

写在前面

厉兵秣马,蓄势待发。秋季里的长春到处都是项目建设大干、快干的繁忙景象。日前,长春市委、市政府主要领导带队开展秋季项目大巡检活动。他们走进项目建设一线,看变化、督进度、察效果,比学赶超推动项目建设和招商引资再加力、再提速、再突破,加快形成新质生产力,以项目建设新突破支撑高质量发展。

长春市委、市政府主要领导一行,实地踏查了9个地区具有代表性的15个重大项目。其中,既有光电信息产业基地三期、奥莱德显示材料、卓谊生物等科技创新引领产业升级类项目,又有比亚迪电池、延锋智能座舱、汽车综合服务产业园、天朗农机等产业链延链、补链、强链类项目,也有南溪里文旅小镇、影视文创孵化园二期等文旅产业类项目,世纪大街快速路、东北智慧物流园等重大基础设施类项目。

这些项目,体现了谋增量、扩总量的超常力度,今年开工建设5000万元以上项目数量,超过年初计划60多个,经过科学组织施工,个别项目进度明显提前。体现了抓产业、育动能的前瞻意识,到位资金项目中,产业类项目占比超过50%,生物医药、光电信息等新兴产业在建项目占比进一步提高。体现了聚合合力、促落实的机制效能,通过实施市级领导包保、周调度、月赛马等一系列工作机制,形成了上下齐心、共谋发展的合力。

通过大巡检,我们看到了大抓项目的好氛围、支撑发展的好项目、干部攻坚克难的好作风,进一步坚定了长春市上下实现全面振兴新突破的信心和决心。

今天的投资结构就是明天的产业结构。长春市将继续深入学习贯彻习近平总书记在新时代推动东北全面振兴座谈会上的重要讲话精神,按照省委“一主六双”高质量发展战略部署,把项目作为推动振兴突破的有力抓手、作为打赢全年稳增长攻坚战的重要支撑,保持劲头不减、力度不减,推动项目建设和招商引资再加力、再提速、再突破,加快形成新质生产力,以项目建设新突破支撑高质量发展,可持续振兴。

从今日开始,本报将连续推出“长春:以项目建设新突破厚积发展新动能”主题系列报道,聚焦长春市重点项目。

长春:以项目建设新突破厚积发展新动能

(一)



东部车城汽车综合服务产业园: 打造生活休闲消费新场景

总投资19.3亿元,总占地面积约8.65万平方米,位于长春净月高新区的长春东部车城汽车综合服务产业园项目的一砖一瓦,正在将效果图上的种种细节呈现理想模样。

目前,该项目已达到开业状态。1号楼预计今年年底达到全面开放条件;2号、3号楼2024年达到运营条件;商业街今年年底全面交付。

“这个项目是由吉林长春东部车城有限公司投资建设。规划建设全品牌汽车展销中心、豪华潮玩客休中心、配套幸福里商业街三大板块。”项目负责人李丹介绍,东部车城汽车综合服务产业园项目,打造一站式汽车服务及生活休闲消费新

长春东部车城汽车综合服务产业园项目主体已经完工。

场景,未来将成为长春东南部最具特色的新型汽车服务产业园。

汽车展销中心,将打造全品牌汽车交易超级展厅。建筑面积约11万平方米,可同时容纳2000台商品车展示,首创“自有品牌+自建物业+自主经营”的全新发展模式,建立售前、售中、售后全方位一体化的汽车服务链,保障整个汽车交易环节的良性闭环。搭建起多维度的互联网服务平台,将线下展厅与线上平台实现无缝对接,连接起全国各地的汽车爱好者,远程享受优质服务,打造长春净月区现代服务行业及纳税标杆。豪华潮玩客休中心,将实现国际潮流运动新引擎的目

标。建筑面积约3.2万平方米,规划东北首家室内集运动、竞速、亲子、娱乐、餐饮等业态于一体的游乐中心,同时规划巨幅裸眼3D,打造网红潮酷运动新地标。目前,一层卡丁车及蹦床中心设备已定购投产中,二、三层儿童乐园已进入设计方案深化阶段;招商方面主力店麦当劳已成功签约,预计2024年3月开业,共接触洽谈餐饮休闲品牌100余个,其中意向品牌已达30余家。

配套商业街,将打造成幸福里网红商业街。规划营造集餐饮、零售、酒吧、休闲、购物、办公等业态于一体的多元潮流街区,为长春构建新兴网红打卡地。建筑面积约25-3000平方米商街门市,为多元商家量身定制,打造“跟着品牌做生意”的“靠谱创富圈”。

