

形式多样 优惠叠加

——长春秋季房交会记事

本报记者 聂芳芳



线上线下结合办展,智能化、一站式看房购房服务……日前,长春秋季房交会在长春北站房产超市举行。市民可以一站尽览各类优质房源,购房者也可以享受真金白银的优惠。本次房交会反响如何?带着这一问题,记者进行了探访。

线上线下结合办展

开幕当天成交商品住房 945套

本届长春秋季房交会由长春市政府主办,长春市住房保障和房屋管理局、长春房地产业协会、长春房地产中介协会、长春润德投资集团有限公司承办,自10月21日起,至10月29日结束。

展会通过采取线上线下结合形式办展,共有参展开发企业74家,参展房源17.2万套,线下在长春北站房产超市举办,线上通过5家协办媒体搭建“云端”房交会。

记者看到,展会开幕式现场人气十足,优质品牌房企悉数参展,各参展开发商也都使出浑身解数,积极备战房交会。

组委会在现场还设置了精彩纷呈的文艺汇演,开发企业也在现场带来了系列精彩活动,歌舞表演、魔术、杂技、抽奖等节目全天不断,与参展市民高频互动,展会现场气氛热烈。

据统计,房交会首日,共成交商品住房945套、10.37万平方米,成交金额9.96亿元。逛展市民近3.7万人次,线上浏览

量75.8万人次。10月21日至23日,商品住房累计成交1448套,成交面积15.86万平方米,成交金额15.02亿元。线下参展市民6.3万人次,线上浏览量139.9万人次。

“这次房交会优惠力度很大、很实惠,希望通过此次房交会购买到自己心仪的住房。”开幕式当天,市民纷纷来到自己心仪的展区,或驻足观看,或与相关工作人员交谈,详细了解相关优惠政策。

政府与企业齐发力

房交会推出优惠组合

本次秋季房交会,推出多重惠民政策。“长11条”政策持续发力,发放购房贷款贴息和购房券,给予进城农民和环卫工人购房奖励,支持高校毕业生在长购房安家,鼓励企业购买商业、办公用房。在此政策基础上,长春部分开发区匹配发放额度不等的购房券。其中,北湖科技开发区发放2万元/张的购房券,共计300张、金额600万元;汽开区发放1.5万元/张购房券,共计200张、金额300万元;莲花山生态旅游度假区发放1.5万元/张购房券,共计79张、金额118.5万元;净月高新区发放2万元/张购房券,不设上限;中韩示范区发放1.5万元/张购房券,不设上限。叠加“长11条”贷款贴息、购房消费券、购房补贴等政策,购房者最高可享14万元补贴。

同时,各参展企业纷纷推出各种优惠政策。为购房者提供了家具家电、装修礼包、购房抽奖等多项优惠,让广大市民在观展购房时获得惊喜礼物。

“除了特定的优惠政策,我们为本届房交会带来了指定房源,并推出专享购房成交指定车位等福利。”展会上,一家参展企业负责人介绍说。

长春市房管局局长林松在本届秋季房交会开幕式上表

示,今年下半年以来,国家、省促消费政策和“长40条”“长11条”房地产新政效力逐渐显现,开发项目到访量、成交量均明显提升,房地产市场逐步企稳回暖。在各级政府和业界同仁共同努力下,房地产行业即将步入高质量发展时代,房地产企业将成功转型,迎来新一轮的发展机遇。

形式多样

提供智能化、一站式的看房购房新体验

本届房交会,各项活动精彩纷呈,不仅仅为市民带来实在的优惠政策,各式各样的创新形式也让市民眼前一亮。

展会开幕当天,长春北站房产超市正式投入使用。房产超市采用创新模式和科技化设施,打造春城房地产项目集中展示平台,为在长、来长人员置业提供智能化、一站式的看房购房服务,解决房地产项目地分散给购房者带来的不便问题,更好满足市民选房需求。

“房产超市采用新体验、新典范、新模式等方式,是集展示、宣传、销售、交易一站式综合房地产运营服务平台。”据长春房产超市运营工作人员介绍,房产超市设计了全景楼盘展示网络互动、在线直播、线上交谈、沉浸式体验全息投影等先进数字技术设施,打造了以房地产展示、销售、金融服务、产权办理为一体的综合性数字化服务平台。

此外,房交会期间,天猫好房特推出“一主多辅、多点联动、全城看房”活动,活动时间延续至11月份,活动范围遍及长春市各区域热门商圈,市民在各区商圈即可第一时间了解房源信息及相关优惠。展会上的房屋中介企业也将VR看房、VR带着等黑科技带到了房交会现场,为市民购房提供助力,市民既可以线上浏览看房源,也可以线上发起经纪人带看,和经纪人在同一时空里看房。



