

“政策端”卓有成效地应势“热场”，“消费端”有市、区两级补贴“助阵”，“销售端”则有房企真金白银的诚意让利——

“三端”发力注活力

——长春房地产促销月走笔

本报记者 聂芳芳

产经聚焦

这个春天，长春房地产市场迎来了“开门红”！

得益于一系列提振楼市消费政策的落地实施，长春各家售楼处回温明显。恰逢其时，3月，由长春市政府主办的“2024迎新春—长春房地产促销月”活动，又为正在复苏中的长春房地产市场注入了新的活力。

政策助力

房地产市场活跃

“2024迎新春—长春房地产促销月”从3月2日至31日举行，历时30天。期间，相关线上线下活动人气空前旺盛，促销月对于提振房地产消费、助力百姓购房安居起到了明显作用。

据介绍，本次促销月活动采取市、区、房企“三级联动”。市、区两级发放购房券，房企倾力让利促销。其中，长春市发放1亿元市级购房券，对购买长春市行政区域内（不含双阳区、九台区及外县、市）商品住房（不含未登记确权项目）的个人，按1.5万元/套发放购房券。市级同步发放的还有区级购房券。除此之外，还有很多政策性、针对不同身份人群的购房补贴。2020年及以后毕业的全日制大专及以上学历的高校毕业生（含教育部认可的境外高校）购买长春市行政区域内（不含双阳区、九台区及外县、市）商品住房还可申领2万元/套的购房补贴。在净月区购房，硕士研究生及以上学历或持中级及以上职称证书的购房人、农民、



长春房地产促销月开幕式活动现场。

多子女家庭，企业法人、高管、股东购房，也都能得到该区5000元的购房补贴。在北湖开发区购房，符合长春新区的人才引进计划的，可获得最低每月300元、最高每月1000元的补贴，最高补贴10年，紧缺高端人才补贴上浮20%……

据统计，促销月期间，累计发放购房券8201张，其中市级购房券4994张，区级购房券3207张。

“这套房子我已经心仪很久，因为价格比较高，所以一直在观望中。这次正好赶上房地产促销月活动，就购买了一套60多平方米的

住房。”购房人赵女士告诉记者，算上市、区两级补贴，她还省下不少钱，省下的钱可以用来装修和置办家电。

供需旺盛

房企忙着销售上新

购房赠送物业费、补贴之外再推8折特价房……记者走访发现，促销月期间，很多楼盘专门推出专属特价房和优惠，众多房企拿出最大诚意，倾情让利促销，把实打实的购房优惠让给购房者。

“我们搭配刚需、初改和纯改善型等房源，针对不同需求、不同支付能力的购房者都可以各取所需。从目前销售情况看，也达到了预期效果。”一家房企的销售经理说。

政府补贴强力助推，市民购房热情空前提升，房企也迎来早春时节的第一波市场“暖流”。开幕首日，成交商品住房1528套，成交面积16.61万平方米，成交金额16.53亿元。促销月期间，累计成交商品住房6798套，成交面积70.29万平方米，成交金额65.84亿元。

各大房企均表示，促销月带来非常好的人流量和成交转化，在售房源销售快速成交，更有多家楼盘加快了取证推新速度。

的确，为了抓住这波“暖春”行情，房地产开发企业也忙着补充新的产品类型。根据长春房产信息网官方信息显示，仅在3月11日-18日，长春就有5个住宅项目新拿到预售许可证，下证房源共计937套，下证楼盘覆盖宽城区、绿园区、中韩（长春）国际合作示范区等多个城区，主力下证房源均在

线上人气爆棚

线下精准互动

促销月期间，一系列线上、线下活动为企业和购房人搭建了便捷的沟通桥梁，持续助力春城百姓购房安家。

开幕式当天，现场人气十足，众多品牌房企悉数参与，百名主播同时在线直播开幕盛况，宣传介绍活动利好政策及项目详情，市民关注度高涨。组委会在开幕式现场还设置了精彩纷呈的文艺汇演和抽奖活动。由长春房地产业协会、长春市房地产中介协会、长春房产超市和天猫好房举办的“长春3月房地产促销月主播大赛”抖音播放量超过1024万次。“安居客杯”讲房大赛相关话题播放量近90万次，“2024十大最期待楼盘”评选线上访问量破5.5万人、投票超4万票。

线上精彩，线下活动更加精准富有实效。天猫好房、房天下等协办单位及长春净月区牵手房企走进长春部分医院及在长高校，线下活动精准推送房源，满足购房者个性化需求，获得了企业和购房者一致好评。

“政策端”卓有成效地应势“热场”，“消费端”有市、区两级补贴“助阵”，“销售端”有房企真金白银的诚意让利……在众多利好政策推动下，购房者置业意愿和市场信心逐渐增强，长春房地产市场活跃度必将进一步提升。彼时，冰雪消融，春暖花开，长春房地产市场也将走出一波稳健上扬的市场行情。

（本栏图片均为资料图片）



长春房地产促销月市民选房看房现场。

深入一线 靠前服务

本报讯（记者聂芳芳）项目进展如何，施工遇到哪些困难……连日来，长春市建设工程质量监督站领导班子带领站内业务骨干，对长春南关区、绿园区、双阳区住建局及华为吉林区域总部项目、长春市城市轨道交通1号线南延工程等项目进行现场走访，座谈交流。

座谈会上，长春市建设工程质量监督站相关人员宣传政策法规及对企业帮扶措施，尤其针对未批先建及未验先用等处罚条款深度解读，避免因理解偏差造成新建项目发生违法违规行为。

