

长春市二道区：

以项目建设助燃高质量发展“强引擎”

不负丰收季，大干正当时。

正值金秋收获的时节，走进位于长春东部的发展城区——二道区，滨河湾区开发改造项目部分地块已摘牌并开工建设；二道区中医院迁建项目封顶后迅速开启二次结构、墙体保温等施工环节；长春二道经济开发区市政燃气管道项目已经竣工……放眼望去，一处处工地热火朝天、一座座厂房拔地而起、一条条生产线调试安装、一个个项目落地见效……二道区已然启动项目建设助燃高质量发展的“强引擎”。

项目建设是推动城区高质量发展的“牛鼻子”，是稳投资、调结构、惠民生的重要支撑，更是推动经济发展的关键所在、希望所在、后劲所在。发展是硬道理，项目是硬载体。深谙此理，今年以来，在二道区上下全力推动高质量项目建设提质增效的生动实践中，截至目前，全区已开复工5000万元项目58个，相较年初计划实施的52个项目，开工率达112%，超额完成预期任务。

如今，“一切围着项目看、一切围着项目转、一切扭住项目干”已然成为二道人的共识，一个个成色质量更足、建设效率更高的重点项目，正在这片发展的沃土上加速“奔跑”。

擘画“二道高度” 做实“四个聚焦”践行项目为王

“我们在推进项目过程中屡遇难题，比如项目规划绿证面积减少、村路改造、电力排迁、通信排迁、临电接引等等，二道区派出专人逐一研究、逐一破解，使项目终于在10月初开工了。”说起英俊1号变电站项目得以如期启动，项目负责人赞不绝口。

英俊1号变电站项目仅是二道区擘画“二道高度”，坚持“项目为王”理念的一个生动缩影。今年，二道区对全区项目实施区领导包保、专班服务、手续代办办及重点项目督办、“周监测、半月调度”等工作推进机制，实现从土地摘牌到项目竣工的全流程跟踪服务，赢得各界一致好评。

对此，二道区发改局相关负责人表示，为抓紧抓牢项目建设，今年，二道区在“四个聚焦”上持续发力——聚焦省市行动部署，落实各项任务目标；聚焦要素保障服务，持续优化营商环境；聚焦向上资金争取，抢抓发展机遇；聚焦重大项目突破，增强高质量发展动能，扎实推进各个重点项目抢抓工程建设的“黄金期”。“为贯彻落实长春全面振兴新突破三年攻坚行动，二道区运用“五化”工作法，狠抓落实，对全区5000万元以上项目建立项目总施工图，制作《2023年二道区领导包保重点项目清单》，细化项目方案和措施，确保存在问题责任有落实、解决路径有明确、推进情况有结果。”该负责人说。

翻看《包保清单》，上面清晰地记录着每一个二道项目的进展情况——在服务保障方面，二道区为中医药大学疫病救治基地等项目累计帮办前期手续40余件；在土地保障方面，二道区加大征拆力度，加快土地出让速度，使9个项目完成土地摘牌，部分项目开工建设；长拖工业遗址改造项目部分厂房已营业，下一步，二道区将全力推进南航老机场开发改造、热电二厂(区域)搬迁改造、三道棚改地块改



吉林省金祺电子科技有限公司建设项目。



吉高集团科技试验检测基地(数据产业园)项目。



创新产业园项目。

造等百亿级工程启动……不仅如此，二道区上下还把向上争取工作摆在重要位置，深入研究各项政策，今年专项债券资金争取限额4.12亿元，中央预算内投资争取到位1932万元，有效支撑二道区中医院迁建项目、2022年老旧小区改造等项目快马加鞭、大干快上。

“抓当年、谋明年、想三年”。进入第四季度冲刺阶段，二道区在抓好今年项目投资量、实物量、工作量，推进项目早落地、早开工、快建设、早达产基础上，还将围绕未来发展，再谋划储备一批项目，以实实在在的项目建设为城区高质量发展注入新动能。