展技能风采 扬工匠精神

我省职工职业技能大赛新能源汽车维修竞赛在吉林交通职业技术学院举办。

今年以来,吉林省总工会高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,贯彻落实习近平总书记关于产业工人队伍建设改革的重要指示精神,推动吉林高质量发展,打造高素质产业工人大军,构建全周期的职工技能提升培训体系,大力弘扬劳模精神、劳动精神、工匠精神,坚持以赛促学、以赛提能、以赛育才,形成融“培训、练兵、比武、晋级、激励”为一体的竞赛机制,推动竞赛活动向效益型、知识型、智能型转变。

开展新能源汽车维修行业技能竞赛,旨在引导行业广大职工勤学苦练、苦练本领,提升职业技能和整体素质,培养更多技术工人、能工巧匠。

本次竞赛由省总工会、省人社厅主办,省汽车产业工会和省汽车商务协会承办,吉林交通职业技术学院协办。经过预赛,有来自全省九市州的35名选手进入决赛。竞赛分理论考试与实操比赛两部分。在实操比赛中,参赛选手需在50分钟内对比赛指定车型——红旗新能源汽车充电系统、整车控制系统等5种常见故障和车辆部件进行检查维修,并根据故障现象判断车辆故障点,明确车辆故障原因。

沉着答题、谨慎操作,仔细排查故障点……整场比赛紧张有序。经过激烈角逐,综合成绩排名前10的选手将获得相应物质奖励和证书,其中获得第一名并符合推荐条件的选手,将授予2024年吉林省五一劳动奖章。

参赛选手纷纷表示,通过这次技能比赛,结识了一批素质过硬、技艺高超的技术能手,交流了经验,发现了不足,增强了信心。今后将立足岗位,潜心钻研,不断提升本领,为加快推进能源绿色低碳转型,实现“双碳”目标作出贡献。

服务养殖户 当好“电参谋”

本报讯(刘刚 记者杨悦)“有供电员工经常上门帮我们巡检设备,提供‘一对一’贴心服务,我们一点也不担心用电问题。”日前,在珲春市密江乡三安村的三安江养牛专业合作社里,负责人姜承春对国网珲春市供电公司党员服务队上门服务竖起了大拇指。

在饲料喂养延迟黄牛过程中,秸秆饲料加工品质直接影响该品种肉牛的生长速度,所以饲料搅拌就成了养牛人牧养肥牛的秘密。有了可靠的电力保障,秸秆饲料的加工品质得到了保障,饲养的肉牛自然就膘肥体壮。

在三安江养牛专业合作社秸秆加工区,党员服务队队员正在对粉碎机、铡草机、打包机等设备进行详细检查,确保设备接线和电器元件运行正常,设备外壳接地良好。针对发现的设备及开关连接处的导线裸露情况,队员们及时对裸露处进行绝缘包裹,并交代安全用电注意事项。

国网珲春市供电公司始终将养殖业用电作为做好服务民生的一项重点工作,组织党员服务队深入合作社了解用电需求,优化“网格化”供电服务布局,制订“一对一”供电服务保障方案。主动对接辖区内各养殖合作社,上门排查电气设备用电隐患,解决用电难题,保证秸秆加工及养殖场内安全用电。

国网珲春市供电公司相关负责人表示,下一步,该公司将继续跟进乡村振兴步伐,熟悉村级产业发展情况,对辖区内养殖企业进行特巡特护,确保电力供电稳定可靠,助力养殖户增产增收。

吉林石化化肥厂

“三个早”筑牢冬防“安全堤”

本报讯(谭欣洁 记者刘姗姗)进入10月中旬,北方天气转凉。吉林石化化肥厂坚持“早排查、早培训、早谋划”原则,提前部署秋冬防冻保温工作,为装置低温环境安全生产奠定坚实基础。

漏点缺陷“早排查”,严抓风险管控。该厂坚持冬防工作早谋划、早启动,10月7日“双节”过后第一天上班,迅速组织对全厂冬季生产方案落实、现场伴热、防冻保温、入冬准备等情况进行检查,发现问题28项,全部反馈至车间并明确整改措施,落实责任人。针对部分采暖设施不完善等问题,及时组织检修力量排定施工计划,为生产设施安全过冬提供保障。

方案变更“早培训”,促进能力提升。为全面做好2023年冬季安全生产工作,确保冬季装置生产平稳,该厂提前完成各车间冬季生产方案审批工作,做到防寒过冬措施抓实抓细,人员职责分工及岗位包保责任落实落地。通过“每日一问”“月份考试”等方式,增加工艺变更风险点考核,强化员工对冬季生产操作规程的掌握,提高员工实战应变能力。

