

与城市发展同频共振 用实干奉献书写担当

为长春全面振兴新突破三年攻坚行动贡献长发力量

导言

“努力走出一条高质量发展、可持续发展的新路子，奋力谱写东北全面振兴新篇章。”

“积极培育未来产业，加快形成新质生产力，增强发展新动能。”

“加强生态资源保护利用……”

近日，习近平总书记在新时代推动东北全面振兴座谈会上的重要讲话，为新时代推动东北全面振兴擘画了新蓝图。

东北全面振兴，国有企业地位重要、作用关键。

长春市城市发展投资控股(集团)有限公司(以下简称长发集团)自成立以来一直根植长春这片沃土，牢记“聚焦产业投资、服务实体经济”的责任使命，始终与长春蝶变同频共振、同心同行，在高质量发展之路上奋勇前行。

超3000亿元资产总额，101家全资、控股子公司，资产总量位居吉林省地方国企之首；

投资建设11大类、700余项市政民生工程；

累计境内外融资2682亿元，对外担保1610亿元，支持其他市属国企348亿元，完成投资873亿元，实现利润总额425亿元，纳税36亿元；

境内AAA级最高级主体信用评级、境外BBB投资级信用评级；

全国城投协会第六届理事长单位、全国城投公司总资产排名第10位；

荣获2022年度中国城市发展研究会促进城市发展科技奖……

一个个亮眼成绩背后，是长发集团十年来以实干奋进闯出的跨越式发展之路。

深耕金融服务“基本田”，当好城市建设“运营商”，成为民生幸福的守望者，做强未来经济产业集群，打造环保基建“新引擎”……十年来，长发集团在一次次敢闯敢干加实干中，为推动新时代东北全面振兴贡献着国企力量。

连日来，通过走访企业生产车间、项目建设一线、历史文化街区等，感受到长发人只争朝夕、真抓实干的干劲和拼劲，倾听到了长发集团铿锵有力的发展足音。他们是改革发展的实干者、创新升级的引领者、美好生活的创造者，正在为长春全面振兴新突破三年攻坚行动贡献国企力量。

显担当——

聚焦城建民生，书写城市提质升级新篇章

在音乐喷泉处戏水嬉闹的孩童，在老厂房遗址的拖拉机实物旁拍照打卡的年轻男女，在书店喝咖啡享受阅读乐趣的爱书人，在长春首店中品尝美食的食客……在刚刚过去的“十一”假期里，长拖1958文创园(以下简称长拖1958)凭借浓郁的“传统味儿”和动感的“时尚范儿”成为长春人钟情的网红打卡地。

“依托长春拖拉机厂旧址改建的长拖1958，在保留老厂区工业遗迹原貌的基础上，为之注入了现代商业和文创产业的新鲜血液，打造一个集文化创意、科技体验、休闲旅游于一体的复合型园区。”长拖1958工作人员王瑾介绍，这类大规模工业遗址改造在东北地区屈指可数，已成为长春市又一张新名片。

擦亮城市的历史痕迹，让人们看得见历史，留住记忆，让历史建筑在保护和利用中重焕生机与魅力，这正是以“传承城市发展文明，构建城市美好未来”为企业价值观念的长发集团落实市委、市政府部署要求，全力推动历史文化街区改造的初衷。

如果去北京大街西历史文化街区走一走，会有一种全新的感受——一栋栋古朴气息的建筑拔地而起，让人仿佛时光穿梭一瞬间回到了百年前的“老长春”。

“一座城市的老建筑、老街区，既是人文底蕴的折射，亦是城市生命的一部分。”据吉林长投物业服务有限公司工作人员介绍，在北京大街西历史文化街区改造过程中，长发集团坚持传统与创新相结合，力求最大程度保持建筑历史风貌，希望这些历史建筑在修缮后，让游客既能感受到古色古香的文脉厚重，又能体验到时尚在这些古建筑里激发出的新活力。

从厚重的历史氛围走出，来到长春南部的如意溪公园。这里，一条溪水贯穿公园，水与园相映成趣，花与草相伴相随，曲径环绕，一步一景，让人乐在其中。公园内还设置了亲水区、儿童游乐区、体育运动区等多个区域，可满足市民休闲娱乐等多种需求。“该公园是由长发集团投资建设的开放性公园，今年6月开园。因园内有一条天然叠水溪流，又因俯瞰公园全貌宛如中国传统工艺品‘如意’，所以得名‘如意溪公园’。”如意溪公园相关负责人表示，未来，长发集团将持续推进如意溪公园配套设施建设和服务水平提升，为市民提供更加完善的休闲娱乐环境。