长春东部车城汽车综合服务产业园是长春市重点投资项目,自建设以来,秉承着助力长春汽车产业升级、树立行业标杆的理念备受各界关注。项目建设期间,长春净月高新区积极推动吉林银行与项目合作融资事宜,并先后从引进资金、改善路网、调整规划、优化建设等多维度为企业纾困。值得一提的是,在长春净月高新区的大力推动、长春市公安局交警支队全力协调下,不仅拓宽了天泽大路、打通生态大街、天普路多个拐点,提高项目可达性,还使长春市公安车辆管理所净月分所率先落位长春东部车城产业园。长春市公安局车辆管理所净月分所已于8月21日正式启动运营,为长春东部车城一站式服务理念打通关键一环,更为项目运营加速助力。待该项目实现运营后,将为长春汽车产业迭新提供源动力。

备受长春市民关注的世纪大街快速路项目又有突破性进展。11月1日零时,世纪大街快速路世纪大街至南四环路段主线正式开通。此路段的建设是创造“长春速度”的一个缩影。

据介绍,世纪大街快速路起点自由大路,终点生态广场,包括世纪广场互通立交桥及6条道路,全长12.8公里。作为城市快速路重要组成部分,世纪大街快速路建成后实现东部快速路、南部快速路与四环路快速转换,将南二环、南三环、南四环的地面节点实现立体化分离,改善世纪广场周边交通拥堵现状。该快速路于2022年9月启动建设,今年11月1日零时,世纪大街至南四环路段主线、卫星路主线的桥梁开通,所有上下桥匝道除秦皇岛路南向北下桥匝道外,均可正常通车。城市东南、西南区域经东部快速路、吉林大路快速路与城市东北区域转换的车辆可利用世纪大街快速路通行。

同时,两条主线地面道路,除世纪广场至秦皇岛路段受雨水管线施工影响计划11月15日开通以外,其余路段同步开通。其中秦皇岛路至世光路段受匝道施工影响,半幅双向4车道通行,计划2024年7月31日全部完工。

在世纪大街快速路主线通车之际,长春市委、长春市公安局交警支队温馨提示:南四环路(亚泰大街至长沈路)正在施工,随着世纪大街快速路的开通,南四环路交通压力将有所增加。为避免影响大家的出行质量,建议由东向西的车辆可适当选择生态大街、临河街、畅远街驶入甲二路、南环城路、南部快速路等进行绕行,尽量提前

世纪大街快速路: 创造“长春速度”



世纪大街快速路世纪大街至南四环路段主线11月1日正式开通。

避开施工路段,提高出行效率。

“建设进度几乎一天一个样,尽管施工期间的道路通行能力暂时受到影响,但通车后,我们的出行更方便,更快捷,节省时间呀!”家住长春经开区的市民王先生,工作在长春净月高新区,对于长春世纪大街快速路工程的建设通车后可带来的诸多便利赞不绝口。

此外,为保证市民过街安全,长春市委在

南四环路和欣和街交会处新建一座人行天桥,目前已具备使用条件,将同步启用。

城市发展,交通先行。长春世纪大街快速路项目的建设,将进一步优化东部城区路网结构,加快构建融入长春的现代综合交通体系。四通八达的交通枢纽,有效改善了周边相关路段的通行条件,不仅提升了东部城区的城市能级,也让市民的出行更加便捷,未来更加美好。



万达茂: 影视全产业链正加速形成

长春市影视文创孵化园二期建设项目(万达茂)拔地而起。

深秋时节,走进长春净月高新区,在生态大街与丙四十七路交会处附近,以形似“金胶卷”的长春国际影都展示中心为起点,一座座摄影棚拔地而起,集多种业态于一体的“万达茂”正加紧建设,一条影视全产业链正加速形成。

据了解,于去年10月开工建设的长春市影视文创孵化园二期建设项目(万达茂),建设正酣、租具规模。该项目由长春天富商业管理有限公司投资建设,总投资40.6亿元,总占地面积约24.79万平方米,总建筑面积约47.3万平方米,主要建设影视基地和冰雪基地、室外体育公园及配套设施。冰雪体验摄影基地(滑雪场),拟于2025年

11月30日完工;影视孵化基地拟于2025年5月30日完工;体育公园区域计划于2024年4月15日开工,预计同年7月30日施工完成。目前,冰雪体验摄影基地正在进行主体结构施工、钢柱安装。影视孵化基地正在进行主体结构施工。本年计划于11月15日前完成主体结构,完成约50%钢结构工程。