彰显“二道速度” “金牌店小二”肩负助企大担当

走进位于二道区香府大路与雾雨街交会的吉高集团科技试验检测基地(数据产业园)项目建设现场，工程车辆往来如梭，铲车、挖掘机、塔吊轰鸣作响，百余名施工人员在各自的岗位上紧张忙碌……开工半个月时间里，这幅建设正酣的生动图景成了金秋的一抹亮色。

“这个项目从挂牌摘地到正式施工，需要办理的手续挺多的，二道区委、区政府高度重视，二道经济开发区项目服务局跟踪服务，使我们不到3个月就办完了所有手续，‘二道速度’令人惊叹。”发出如此感慨的，是该项目前期部部长苏宇。据他介绍，该项目投入使用后，将建设集软件研发、机电、高速公路新技术与新材料应用等于一体的省“智慧高速”新基建科研基地，进而推动我省高速公路“建管养运”向智能化、数字化、科技化方向迈进，更好满足人民群众日益增长的美好出行需要。

“过程全跟踪、数据全掌握、流程全熟悉”。当好“金牌店小二”，做好“保姆式”服务，这正是二道人的不懈坚守，而他们奔走服务的足迹，也印刻在了广大项目建设者的心坎上——

“公司2020年取得土地使用权，但项目方案一直不稳定，为避免地块被认定为闲置土地，项目服务局帮我们沟通申请了延期。如今，项目走上‘绿色通道’，已经开始非主体施工了。”长春深源房地产开发有限公司项目负责人说。

“因为项目地块处于丘陵地带，在设计方案中道路设计始终无法满足消防要求，关键时刻，二道区多部门帮助协调，最终请市里专家论证给出了设计方案，终于解决了我们的烦心事。”吉林鹏霖建筑垃圾再生循环利用智能产业园项目负责人说。

“申请项目延期、协助手续办理、加速推进步伐……二道区委、区政府真是时时、事事为企业着想，项目服务局更是我们的‘主心骨’。今年，项目主楼预计就能完成封顶，冬季我们也不停工，全力抢抓工期。”赫行食育科技产业园项目负责人李涛说。

不仅有一位项目建设者的点赞，二道经济开发区项目服务局还给出了一组数据——今年以来，该局陪同企业沟通办理业务170余次，电话跟踪服务1600余次，踏查施工现场150余次，为项目推进协调解决各类难点问题186个。

与此同时，为确保企业缩短建设周期，降低成本尽快投产，长春二道经济开发区创新建立系统服务助推机制，在项目建设启动初期就与企业一起研究倒排工期，遵照项目建设规律的同时，提出加快建设进程的意见与服务保障措施。特别是在“猫冬”来临之前，长春二道经济开发区已与施工方逐个项目研究施工方案，帮企业提前考虑冬季施工会遇到的困难和问题，形成“带着项目走，支持施工方”的工作格局——按照项目落位情况分类推进，前期手续办理不受季节影响，可以更细打磨设计方案，推进审批；部分建成项目可利用冬季分批验收，为提前投产做准备；主体完成项目可研究冬季室内保温施工……项目方相关负责人说，每次区里与项目方、设计方、施工方开展专项冬季施工协调会，都会提升项目建设的“燃冬”热情。令人欣喜的是，今年冬季，长春市新金亨冷弯型钢有限公司轨道交通车辆新材料智能制造项目、吉林省金祺电子科技有限公司建设项目、赫行食育科技产业园项目、创新产业园项目均制定了冬季施工方案，确定暖封闭施工。

展现“二道力度” “硬政策+软服务”激活内生动力

说起“1+2+3”，二道区许多企业经营者、项目建设者都会情不自禁地竖起大拇指。

原来，为了实现线上、线下助企联动，二道区优化升级“万人驻(助)万企”工作，成立二道区“万人驻(助)万企”领导小组，制定《二道区2023年“万人驻(助)万企”行动实施方案》，建立“1+4+9+N”服务机制，即“区万人驻(助)万企领导小组办公室+行管部门+属地街镇+驻企服务专员”四级运行联动机制，建立52名区级干部(含一级调研员)、驻企服务专员233人的“双重包保”责任制，真正实现从“助”企到“驻”企。同时，组建“1+2+3”的“三位一体”微信服务群矩阵，即“万人驻(助)万企”调度群、二道区行管部门调度群、二道区街镇业务调度群、二道区万人助万企群和二道区亲清政企关系群，构建1个全区调度群、2个行业群、3个属地群联动之势，服务于全区工业、服务业、批零餐饮业、建筑业、房地产业5大行业496户企业。通过对重点企业“一企一策”扶持培育、“一事一议”解决难题，建立“即收即助”常态化服务模式，截至目前，共收集企业问题181件，已为企业解决问题161件，问题解决率达88.9%。

