

# 长春项目建设攻坚年

长春宝新财富中心项目：

## 建设200米超高层建筑“长春之眼”

本报记者 王秋月

走进位于长春市朝阳区解放大路及丰顺街交会处，两座超高的建筑格外引人注目，那就是长春宝新财富中心项目，商业大楼和公寓大厦的完美集合，在这里彰显出大都市的氛围，被誉为“长春之眼”的200米超高层建筑更是让人眼前一亮，年底竣工后将华丽绽放。

3月13日，记者走进项目地B塔的47层踏查，整个楼层内的基础设施正在铺设，工人们进行管道间的设备组装。据了解，宝新财富中心项目作为长春市房地产最早开工项目之一，在2月29日顺利复工复产，为本项目今年竣工交付奠定了坚实的基础。2023年7月，宝新财富中心项目A、B两栋塔楼的主体工程已完成结构封顶。塔楼内的砌筑、抹灰等均在施工中。B塔20层以上玻璃幕墙也在施工中，大部分材料、设备均已全部到场，预计四季度将实现幕墙的全面封顶；电梯等设备正在安装中；A塔幕墙也在陆续施工中。

当下，项目将全面进入抢工状态，B塔公寓今年年底完成竣工交付，同时35层公寓实体交付样板间也会对所有客户云端开放；A塔办公楼现已启动酒店、5A甲级写字楼全球租售，后续5A甲级写字楼实体样板间也陆续推出。这期间，宝新财富中心项目得到了朝阳区政府的大力帮扶，自开工建设以来，2023年底入选长春市保交楼名单，2024年2月初入选长春市第一批融资支持白名单。

随后，记者来到项目地营销中心4楼沙盘区，正有客户在咨询购房的事宜。据了解，宝新财富中心项目A塔，定位为5A甲级写字楼、44层，户型面积为100平方米至2200平方米，可以自由组合，层高是4.2米，13.5米超挑空大堂，公区装修低调奢华，楼间打造云端休闲娱乐空间，俯瞰城市美景。云眼的位置就是A塔的高区，未来将引进一家五星级酒店，为长春市打造文旅城市提供全新的配套；中低区，采用租售结合模式，将引入金融、银行、证券、大数据、生物科学等高精尖产业，打造

企业区域办公总部。

记者在样板间看到，宝新财富中心项目B塔，定位为全能精装公寓，里面的设计很简约，空间的利用率也比较高，整体看起来很温馨，适合年轻人居住。公寓共48层，两层通高挑空大堂，环境比较优雅，在市中心周围的配套设施比较便利。户型面积为35平方米至108平方米的一房和两房，主打精装交付，配置一线装修品牌，实现拎包入住，打造成现代都市场景的生活方式。

采访中，长春市宝新房地产开发有限公司总经理高大山表示，在项目定位规划设计上，充分尊重长春市悠久的历史文脉，赋予朝阳区核心历史街区现代人文关怀，2栋200米超高层建筑，俯瞰市区美景，云眼造型设计，展望长春未来。项目被誉为“长春之眼”，占地1.2万平方米，总建筑面积18万平方米，A塔为5A甲级办公楼，B塔为精装公寓。项目建成运营后将提升城市形象，为长春市未来发展作出贡献。



宝新财富中心是2017年长春市重点招商引资项目。

长春市二道区滨河区开发改造项目：

## 打造春城水岸名片

本报记者 孙红丽



长春市二道区滨河区首期项目“绿城·桂语听澜”小区建设现场。

一块块冬季围挡陆续拆除，一辆辆大型机械陆续进行调试，一根根钢筋完成分股绑扎……近日，记者来到位于长春市二道区的滨河区开发改造项目一期建设现场，工人们正有序开展各项施工作业。

“作为滨河区的首期项目，‘绿城·桂语听澜’小区项目总占地面积6.1万平方米，随着冬季的结束，现在已经全面复工建设。目前，全小区14栋住宅已经有12栋主体建到1层，另有2栋建设到10层

