

马鞍山村的“新IP”

——从“沈遇田园综合体”看乡村振兴新引擎

本报记者 赵宝忠 孟凡明

三农视野

东北振兴，乡村振兴必不可少。作为农业大省，我省以乡村振兴统揽新发展阶段“三农”工作，在农业高质量、乡村宜居宜业、农民富裕富足等方面，作出了有益探索。开满鲜花的山村——长春市九台区土们岭街道马鞍山村，是我省从脱贫攻坚向乡村振兴探索的示范村，该村以沈遇田园综合体项目践行农文旅融合发展，一个熠熠生辉的乡村振兴新IP在此诞生。

——题记

瑞雪覆盖，东北大地一派苍茫。

马鞍山村沈遇田园综合体南果馆内，果香四溢，一枚枚青翠欲滴的香水柠檬缀满枝头，在阳光下闪烁着诱人的光泽。穿梭在树下采摘，丰收之景在盈盈果筐之中尽显。

从南果馆外沈遇山居民宿旁乘坐观光小火车向西，占地20万平方米的沈遇欢乐谷内，70多个游乐项目引人流连忘返，9月28日运营以来，已接待游客5万多人次，开园即丰收……

在农业和文旅产业赋能下，沈遇田园综合体日新月异的变化，带动马鞍山村从脱贫攻坚走向乡村振兴，不断更新迭代、品质升级。

我们能感受到，一个村，正因为一个持续发展的项目而充满生命力。

在这里，乡村振兴的全新动能，生机勃勃、澎湃而起，一个农文旅融合的“新IP”正在形成。



农文旅融合的沈遇田园综合体正成为马鞍山村的新IP。

(资料图片)

以沈遇田园综合体项目为突破口，带动了如美丽乡村、长吉游客中心等一批文旅项目落地马鞍山村，以年租金2万元的价格租赁村民闲置住宅发展民宿，包装旅游线路吸引游客……

乡村旅游带“火”了“美丽经济”。2020年，马鞍山村34户贫困户全部脱贫，村民人均收入1.75万元，村集体收益300万元，全村迈向了乡村振兴之路。

土地公有制性质没改变，耕地红线没突破，粮食生产能力没减弱，农民利益没受损，马鞍山村成了名副其实的鲜花盛开的山村。

融入进来，实现了联动发展。

2020年、2023年，沈遇田园综合体二期项目两次被选为长春市乡村振兴现场会参观点位，农文旅融合推动马鞍山乡村振兴发展的成果经受了检验。

3.0版·引领

“领头雁”振翅带“群归雁”齐飞

将煮好的面条捞起、浇卤、撒上葱花，一碗热气腾腾的刀削面就做好了。把面端给顾客，马鞍山村晋垣刀削面馆老板高霞的脸上洋溢着满足的笑容。

“2020年听说村里建了沈遇山居民宿，我就从外面回来打工了。在沈遇一年，看到村里游客越来越多，就想自己干点事。”高霞说干就干，专门学了厨艺开起了面馆，6张桌子的小店加上后厨开的小超市，一天能赚3000多块钱。

“沈遇发展得越好，我们的顾客越多。今年欢乐谷开工后，游客不断增加，我们的生意也越来越好。”高霞高兴地说，“以往营业时间都是从每年4月到11月，今年冬天沈遇欢乐谷还要建冰雪项目，我们又能‘借借光’，冬天也能营业啦！”

在她的心里，沈遇田园综合体项目就像村里发展的“领头雁”，瞄准方向振翅高飞，带动了他们这些返乡创业的“归雁”“群雁”跟紧齐飞。

“现在村里已经有20多个村民返乡创业，先后培育了7户返乡创业型企业。”赵世龙骄傲地说。最先一批进入沈遇田园综合体打工的村民，基本都做起自己的小买卖，从靠天吃饭的农民变成了小老板。

一年四季，沈遇欢乐农场不间断地迎来参加研学活动的孩子，体验农耕劳动、学习农耕知识、品尝乡村美食，内容丰富生动。

截至目前，沈遇田园综合体已接待研学学生3万多名，开设了劳动类、科技类、拓展类、活动类、安全类等特色实践课程，农业种植养殖、传统工艺制作、无人机操控、爱国主题教育等深受广大中小学生学习，并已申报我省第一批省级中小学劳动教育实践基地。

“上半年，亚汶生态农业被授牌全省首批职工疗养基地，我们要把基地做好，吸引更多的人来到沈遇、来到马鞍山，带动村里的每个产业、商户加快发展。”王亚光信心满满地说。

以沈遇为龙头带动，马鞍山村不断发展新项目，“雁阵”成列。

今年7月，村里落位了“吉乡农创园”，新建6栋共6700平方米的温室大棚。目前，2栋框架已经搭完，4栋土地平整完成，正在进行基础施工。村集体出资100万元与文化国旅合作种植反季山野菜，同时，打造精优农特产品加工厂、研学基地、充电桩、智慧农业等，还与长春职业技术学院在技术、电商等方面开展合作，推动农产品种植、加工和销售。