长春中拓模塑科技有限公司便是“1+2+3”创新举措的受益者。为了加快推进智筑科技与中拓模塑合作开展汽车零部件数字化工厂项目，从今年6月起，二道区工信局相关负责人就带领中拓模塑副总经理贾旭光对接市里相关部门，商讨项目竣工验收事宜；协调为项目缩减验收办理时间，并向企业一次性告知验收流程、所需材料，迅速推进验收工作有序开展。“二道区各部门全力帮助我们破解项目建设各环节问题，使项目实现了提前验收投产。”对于项目早投产的意义，贾旭光用了“三个提升”——“产能提升、产量提升、客源提升”。“项目建成后，不仅能实现年产4978万件轻量化汽车零部件制造的生产规模，更将使我们具备入围客户供应商体系的优势，更多客源、更多订单将进一步助力企业发展壮大，拉动区域经济增长。”贾旭光说。

在二道区，像这样用“硬政策+软服务”让经济“强”起来的例子不胜枚举。前不久，在一场产需对接会上，长春东蕴实业有限公司与亚泰集团长春建材公司成功签约，以此开启双方发展“新赛道”。“对接会上，包括亚泰集团在内的优质建材企业开展了深入交流，产品领域涵盖水泥、商品混凝土、预拌砂浆、新型墙体材料、管材、板材等，切实打通了生产端和使用端的供需堵点，形成了助推二道区建材行业抱团发展的合力，实现了企业发展壮大、项目工程水平提升、区域经济发展三方共赢的局面。”签约后，亚泰集团长春建材公司相关负责人高兴地说。

不仅以产需对接会助力企业开拓市场、做强项目，二道区还在以“真金白银”激活企业内生动力上做足文章。今年以来，通过开展银企对接会等多样助企活动，二道区已为企业搭金桥、破梗阻，融贷款逾2亿元，惠及企业上百户，实实在在地支持企业加速前行。

拓宽“二道广度” 以良好营商环境厚植生产力沃土

“好的营商环境就像阳光、水和空气，须臾不能缺少。”深入二道区基层，听到企业经营者和项目建设者谈论最多的，就是这里持续优



二道经济开发区智能家居产业园。

化的营商环境带来的美好前景。

“企业无论大小，都期盼有更好的营商环境，让自己能轻装前行、奋力奔跑。良好的营商环境对于我们来说既是吸引力、竞争力，更是生产力、驱动力。”让长春市新金亨冷弯型钢有限公司董事长邵婷发出如此感慨的，是企业成立至今的21年来，在二道区收获了满满的礼遇、支持与动力。

去年5月，在二道区委、区政府的助力下，长春市新金亨冷弯型钢有限公司轨道交通车辆新材料智能制造项目顺利开工。为了让项目建设少走弯路，助推这家具备研发、设计、生产黑色金属冶炼和压延加工实力的老牌劲旅，充分释放企业生产力与创新力，二道区多个部门多次到访企业、组织召开现场办公会，成功推进项目3号厂房、研发中心、锅炉房、宿舍等主体超前完工。

不仅着力以优越营商环境为本土企业“控心留人”，今年以来，二道区还在厚植迸发生产力的沃土、以高水平招商引资赋能区域高质量发展上下大力气，不断创新招商机制，常态化开展赴外招商及境外活动20多次。

面向国内，除京津冀、长三角、珠三角等重点区域外，二道区的招商范围不断向副省级城市和新兴城市拓展，“叩门招商”成效喜人——成功推进北京智沃沃数字产业大厦、联通东北亚数据中心、吉林高速公路检测中心、吉路通网络货运、数字物流产业园、津长合作科创产业园等项目与二道区签约。