据介绍，目前通过绿色通道等渠道办理开工的项目，长春市建设工程质量监督站均第一时间介入监督，及时对参建各方进行监督交底；对重点工程，均成立专班，设质量监督小组，采取驻场办公、日常检查与定期巡查相结合的方式开展质量监管工作；对部分工业项目尚未完成联合验收但急需同步开展生产设备安装的问题，研究相关支持政策，促进项目尽早投产增效；站内相关科室与县（市、区）、开发区质量监督机构开展“一对一”包保指导服务，确保长春市质量监督水平整体提升。

今年，为确保项目高质量完工，顺利完成联合验收工作，长春市建设工程质量监督站将定期深入企业一线提供服务，开展相关业务培训等工作。

助力特色产业发展

本报讯（薛圣琳 李欢）近日，国网通化供电公司党委组织党员志愿者、团员青年开展“青春光明行”志愿服务活动。

活动中，该公司组织志愿服务队针对辖区内人参加工、冰葡萄榨汁、酿酒等特色产业发展专项用电走访和现场服务包保工作，深入人参加工厂房和冰酒企业，创建办电绿色通道，简化、压缩业务受理流程，建立重要客户用电台账25份，现场解决用电问题17个。党员保电队伍还深入田间地头开展安全用电宣传15次，巡视10kV线路35条、台区122座，排查并消除隐患21处。建立重点客户保电清单14份，开通用电“绿色通道”49次，指导农户安全用电58次，为农户生产生活提供优质的保电护航。另外，41名党员团员青年志愿者，深入边境村蓝莓、人参、木耳等特色种植产业开展定点帮扶，义务检查加工车间配电箱、加工机器等用电设备，对线路及变台进行特巡。



今年以来，为了进一步提升供电质量和优质服务水平，国网白山供电公司开展岗位大练兵活动，提高职工业务技能。图为该公司变电二次检修中心专业人员利用单位实训基地进行实操训练。

刘义源 摄

第九批国家集采药品中选结果落地执行

本报讯（记者何泽深）自3月30日起，长春市医保局将组织165家医疗机构参与的第九批国家组织集采药品中选结果在长春落地执行。本次国家集采共涉及41种药品，平均降价58%，长春地区首年协议采购总量约301.2万片（粒/袋/支），预计每年为患者节约药费1400万元，集采惠民覆盖面进一步扩大。本次集采药品涵盖感染、肿瘤、心脑血管疾病、胃肠道疾

病、精神疾病等常见病、慢性病用药，以及急救抢救药、短缺药等重点药品。如：用于治疗糖尿病的伏格列波糖、治疗胃肠道疾病的雷贝拉唑、降压药乌拉地尔、抗生素阿奇霉素、糖皮质激素地塞米松磷酸钠等11个治疗大类百姓常用药；用于治疗多发性骨髓瘤的来那度胺胶囊，是2023年5月专利到期后被纳入本次集采的，平均每粒从183.8元降至13.6元，患者每月可节约

药费3557元左右；还有治疗心律失常的胺碘酮注射液、用于抢救休克的多巴胺注射液、用于催产的缩宫素注射液等5种短缺药品和急救抢救药品，通过带量采购方式稳定企业预期，实现保障供应与合理降价的平衡。

截至3月底，共有国家和省际联盟组织704种（组）药品、21类医用耗材集采中选产品已在长春市落地执行。

绿化进行补植和品质提升，实现“一年补齐、两年提升、三年成林”总体目标，全面提升公路两侧树木绿化美化水平，打造“绿树成荫、路畅人和”公路绿色长廊。

在长吉高速公路96公里处，工人们正在给已经栽植完毕的树木浇水，绿化工作接近尾声，另一侧在铲车的配合下，工人们正在进行清林工作。“我们要对去年受损的树木进行清理，还要重新栽植新的树木花草，每天计划栽种1000株。夏天，我们还会沿线苗木进行浇灌、除草、施肥、病虫害防治等工作，进一步巩固绿化成果，推动路域环境及绿化水平提升。”吉高集团伊通分公司养护管理部部长李浩东说。

记者沿着长吉高速公路和长长高速公路行驶，一路上正在清林、维护、栽植的养路工随处可见。新栽种的树木虽然未发芽，但成片的树木错落有致，不难想象，到了夏天将是一派茂盛景象。截至目前，工程已累计投入人工17636工日，挖机2382台班，开挖树穴31.6万个，栽植乔木5万余株。

返程途中，记者看到，工人们正在对已栽植完毕的树木进行浇水、修剪等后期管护工作，这些新栽的树木迎风挺立，杂乱的枝头已“改头换面”，为高速公路沿线增添着浓浓的春意。

高速公路换“新装”

——踏查我省公路绿化提升工程

本报记者 邹鹏亮

春回大地，万物复苏。我省高速公路已全面启动公路绿化提升工作，定线、挖坑、种植等工作正在火热进行中。

3月29日上午，记者来到长吉高速公路470米处，近30名工人在铲车的配合下埋头苦干，乔木、灌木已基本栽植完毕，呈现出一幅生机勃勃的景象。“预计全省高速公路绿化提升单向总里程3087公里，完成补植乔木78万株、灌木130万株，边坡补植紫穗槐4501万株，服务区绿化提升76对，并于4月25日前完成乔灌木栽植，5月30日前完成花卉、草籽种

植。”吉高集团工程管理部部长申发义说。目前，以琿马高速长吉段、京哈高速长平段、石头口门服务区、查干湖服务区为典型代表，全省将打造多个极具特色且富有观赏性的景观路段和23对园林式景观服务区，全省高速公路绿量将取得跨越式发展。

公路绿起来，出行美起来。省交通运输厅以为人民群众创造畅、安、舒、美路域环境为导向，以促进公路沿线与自然和谐共生可持续发展为核心，将利用2年时间集中对全省公路两侧