最近，沈遇冰雪欢乐谷设计施工加紧推进，30多辆卡丁车进驻，观光小火车的轨道也从园区铺进山里，线路绕山闭环后，还将串联起南部的半拉山村、尤家村、土们岭村，带动马鞍山周边6个村共同发展。

小火车开到哪里，乡村振兴的梦想就延展到哪里。

随着沈遇田园综合体一个个精品项目的酝酿、打造，马鞍山村的“新IP”也越来越清晰，新一版的乡村振兴图景正在全力加载中。

2.0版·赋能

“农文旅”融合促“鲜花村”振兴

今年国庆假期，我省最新开园的大型主题乐园，沈遇欢乐谷“火出了圈”。

鸟巢树屋、MAX世界等50余种无动力项目，汽车小镇、飞艇旅行等20余种微动力项目，可以创造出200多种趣味玩法，成为游客假期“撒欢儿”的首选。

这只是沈遇田园综合体二期项目的“先头部队”。今年11月末，还将打造沈遇冰雪欢乐谷，建设国际标准冰上卡丁车赛道、雪道、霍比特小镇和雪地摩托等。

明年7月，过山车、大摆锤、飞行塔等动力项目也将与游客见面，形成集无动力、微动力、动力、水世界为一体的大型“欢乐谷”。

“我们把一期民宿等运营项目的收益全部投入二期欢乐谷建设，还另外追加投资推动项目滚动发展。从今年5月20日开工到9月末开园，100多天时间已完成2.6亿元投资。”王亚光说。

后续项目持续建设运营，对马鞍山村的拉动效应显著。赵世龙告诉记者，村里正与企业谋划村企联营模式建设沈遇欢乐谷停车场，增加集体收益。

从民宿、主题乐园到特色农业，沈遇田园综合体始终以“农文旅”融合推进乡村振兴。

在沈遇欢乐谷“走红”的同时，特色种植喜获丰收。经过3年培育，智能温室南果馆中的香水柠檬、香蕉、芒果等20多种南方水果中脱颖而出，试种成功。

700多株香水柠檬四季开花结果，目前单株产量30斤，明年将达到100斤，3年后将实现单株年产300斤，年总产量21万斤。

耕地少，林下种植天地广阔。“今年，我们林下种植的3公顷刺嫩芽长势很好，已经长到30厘米高，预计收获期每公顷能收益20万元。”王亚光兴致勃勃地介绍，明年，他们将拓展30公顷林下中草药种植，刺嫩芽、椴木耳、山辣椒各10公顷。

目前，沈遇田园综合体与吉林农业大学相关团队合作的椴木耳实验基地种植成果已经显现。今年年底，将搭建1000平方米的木耳菌包中心，与当地村民开展技术培训、合作种植并签约回收，发展庭院经济助力农民增收。

“村民种出来回收后再入林下，仅木耳种植一项，就能带动附近农民200户左右增收。”王亚光说。

民宿运营、农业种植、欢乐谷项目建设运营都需要大量且长期的用工，不仅是马鞍山村，现在附近的山咀村、南苇村都

1.0版·破题

“三块地”改革助“贫困村”突围

驱车从长春经济圈环线九台南高速收费站东行2公里，村口“鲜花盛开的山村”石刻赫然映入眼帘。

2021年春节，电视剧《鲜花盛开的山村》一播出就创下同时段多点位收视率全国第一的优异成绩，其拍摄地马鞍山村一时迎来众多“鲜花迷”。

“从泥土村、贫困村到鲜花村、小康村，马鞍山村的变化翻天覆地。这与在国家、省、市、区各项政策、资金支持下，我们率先推进土地制度改革，引进项目增收致富密不可分。”马鞍山村党总支书记赵世龙深有感触地说。

马鞍山村土地少、没产业，开山采石卖资源一度是村里的主要收入来源，破坏了环境，路子越走越窄。2016年，马鞍山村被确定为省级建档立卡贫困村。

村两委班子反复研究，要从“啃”资源转变为“依托”资源致富，摘掉“穷帽子”。在帮扶单位的支持下，马鞍山村制定旅游规划，建立徒步路线，并利用区里美丽乡村建设专项资金打造村屯环境。

2018年，村里抓住电视剧筹拍的契机，招商引进了吉林省亚汶生态农业发展有限公司。

“最初只是要建两栋影视基地实景房，后来看到村里的资源这么好，特别是九台区全国农村土地制度改革三项试点先行先试政策陆续落地，让我们下定决心加大投资，打造田园综合体，用好‘三块地’改革政策助力贫困村脱贫致富。”吉林省亚汶生态农业发展有限公司董事长王亚光说。

2019年6月，依托农村集体经营性建设用地入市改革、土地征收制度改革、农村宅基地制度改革试点政策，马鞍山村通过增减挂钩、复耕腾退、有偿退出，以点式供地的方式，为亚汶生态农业供地19917平方米。

除配套的基础设施和公共服务设施建设外，亚汶生态农业使用这些零星、分散建设用地打造了沈遇田园综合体，一期投资2.15亿元建设了24栋关东风情民宿，建设了餐厅、咖啡厅、乡村振兴学院、智能温室、快乐农场等。