面向国际，二道区组团赴德国、法国、意大利开展招商引资和经贸洽谈活动，举办3场招商引资和经贸合作推介会，成功促成吉林省奥莱特汽车设备有限公司、吉林亚泰(集团)股份有限公司、欧菲斯办公伙伴长春有限公司与海外企业项目合作。

在“请进来”方面，二道区商务局牢牢把握省市大型活动契机，谋划“进博会吉林”二道行、澳门青年企业家二道行、粤商上市公司进二道等大型活动20余次，对接洽谈国内外企业400余家，不断吸引高端资源、优质项目签约落地。

“破解了‘怎么招’的问题，下一步更要弄清‘招什么’”。我们在北京、上海等地成立了5个招商联络中心，派驻招商专员，目前已初战告捷，达成了投资意向项目16个。”据二道区商务局相关负责人介绍，充分发挥长春东域国有资本投资运营(集团)有限公司的投资引导作用，二道区促成了东域城投与成都力方集团、中交第一航务



二道区中医院迁建项目。

工程局有限公司等头部企业合作，共建长春国家农业公园等项目。

不仅如此，在“招引群”方面，二道区也是下足功夫。依托70万平方米产业园区和超百万平方米的楼宇空间，企业可以先入驻、快生产、后交租，使总投资超过10亿元的中拓汽车零部件等7个智能装备项目落地投产。同时，送变电智慧能源、东北输送链条产业园等一批大项目、好项目，也相继在营商环境日渐优渥的二道落地生根。

春秋“二道温度” 用心用力让政务服务更贴心

“这个‘容缺办理’太给力了！没想到二道区的政务服务人员这么贴心，真是解了我的燃眉之急。”近日，创业者刘娇龙抱着试试看的想法来到二道区政务服务中心(以下简称：中心)。令他志忑的是，自己创办的口腔门诊部还在装修，仪器设备尚未安装到位，无法进行资产评估，想要先行办理《医疗机构执业许可证》，恐怕很难。然而，令他意想不到的，中心工作人员在了解情况后，主动为她启动了“容缺办理”审批机制，大大节省了她的时间和精力，更提高了审批效率，刘娇龙连连道谢。

以企业和群众需求为导向，不断完善服务场景、创新服务举措，二道区政数局统筹将全区15个部门区级权限的行政许可事项240项，集中到一个部门进行审批，推行“五个一”审批服务模式，即一部门审批、一张网集成、一次性办结、一条龙服务、一体化监督，办理多个事项时更可实现联动审批，一次性办结。如今，二道区政务服务事项完成率高达97%，截至9月末，中心累计为3365家企业免费刻制印章16825枚，获得群众交口称赞。

走进中心，两个24小时自助服务区可实现社保、医保、企业开办、公积金、房产档案等多项业务的24小时自助办理。根据企业群众的多元化需求，中心还推行了延时服务、不间断服务、预约服务、委托服务、代办服务、上门服务等系列服务举措，安排8名工作人员专门负责帮助群众解决各类疑难问题，专设的“办不成事”反映窗口更是为前来办事的群众吃下了“定心丸”。“我们还在每个社区建设了便民服务站，打造‘5分钟政务服务圈’，推行‘一站式’政务服务新模式，解决了群众街道、社区两头跑的难题。”据二道区政数局相关负责人介绍，经过实践，长青街道已进一步理顺“网格化代办”工作流程，东惠街道则创新推出“小惠系列”服务，成功打造需要之时“辅助办”、困难之时“协同办”、午休之时“正常办”、下班之时“延时办”、周末之时“预约办”、特殊之时“上门办”的“六办”便民举措，让群众真正享受到便民服务红利。

梧桐自有凤凰栖，大海能纳百川聚。今日之二道，一个个重点项目正从“一纸规划”化为“多点开花”，从“宏伟蓝图”变成“现实样板”，一座项目多、产业强、环境美、人民富的长春东部现代化中心城区正在自信崛起，以如火如荼的项目建设支撑起高质量发展的“硬脊梁”。