和11层。计划今年14栋住宅楼全部主体封顶，2025年年底完成精装修全部交付。”东城集团东来房地产开发有限公司副总经理滨河区开发改造项目负责人赵万里介绍，“小区整体规划1663户，其中1149户由政府集中采购，用于整个滨河东区的回迁居民的安置，另外有514户居民作为商品房进行销售。小区立足打造高品质生态宜居生活社区，充分考虑公共服务、交通和生活便利等条件，并立足当地自然环境实际和居民诉求，进行规划设计。”

“绿城·桂语听澜”小区的快速建设，为滨河区项目建设拉开了大幕。作为全市乃至全省征收史上最大的单体危旧房改造项目、百亿级民生工程，滨河区项目占地面积54万平方米，预计可开发建设面积37.5万平方米，其中住宅用地约33.7万平方米，商业用地约3.8万平方米，总投资近100亿元，预计2028年12月全面竣工。

项目整体规划“一带、三轴、双界面”，即一带：2.2公里生态活力景观带；三轴：东新路、荣光路、东华路配套商业轴；双界面：吉林大路城市焕新界面、临河街TOD生活界面。将分期分板块进行开发建设，依托区域内2.2公里水岸线、吉林大路城市展示面、2号线和4号线双轨节点等优势，规划建设东部首处跨街滨水景观廊桥，在沿河街上方，规划增设步行天桥，连通项目区域与水岸河景；如规划愿景实现，将成功打造伊通河首个亲水游玩项目，包含游船观光、冰上娱乐等项目；以“点亮伊水、点亮春城”为目标，将景观泛光和商业内透光作为基础，在吉林大路与伊通河沿线，增设垂直亮化；依托荣光大桥衔接长春东部工业文脉，利用沿街商业界面及街区亮化工程将东大街历史街区、长拖1958、吉柴1948三大重要文脉节点串联，形成长春东部历史文化IP。

项目建成后，滨水商办中心、河景星级酒店、水高端住宅等业态将纷纷植入，填补长春滨水乐活商业空白。二道区核心区域将会迎来“新生”，实现长春东部的城市功能、风貌业态和春城水岸名片形象的打造，进一步提升中心城区、重要节点片区的价值。

长春莲花山院士科研产业园：

## 搭建科技成果转化平台助力产业升级

本报记者 柳青

一块块石材在工人师傅的齐心协力中安装到位，一个个构件在焊花飞溅中连接成功……这是记者在长春莲花山院士科研产业园，陈学思院士的“可吸收医用手术缝合线”项目建设现场看到的一幕。

长春莲花山院士科研产业园，位于长春莲花山生态旅游度假区，产业园聚焦生物医用高分子材料领域，搭建了科技成果转化平台，必将为吉林省及长春市经济高质量发展增添强劲动力。

陈学思院士的“可吸收医用手术缝合线”项目，是长春莲花山院士科研产业园首个入驻项目。项目不仅是陈学思院士团队布局医用生物高分子材料和可吸收植入性医疗器械市场的新支点，也将成为长春建设科技创新产业领域的生力军。

中国科学院院士陈学思的“可吸收医用手术

缝合线”项目，占地面积8万平方米，总投资5.12亿元，计划分二期建设。目前一期建设任务已完成，建成的综合楼厂房、联合厂房等设施，正在进行电梯、消防、排烟系统、园区绿化等建设施工。

陈学思院士“可吸收医用缝合线项目”，投产后可生产包括单丝、多股缝合线、倒刺线等多类产品。该技术成熟稳定，可替代美国强生进口产品，也是涉及国家物资战略安全的项目，市场前景十分巨大，预计投产后年销售收入可达10亿元，年均利税3.6亿元。

“项目建设稳步推进，得益于莲花山管委会高效的政务服务和一流的营商环境。接下来，我们将继续全力以赴推动项目建设。”长春莲花山城市建设发展有限公司总经理王光瑞说，现在项目一期项目预计今年5月投产，二期项目也正在紧锣密鼓推进中。