当年投资，当年运营，当年见效。

村集体集合外来捐赠和扶贫资金240万元，入股沈遇山居民宿项目，每年获得固定收益13万元，其中部分收益用于贫困户差异化分红。

村民们不出村就能在沈遇项目打工，人均月工资都在3700元以上，有的一家三口在一起，一年家庭收入达到15万元以上。

三农短波

应对雨雪天气 确保安全供电

本报讯(李婷婷)为应对雨雪、寒潮、大风等极端天气给区域内城乡电网安全运行带来的不利影响，避免造成电力设备设施损失，国网前郭县供电公司迅速落实省、市公司部署安排，全力以赴应对雨雪冰冻大风天气。

11月5日12时，他们启动雨雪冰冻灾害IV级应急响应，确保群众安全用电。出动抢修车辆72台次、人员370人次，经过一天紧张抢修，截至目前，3条66千伏线路、39条10千伏线路、所有乡镇政府所在地已全部恢复送电。

联手共建“无讼村屯”

本报讯(白璐)日前，桦甸市人民法院八道河子人民法庭在八道河子镇红旗村举行“无诉讼示范村”揭牌签约仪式，联手共建“无讼村屯”。

近年来，八道河子人民法庭与红旗村村委会持续加强沟通联系，积极推进乡村矛盾纠纷化解工作，充分发挥村屯调解组织的作用，努力做到“小事不出村，矛盾不成讼”。红旗村把无讼的司法理念与社会综合治理工作相结合，不断健全基层矛盾纠纷预防和化解机制，全力预防纠纷出现，尽力避免或减少诉讼发生。双方签署了《无讼村屯共建协议》，确立了合作框架，细化了工作流程，明确了普法宣传、业务培训等内容。

据悉，桦甸市人民法院将进一步扩大“无讼村屯”示范村和巡回法庭覆盖面，构建“法庭+乡村+网络”的调解体系，把司法服务落实到群众“家门口”，为辖区经济社会发展高质量发展提供有力司法保障。

扶余多举措保护黑土地

本报讯(高文华)“黑土地有劲儿，今年粮食又丰收了。”日前，扶余市新发镇农户李刚高兴地说。

近年来，扶余市加强组织领导和统筹协调，强化建设和质量管理，以项目为抓手，多举措推动黑土地保护性耕作技术在当地大面积推广，不仅改善了辖区内黑土地耕地上在质量、设施条件和生态环境，更促进了农民丰产增收。

“我们以‘扶余市东北黑土地保护建设项目’为依托，在陶赖昭镇、三岔河镇、新发镇、弓棚子镇的11个行政村，大面积推广黑土地耕地保护……”扶余市农业农村局工作人员对记者说，扶余市东北黑土地保护建设项目由扶余市农业农村局投资，总投资17504.54万元，实施黑土地耕地保护面积10.6735万亩，新建水源井711眼，增施有机肥26683.75吨。

据了解，扶余市为提升黑土地耕地质量，加快高标准农田建设、实施化肥农药减量增效、农膜回收利用等行动，为粮食丰收保驾护航。

永吉：做实林长制 护绿促“双赢”

本报讯(记者陈沫)近日，记者从永吉县林业部门获悉，该县已全面建立县、乡、村三级林长体系，同时依托生态优势以绿惠民，绿化苗木、平欧大榛子、龙丰苹果等发展规模位居全省前列，全县林业产值达10亿元。

今年以来，各级林长累计巡林1000余次，发现并解决重难点问题10余个，有力推动林长制各项工作落实落地。出台《2023年林长制年度考核暨乡镇(区)绩效考核奖惩办法》，将各乡镇(区)林长制工作绩效与集体林采伐指标

和林长制奖补资金挂钩，调动了工作积极性。着力构建“林长+”工作机制，县林长办和县检察院密切配合，建立的生态修复保证金提存制度初显成效。修订完善《永吉县2023年度林长制工作考核项目及赋分标准》，对履职不力的林长、网格巡查员予以全县通报批评。

打好以绿惠民组合拳，加快林业和康养、文旅产业融合发展步伐。大岗子林场盛龙湾森林康养基地获批全省第一批森林康养基地，水木年华亲子营地、北大湖

林果小镇等一批森林旅游景点影响力不断扩大。在严格控制征占用林地、执行占补平衡要求的基础上，做到在办理建设项目使用林地审核审批前主动和企业对接，加快审批时效。年初以来，共完成万科松花湖度假区西扩副中心等13项建设项目使用林地审核审批工作。积极谋划推进“国储林”和碳汇项目建设。利用良好的森林生态资源，探索“国储林+林特产业”的发展模式以及碳汇项目开发模式和补偿机制，拓展林业碳汇项目开发融资渠道。



日前，国网辽源供电公司输电运检中心特巡小组尚云龙、范伦铜深入乡村开展雨雪天气特巡特护，检查线路覆冰情况，确保安全供电。 生贺 摄