节约蒸汽“早谋划”,优化生产运行。冬季是蒸汽用量较大的时段,该厂在缩减蒸汽耗量与冬季安全生产之间,深入研究,找准平衡点,精心编制冬季蒸汽运行方案,通过科学关停断供、提高蒸汽品质、消除漏点、采暖伴热精准管控等方式,力争实现蒸汽耗量同比再降5%的目标。



日前,国网永吉县供电公司员工隋凤良和康文武为土城子镇国泰小区用户检查电取暖设备,为居民度过“温暖冬天”保驾护航。刘宇航 摄

『党建+村网共建』: 助力赋能乡村振兴

本报讯(薛圣琳 李欢)自今年6月份以来,国网通化供电公司党委把“党建+”工程和乡村振兴建设有机结合,以适应地区农村社会发展形势和农村客户用电新的需求为重点,延伸乡村供电服务渠道,提升城乡供电服务均等化水平,选取集安市青石镇高子沟村作为集安市“村网共建”电力便民服务试点村。

“村网共建”电力便民服务示范点自今年6月份创建完成以来,累计组织30余名党员志愿者开展“问需式”调研,便民服务点成功融入到高子沟村的政府服务网络中,为客户缴费、办电50余次,党员志愿者开展安全、节能宣传6次,完成协调联动5次,收到了当地村民的热烈欢迎,许多村民有事没事总是会到“村网共建”电力便民服务点的窗口坐坐,和“红马甲”们聊聊,有效拉近了供用电双方的距离,提升了人民群众用电满意度和便捷性。

此外,在创建示范点过程中,国网通化供电公司党委将电能替代融入服务点的建设中,坚持以“电驱动”助力乡村振兴,服务当地边境村农业生产和提升村民生活质量。基于集安市政府“一村一品”风情品牌村创建,践行“绿水青山就是金山银山”的发展理念,组织党员志愿者深入村民家中走访50余次,制定问题清单17份,协助当地农户解决燃煤、烧柴取暖等问题37个,助推美丽乡村建设,提升居民生活质量。截至10月中旬,青石镇高子沟村2023年新增电取暖用户10户,同比增长125%。

下一步,国网通化供电公司党委将常态化开展服务点运营工作,并对服务点运营中的问题和好的经验进行总结归纳,做好经验积累和问题整改,切实以党员为抓手,以“党建+”工程为着力点,积极服务农村客户,打通乡村服务“最后一百米”,助力乡村振兴建设。



吉林机场集团全力做好“换季”准备

本报讯(刘静波 记者刘姗姗)为避免冬季严寒低温天气给机场运行造成影响,10月以来,吉林机场集团所属各机场扎实细致落实换季保障措施,确保冬季持续平稳运行,为广大旅客营造舒适、温馨的出行环境。

科学安排部署,在思想上做好“换季”准备。吉林机场集团在全集团范围内开展“守纪律、守规矩、强作风、提素质、强能力”主题教育,组织保障各单位各岗位人员开展专项业务培训和典型案例宣讲,对可能出现的安全隐患进行进一步研讨,完善相应保障措施,切实做好低温、雨雪等特殊天气保障准备,促使员

工提升业务水平,灵活应对突发情况,提升应急处置能力。

加强巡视检查,在安全上做好“换季”准备。为确保各机场冬季平稳运行,吉林机场集团进一步加强设备设施的维护保养和日常管理。同时,吉林机场集团所属各机场加强了秋冬季消防安全检查,重点关注电器使用安全,切实将安全工作做实做细。组织相关单位对机场冬季易冻区域消防设施设备进行专项检查,全面梳理各岗位人员开展专项业务培训和典型案例宣讲,对可能出现的安全隐患进行进一步研讨,完善相应保障措施,切实做好低温、雨雪等特殊天气保障准备,促使员

工提升业务水平,灵活应对突发情况,提升应急处置能力。

加强巡视检查,在安全上做好“换季”准备。为确保各机场冬季平稳运行,吉林机场集团进一步加强设备设施的维护保养和日常管理。同时,吉林机场集团所属各机场加强了秋冬季消防安全检查,重点关注电器使用安全,切实将安全工作做实做细。组织相关单位对机场冬季易冻区域消防设施设备进行专项检查,全面梳理各岗位人员开展专项业务培训和典型案例宣讲,对可能出现的安全隐患进行进一步研讨,完善相应保障措施,切实做好低温、雨雪等特殊天气保障准备,促使员

工提升业务水平,灵活应对突发情况,提升应急处置能力。

加强巡视检查,在安全上做好“换季”准备。为确保各机场冬季平稳运行,吉林机场集团进一步加强设备设施的维护保养和日常管理。同时,吉林机场集团所属各机场加强了秋冬季消防安全检查,重点关注电器使用安全,切实将安全工作做实做细。组织相关单位对机场冬季易冻区域消防设施设备进行专项检查,全面梳理各岗位人员开展专项业务培训和典型案例宣讲,对可能出现的安全隐患进行进一步研讨,完善相应保障措施,切实做好低温、雨雪等特殊天气保障准备,促使员