十年来，这种惠及广大市民的民生实事，在长发集团完工的项目清单中，不胜枚举：

承建了我省最大规模的旧城改造提升、夹信棚户区改造项目，覆盖

长春市三环以内166平方公里，惠及常住人口202万；先后实施北京大街西地块和人民大街北地块城市更新项目，承担了长春四区历史文化街区改造项目和长春拖拉机厂工业遗址改造建设工程，全力打造新时代城市会客厅，让历史文化建筑在保护性开发中焕发新生；共同完成“两横三纵”快速路、一匡街跨伊通河大桥、开运街南延长线工程等项目，货物往来顺畅，出行舒适便利；完成了长春市卫健委急救中心、疾控中心、疾病预防控制中心等项目，实施了山水湾、如意溪公园项目，为建设幸福长春增添了最生动的注脚；投资建设万科·时代都会、力旺·新大麓等项目，有力促进区域人居环境品质提升……城市向上生长，长发集团刻下城市发展的脉络。

强实力——

夯实产业集群，再造发展新优势

在长春西南角，一座集柔性化、智能化、自动化和信息化于一体的国际化“灯塔工厂”正引领中国汽车工业“智”造进入全新维度。它就是长春经开区繁荣智能制造产业园。然而，人们可能不知道，这座凝聚先进智能制造技术的长春经开区繁荣智能制造产业园的背后，也凝聚着长发人为赋能红旗品牌振兴所付出辛勤汗水和努力。

长春经开区繁荣智能制造产业园项目，由长发集团负责实施，年产能可达20万辆，可实现年产值400亿元，解决就业岗位3600余个，能够进一步促进汽车产业链上下游配套企业落户长春，为中国一汽高质量发展增添发展新力量，为践行节能环保理念树立新标杆，为汽车工业打造智能工厂创造新范例，为省经济社会注入新动能。在项目建设期间，仅历时7.5个月就实现项目主体暖封闭，14.5个月工厂基本落成，19.5个月完成设备安装交付一汽试运行并实现首车下线……“长发速度”一次次带来惊喜，创造了我省多个“第一”。

燃动力——

走进长春国际汽车城创意汽车研发产业园项目现场，一座座现代化厂房拔地而起。“长发速度”在该项目建设上再创新纪录：1个月内即完成场地平整工作，节约工期30余天；5天内取得绿证、环评批复、水土保持批复等，节省工期达60余天；克服冬季施工困难，仅用时3个月即完成厂房暖封闭……据项目现场工作人员介绍，该项目建成后达产，可实现年产值260亿元，解决1000余个就业岗位，将进一步提升中国一汽新能



北京大街西历史文化街区。

源汽车动力总成配套能力，推动长春全面振兴新突破。

上述两组镜头是长发集团聚焦产业投资、服务实体经济的生动实践。

新旧动能转换持续深入，产业升级转型步履不停。在助力支柱产业转型升级的同时，长发集团在新兴产业、未来产业上不断落子布局。发展数字经济便是其中“一子”，以数字赋能实体经济，再造发展新优势，走进长春人工智能创新基地算力中心(以下简称长春算力中心)，感受长春“最强算力”带来的震撼。“该中心于6月30日正式运营，填补了我省算力设施的空白，能为政府部门、高校、科研院所和企业提供重要的算力支撑，特别是对智能网联汽车、航空航天、生物医药、多模态农业等领域的技术创新和产业发展将起到关键的推动作用。”据该中心工作人员的介绍，目前，长春算力中心已经安装了7台Atlas设备和2台HPC的设备，可同时输出超算算力5P、智算算力100P。

对于长春这片创新创业的热土来说，从来就不缺乏催生新质生产力的养分。

2023年空军航空开放活动·长春航空展于7月30日落幕，但那一场场壮观的飞行表演、一次次精彩的追梦体验，深深印刻在人们脑海里，不断回味、久久不能忘却。本届航空展示规模更大、层次更高、活动更多、人气更旺、体验更好，观展人数超过65.7万人次，再创历史新高。作为已举办了三届长春航空展的执行单位，长发集团一直在实践中总结提炼，抓服务、抓亮点，传承航空精神，弘扬航空文化，发展航空产业，建设航空名城，在创新中推进长春市通航产业发展，用行动持续擦亮长春“航空名片”，让“南珠海北长春”这句口号叫得愈发响亮。

振兴的脚步不停，发展的奋进之势、拼搏之志，火热澎湃！从建设长春经开区繁荣智能制造产业园项目，到打造东北亚博览城长春会展中心，从数字新区、数字公安的建设实施，到长春人工智能创新基地算力中心的正式运营，从持续提升长春“航空之城”新名片，到落子布局新产业……长发集团已成为助力全市新兴产业发展的“主引擎”和“主动力”，乘着推动东北全面振兴的东风，全面融入国家战略新兴产业布局，在新质生产力、数字经济、会展、航空、文旅、光伏能源、商业管理等产业持续发力，不断地抢占高点，加快形成新质生产力，增强发展新动能，书写了助推城市产业升级的精彩篇章。