正在进行室内装修的长春莲花山院士科研产业园。

新能源汽车检验检测园区：

## 助力新能源汽车产业高质量发展

本报记者 刘霄宇



工人们正在搭设脚手架准备对楼体外立面进行施工。

阳春三月，天气回暖。

当记者来到新能源汽车检验检测园区项目现场看到，整个项目已经开始恢复施工，工人们正在搭设脚手架，开始对建筑主体继续施工。

新能源汽车检验检测园区一期基础设施建设项目是全面落实省委、省政府建设世界级汽车产业集群、推动吉林省汽车产业转型升级高质量发展重要决策部署的具体实践。该项目位于长春汽开区腾飞大路以南，丙二十七街以西，丙十三路以北，园区总占地面积为8.5万平方米，园区规划项目分为一期项目和二期项目。

“新能源汽车检验检测园区在建项目为一期项目，总建筑面积4.67万平方米，其中，地上建筑面积4.37万平方米，地下建筑面积0.3万平方米。”项目相关负责人介绍，一期项目概算总投资3.09亿元，其中财政专项资金0.9亿元，政府一般债券1.8亿元，自筹资金0.39亿元。截至目前，财政专项资金0.9亿元已全部到账，政府一般债券1.8亿元，已到账0.65亿元，其余1.15亿元今年申请发放。

据了解，新能源汽车检验检测园区一期项目主要包括新能源汽车材料实验室、基础检验检测实验楼、综合业务楼、新能源汽车电池安全检测实验室、新能源汽车电池可靠性检测实验室、被动安全测试实验室等区域。截至目前，一期项目所有楼栋地下基础工程全部施工完成，其中1号楼（新能源汽车材料实验室）和3号楼（综合业务楼）一层主体施工完成，并计划7月底完成所有楼栋主体结构封顶，8月中旬完成砌体结构，10月下旬完成精装修、外墙和室外市政工程，12月底竣工验收。

同时，随着近年来新能源汽车市场迎来高速增长，新能源汽车检验检测园区项目也将成为东北区域最大的新能源汽车检测、认证、校准和标准制修订于一体的国家级新能源汽车质量检验检测中心，对于打造东北区域国家质量基础设施高地、助力吉林省汽车产业集群“上台阶”具有重大意义。

未来，新能源汽车检验检测园区项目建成后，将为一汽奥迪年产30万辆新能源汽车等项目提供技术支持，助力吉林省新能源汽车产业高质量发展。

长春国色天莲康养项目：

## 开启康养休闲生活新方式

本报记者 柳青

长春国色天莲康养项目，正开启康养休闲生活新方式。

该项目围绕养生养老、休闲度假展开服务，于2021年7月1日正式运营，一期养老入住率达100%。在此基础上国色天莲二期于2023年10月开放，新增的1000张床位逐步投入使用。营业至今旅居及体验客户数量已达5万人次，接待大、中、小型各类活动达到300场以上，研学、拓展、培训、婚礼、中老年活动等，赢得了社会各界的广泛认可和好评。

长春国色天莲康养项目2016年正式落户长春市莲花山生态旅游度假区，也是莲花山度假区首个养老落地产业项目。作为莲花山旅游度假区的重要组成部分，该项目中的莲酒店更是以其综合性的服务功能和精致的品质，成为游客们流连忘返的住宿选择。在这里，游客可以尽情享受莲花山的美丽风光

和丰富的旅游活动，度过一个愉快而难忘的假期。同时，莲酒店的存在也为莲花山旅游度假区注入了新的活力，不仅满足了游客的多样化需求，也推动了莲花山旅游业的快速发展。通过提供高品质的住宿和娱乐服务，莲酒店吸引了更多的游客前来莲花山旅游，进一步提升了莲花山的知名度和影响力。

国色天莲集团总经理陈诗诺介绍，目前，长春国色天莲康养项目三期工程正处于装修状态，即将对外开放的文化活动中心装饰工程正在进行，预计今年5月陆续投入使用，三期项目总开发面积约8万平方米，可容纳约1200人。

“该项目作为省内首家大型CCRC康养社区，对于养老行业的推动和发展可以起到一定的示范作用，长春国色天莲康养项目全部建设完成后可为3000位长者及客户提供高品质的康养旅居和度假服务。在项目施工过程中我们把安全放在首位，加大要素保障，全力推进、奋力冲刺，按时序保质保量完成项目建设任务。”陈诗诺说。



长春国色天莲康养项目一期现场。