展,吉林机场集团提前部署,于9月份分批次、分类别完成对机务除冰/防冰人员、维修和放行人员、机务管理人员的全岗位教学工作,并对全体机务人员进行了一对一的除冰理论考核、实操演练,进一步巩固了除冰操作人员的业务能力。

开展实战演练,在行动上做好“换季”准备。为进一步提升长春机场冬季机场除冰雪保障能力和公共区除冰雪实战能力,提高除冰雪保障人员技能水平,近日,长春机场组织相关单位分别开展了冬季除冰雪实战演练和机场公共区冬季除冰雪实战演练。通过演练,进一步检验了长春机场相关单位突发降雪的快速响应能力和除冰雪作业高效协作能力,加强了除冰雪服务单位的安全教育,有效提升了长春机场公共区除冰雪工作效率。其他各支线机场分别结合本场运行生产情况实际,开展各项综合演练,为冬季安全运行打下坚实基础。

术,借助北斗系统混合星座,多个频段发射导航信号,减少遮挡物的阻挠,高精度定位目标。巡视员通过卫星RTK定位仪与无人机悬停定位相结合的方式,将定位测量精度由米级提升至亚米级。这意味着,可在广袤的吉林大地上,分米不差地快速锁定目标井室和漏点,快速到达传统徒步无法达到的深谷峰岭及植被茂密的盲区,对检查安全隐患起到了人工无法替代的作用。尤其是在极端天气,可充分发挥无人机速度快、变换视角灵活、活动范围大等优势,鸟瞰输水管道保护区范围地面情况,高效快捷地巡查输水管道保护区是否发生漏点情况。

“收到,马上到位!”正在车辆巡护的队员收到无人机组发来的报警,空42井室附近有异常情况,需要马上现场勘察,迅速排险。RTK定位仪同步传来精准位置,车辆巡护小组30秒集结完毕,按照导航赶往目标点位。记者随车一同前往现场,驱车行走在崎岖的小路上,工作人员告诉记者,如果没有技术力量的支撑,想要在沼泽荒地里快速寻找目标,非常困难。在导航的精准定位下,抢修人员快速到达现场,经排查,树木枯枝压在供水泵站的外部供电线路上,工作人员马上使用随身工具,清理枯枝,解除险情。

目前,这项技术已成功应用于吉林省中部城市引松供水工程746公里管线巡护工作中,直接惠及长春、四平、辽源的26个县(市)区1060万百姓。

“三位一体”巡线记

本报记者 聂芳芳

深秋时节,一片广袤的黑土地上空,无人机正平稳飞行,精准巡线。这里位于吉林市丰满水库附近,吉林水投集团工作人员正采用“空天地三位一体”智能化供水管线巡护模式对供水主干线进行巡护。这项技术开创了我国水利管线巡护先河。

“这是一片庄稼地,没有行车路线,过去,因为步巡和车巡无法到达这里,很容易出现巡护盲区。”水投集团吉林中部供水公司巡护中心副主任刘辉斌向记者介绍情况,边熟练地操作无人机“飞巡”。只见无人机盘旋而起,平稳飞向空中,他盯着显示屏,双手利索地操纵着遥控器,供水管道的标志桩点、井室赫然出现在显示屏上。他时不时调整无人机的角度,然后调试无人机上的相机焦距,放大或缩小进行拍照或录视频。

刘辉斌说,以前,管线巡护可是个苦差事,夏怕暴雨,冬怕风雪。他们需要时时刻刻对极端天气和严峻自然环境的挑战,

因为供水管网分布区域广,且多为地下管线,一些管线分布在荒郊野外或庄稼地里,经山穿河,沼泽湿地,夏季植被茂盛,冬季大雪覆盖,仅靠步巡车巡,难以快速精准定位地下供水管网及井室,给供水抢修带来难度。为了攻克这一难题,吉林水投集团技术创新,借助科技的力量,打造“空天地三位一体”智能化巡线模式,让“苦差事”变成“技术活”。“空”即无人机智能巡线,“天”即RTK卫星定位技术,“地”为管线车辆巡线,三者相互配合,可快速发现异常情况,快速锁定供水管网漏点,快速进行维修,不仅节省人力,提高工作效率,更大幅提高引调水工程安全运行能力。

“无人机空中巡视相当于多了一双‘千里眼’,但想快速锁定井室位置或管线漏点,还需要‘万里眼’来助力。”巡视员口中的“万里眼”就是RTK定位技术。RTK是一项实时动态定位技