添活力——

创新驱动融资，金融“活水”激发新动能

“非常感谢长发集团的大力支持，帮我们解决了融资难题，让企业发展底气十足。”对于长发集团推出的贴心服务，某建设公司相关负责人赞不绝口。

近年来，长发集团旗下所属的金融公司及子公司秉承“依托供应链，建立信用链，打通融资链，提升价值链”的发展理念，深耕内建行业，为某建设公司设计以应收账款受让、应收账款质押、融资服务、应收账款管理为主的综合金融服务产品，快速缓解了该企业资金压力。三年来，已累计为该建设公司提供综合金融服务几十笔，累计金额近20亿元，为企业在提升总产值、扩大市场份额方面增添动能。



长春市城市发展投资控股(集团)有限公司。

长发集团还率先成立了长春供应链金融服务有限公司，以科技赋能金融，以供应链票据、应收账款凭证等金融工具为手段，打造科技化、信息化、专业化的供应链金融服务平台，引导并落实金融服务实体经济的功能，为中小微企业提供高效便捷的融资渠道，切实缓解中小微企业融资难、融资贵问题，为打造良性循环的实体经济环境提供了重要支持。

不仅如此，该集团还充分依托AAA信用评级优势，不断积极创新融资模式，持续拓宽融资渠道，与境内外金融机构广泛对接，全面保障长春市重大项目、社会民生重点项目资金需求。其中，长春经开区繁荣智能制造产业园项目供货组合模式作为吉林省典型案例，获得财政部肯定，切实在融资领域创造了“长发效率”，打造了“长发样板”，树立了“长发形象”。此外，由长发集团实施的“长春市人民大街北段、南广场、商埠地历史文化街区城市更新项目”，成为自城市更新项目在全国推广以来，吉林省内首单城市更新融资项目，为通过金融支持城市更新提供了样板。

值得一提的是，在发行的债券当中，长发集团屡创东北地区首单，为东北地区在一些债券品种发行上开创了先河，引领领域内资本市场，同时多支债券也取得了同级别市场内最低票面利率水平，为东北地区在全国范围内树立了正面形象。

向未来——

发力环保基建，打造高质量发展新引擎

“不到两分钟就能给一辆车换好电，又快又方便！”近日，“旗E春

城”换电站友谊公园站，刚刚换完电从业6年的出租车司机张师傅感叹道。

“旗E春城”换电站友谊公园站是在2022年10月14日投入使用的，专为一汽红旗E-QM5系列新能源汽车提供换电服务的换电设施，日均换电次数201次，单日最高换电590次。“据现场工作人员介绍，单辆车换电时间仅需1分钟至3分钟。”

这只是长发集团全力推动能源板块产业链布局、打造环保基建“新引擎”的一个缩影。

长发集团抢抓国家“双碳”战略发展机遇，聚焦“环保、基建”两大领域，实施“生态+产业+资本”三轮驱动，充分发挥该板块在稳增长、促融资、形成利润增长点的重要作用，打造高质量发展新引擎。

持续发力能源基建领域，实施“三年百亿”全市电网建设和供电能力提升工程，持续优化长春市电力营商环境；与国家电网等机构，共同推进全市电、气、氢能源布局及充换电站建设，为驱动长春城市能级提升注入强劲动力……长发集团深耕电、能源两大领域，做好能源产业布局，加快构建新能源产业生态链，实现绿色发展目标。积极寻求市场化发展机遇，逐步培育光伏、储能等新能源领域市场化项目，深入谋划电力基础设施运营模式，以及换电站运营增收模式，利用项目资源优势，进一步拓宽集团融资渠道。力争到“十四五”末期，将全市电网建设和供电能力提升工程，打造成东北地区电力营商环境样板工程。

拓展水资源领域业务。目前，长发集团正积极谋划长春市河湖连通及地表水环境质量提升项目，全力推动新立城、石口门两大水源地综合保护治理，启动新凯河流域、太平池水库治理和开发，全力实施第七净水厂建设，着力提高城市供水和水资源开发利用协调发展，为长春高质量发展提供有力支撑。

长纳百川，发达致远。“实干铸就辉煌，奋斗成就梦想。新征程上，我们要进一步准确把握新发展阶段，贯彻新发展理念，构建新发展格局，始终坚持与国企改革发展的正确方向和市委、市政府重大决策部署同频共振，全力为长春全面振兴新突破三年攻坚行动贡献长发力量。”站在新的历史起点，面对新的使命、新的目标、新的任务，长发人激情满怀。



