于不担当不作为、工作作风不实、效果不明显的基层干部及时督促整改、提出批评，以作风建设成效提升党建引领基层治理成效。

完善“四长联动”的人员机制。印发《关于健全完善社区（村）“四长”联动机制的实施方案》，将小区指挥长纳入基层治理体系，形成以小区长为枢纽推动部门资源力量有效下沉，指挥长+三长“四长联动”的运转体系，同时进一步规范四长工作岗位，明确四长收集民情信息、宣传政策法规、调处矛盾纠纷开展便民服务等工作职责，形成覆盖全区、有效联动的四长治理网络。

群众有所盼，治理有所为；发展有所需，治理有所行；党建“一子落”，治理“满盘活”。面对基层社会治理现代化的新形势、新任务，九台牢牢把群众需求在哪里、发展关键在哪里，党建就跑到哪里、服务保障就落到哪里，持续推动抓党建促基层治理能力提升，让群众从治理成效中感受到关怀和温暖，切实提升群众的满意度与获得感，奏响党建引领跨越发展的和谐乐章。



丽景家园小区光荣在党50年老党员宣讲党的二十大精神。（资料图片）



本简介仅供参考，具体内容以《国寿鑫耀鸿图年金保险利益条款》和《中国人寿保险股份有限公司个人保险基本条款》为准。

95519 www.chinalife.com.cn

### 国寿鑫耀鸿图年金保险

- 特别关爱 尊享呵护
- 年金给付 安逸无忧
- 满期领取 规划随心
- 身故保障 关爱延续

中国人寿保险股份有限公司 吉林省分公司  
China Life Insurance Company Limited Jilin Branch  
吉林省长春市西安大路2766号



本简介仅供参考，具体内容以《国寿鑫耀龙腾两全保险利益条款》和《中国人寿保险股份有限公司个人保险基本条款》为准。

95519 www.chinalife.com.cn

### 国寿鑫耀龙腾两全保险

- 投保宽泛 大众惠享
- 生存给付 添金添福
- 满期领取 安享未来
- 身故保障 呵护关爱

中国人寿 CHINA LIFE  
相知多年 值得托付