该项目作为创新型的“商业+体育”文化旅游目的地,将实现以下目标——

总建筑面积约5万平方米的冰雪摄影基地(室内滑雪场),将建设超大落差、超长雪道的四季型室内滑雪场。包含4条滑雪道,单板道、中级道、初级道、初学者道。最大落差85米,最长雪道

约410米。建成后可同时容纳3000人滑雪,不受季节限制。

影视孵化基地将引进第四代万达广场,打造超强主力店商业矩阵组合,共计规划主力店及创新大店约50家,各类时尚店铺300家。

占地面积6万平方米的体育公园,规划灯光篮球场、足球场、网球场等球类活动场地,涵盖生活跑道、攀爬迷宫等适合全年龄段户外休闲项目,此外还有卡丁车、滑板、轮滑、跑酷等户外潮流运动。在冬天,还能直接“变身”冰雪世界,体验主题冰灯、网红冰雕和冰雪嘉年华等项目。

随着长春市影视文创孵化园二期建设项目(万达茂)的落位、开工建设,不光使影都板块填补商业空白,更使影都板块承载城市的社会经济和文化功能,进而拉动城市发展,增强城市活力。

毫不夸张地说,该项目就是影都板块的发动机。

待各影视产业项目在长春净月高新区投入运营后,与影视相关的新业态、新品牌、新技术也将一一落地,并不断集聚影视产业发展的关键要素,进一步完善影视产业生态体系,加快推动影视文创产业高质量发展,持续擦亮长春“电影城”名片。

城投·南溪里·文旅小镇项目作为长春市南关区重点文旅产业代表性项目,以创建集装箱建筑,引入潮流IP,倾力打造成为城市级、全时段、全客层、最具年轻力的滨水水岸微旅游目的地为特点,致力于实现亲子短途假日游,打造吃、住、游、乐、购、文、体七大体系于一体的两天一夜游玩路线。

目前,该项目一期东岸工程已全部结束,预计11月9日对外运营。

城投·南溪里·文旅小镇项目位于长春市南关区听溪路与溪畔街交会的水云湾地块,隶属南溪湿地公园管理范围。

项目总用地面积18.7公顷,共规划建设服务类建筑42幢,其中一期工程30幢,建筑面积共计1.25万平方米。二期工程建设12幢,共计0.18万平方米。分为东西两岸,东岸全域覆盖商业景观环线,空中另设一处全长679米、高6米的云廊桥,贯穿东岸商业游乐区,形成全方位立体游览路线。西岸建设一条景观主路,两座景观桥将东西两岸相连,东西两岸遥相呼应、自由通达。项目经营类别均为餐饮、娱乐等。所有建筑均有供热、供水、污水、燃气、电力等外网接入,冬季采用集中供热+地热的采暖形式,夏季采用集中供冷+风机盘管的供冷形式,满足各季节的室内温度需求。

项目规划26个品牌入驻,自营品牌15个,招商品牌11个,其中具有影响力的有幼兽club、YAMUCOURT、村上屋、全牛匠、苗阿妹、扑贝等6个品牌首店落位;以及言几又、言宝乐园、YAMUSoundLab等3个文化品牌落位。这里是“文化音乐选新场”,签售会、音乐节、电影节层出不穷;这里是“新零售消费场”,零售义卖、主题营销遍地开花,这里是“每日餐食能量场”,美食节、消夏节应接不暇;这里是“娱乐社交体验场”,运动竞技、出圈潮玩异彩纷呈。

南溪里文旅小镇将“开放街区”“滨水商业”“公园商业”三大热门商业形态融为一体,带来“快耍”与“慢活”双重生活体验。项目投入运营后,结合南溪现有的各类活动空间布局,补充打造南溪九景,营造多功能复合场景,兼顾休闲活动和产业业态,以吃为主,以游为辅,营造全时、全季、全龄的旅游新空间,实现生态效益与经济效益双丰收,为长春市民提供一处集合吃、住、游、购的休闲度假场。

长春市南关区发改局局长杨恩中介绍说:“南关区一直都非常重视项目建设,用真功夫、硬本领、实举措全力打好项目建设攻坚战,坚持超前谋划,运筹帷幄,提前4个月开展2024年重点项目谋划工作,截至目前,共储备5000万元以上重点项目45个,其中新建项目13个。未来南关区将继续扎实做好项目工作,全方位推动项目开复工,全流程协助企业解难题,全周期驱动投产再提速,为实现长春全面振兴新突破而不懈奋斗。”

城投·南溪里·文旅小镇: 塑造文旅产业新地标



城投·南溪里·文旅小镇一期项目即将对外运营。