长拖1958文创园。



2023年空军航空开放活动·长春航空展精彩瞬间。

记者手记

踔厉奋发向未来

历史长河中，10年的长度不过是沧海一粟。但对于东北老工业基地长春而言，转型发展的10年，是长发集团与城市共生共荣的10年。一路走来，我们看到：如今的长发集团，已成为市场化、国际化、多元化、实体化的大型现代国企集团，正在以卓越的品质、昂扬的姿态为春城发展增添新色彩。全面实施“二四六”发展策略，大力推进抓本增效、抓企业文化“关键两招”，全力做实金融服务、城市建设、产业投资、环保基建“四大板块”，持续打造红色、高效、务实、创新、专业、奋进“六型”长发，一张蓝图绘到底，一以贯之促发展，为长春全面振兴新突破三年攻坚行动贡献长发力量。

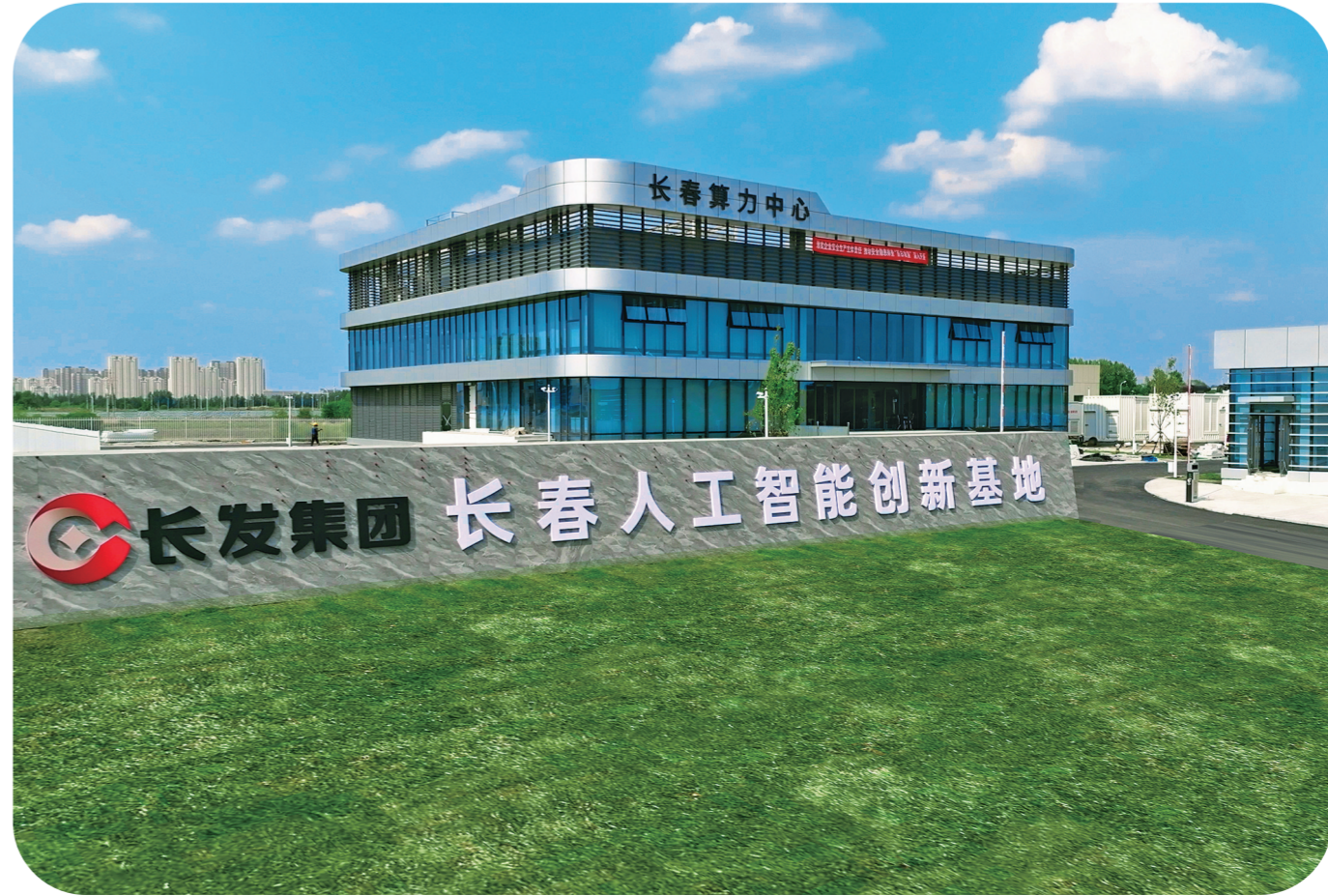
奋斗与发展接力，挑战与前行相随。站在新的起点，长发人斗志昂扬：长发集团积极落实省委“一主六双”高质量



旧城改造提升项目让城市展新颜。



长春经开区繁荣智能制造产业园项目。



长春人工智能创新基地——长春算力中心。