

# 梅河口：项目建设奏响发展“春之序曲”

一年春作首，万事干为先。

奋进的春天里，梅河口各重大项目建设现场，跃动着一个个奋斗者忙碌的身影……

这里筑巢引凤，蓄势腾飞，一派生机；这里项目建设，马不停蹄，精彩迭现；这里活力四射，发展强劲，用实干笃行，创项目建设佳绩！

深入贯彻落实全省优化营商环境加快项目建设大会精神，梅河口市牢固树立“项目为王”理念，坚持不懈抓项目，千方百计促投资，重点项目建设热度不减、力度不松、速度不减，不断刷新着项目建设的“进度条”，跑出项目建设“加速度”，以项目建设之“进”支撑高质量发展之“稳”，筑牢高质量发展的“压舱石”，为梅河口高质量发展蓄势赋能。

2024年，梅河口市计划实施5000万元以上项目103个，总投资497.94亿元，年度计划投资135.3亿元。其中亿元以上项目82个，总投资483.4亿元。续建项目37个，总投资137.9亿元；新建项目66个，总投资360.1亿元。

截至目前，全市集中开工项目20个；4月底重点项目复工率60%，上半年全部实现开工建设。

聚力招商引资、加大谋划和开发力度。梅河口市领导先后赴广东、浙江、江苏、北京等地考察招商，开展定向招商、产业链招商和以商招商。引进投资120亿元的风光氢醇一体化（一期）、投资18亿元的琳克普光刻胶、投资6.24亿元的吉大一院梅河口医院肿瘤中心改造项目、投资2.6亿元的昆仑大酒店、投资3.8亿

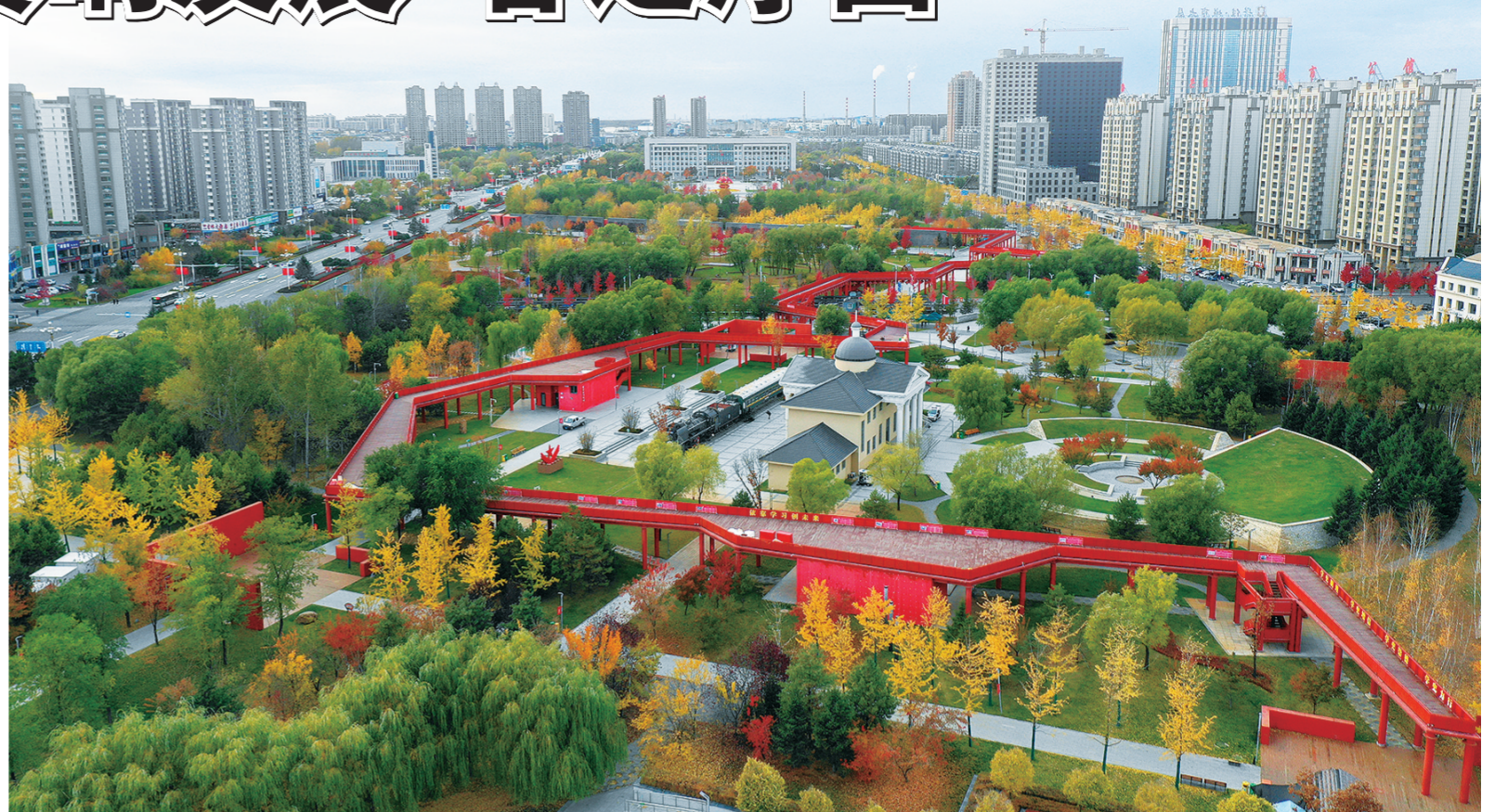
元的梅河口市30万吨高品质蛋白饲料原料项目等重点项目。

广开渠道筹集、落实要素保障。研究制定《梅河口市推进产业高质量发展扶持政策》，优化招商引资、项目建设、科技创新、企业升级和升级改造、主导产业发展等方面奖补政策，支持民营经济发展壮大。同时，千方百计扩增量、盘存量，为重大项目落地腾出空间。

资金保障方面。制定出台《关于加快主导产业发展的实施意见》和《实施细则》，设立总规模每年3亿元的产业引导资金。下发《关于加快“4+3”主导产业发展的实施意见》，设立产业扶持资金10亿元。用好国家产业政策，掌握投资导向，争取国家资金支持。深化与农发行、国开行、工商行等金融机构对接，力争在贷款额度上比上年有所突破。

营商环境方面。制定重点企业包保清单，明确155户重点企业的包保领导、责任部门和服务人员，建立重点问题党政主要领导“直通车”和跟踪督办机制。今年以来，已累计帮助企业解决行政审批、贷款融资、销售、市政服务等方面问题70个。成立营商环境办，对涉企检查实行备案制，做到无许可不检查、非必要不检查。“清单化”梳理合法合规但未兑现的对企承诺，全部限时办结兑现。完善10个类型项目审批流程图和办事指南，市场监管领域行政许可可办理申请材料压减25%以上、办理时间压减50%以上，实现“不见面审批”。

压实责任，狠抓项目建设。深化“穿透式



包保”工作责任制，制定重点项目包保清单，形成一项目一专班、一项目一方案、一项目一清单，实时掌握项目进展，帮助解决建设难题。压缩新建项目立项、环评、节能等重点环节审

批时限，推动成熟项目第一时间落地建设。建立“红黄牌”预警机制，实行周调度、月分析、季考评，切实保障项目按进度有效推进。放眼春天的梅河口大地，一处处工地热火

朝天，一个个项目高歌猛进，每一片区域、每一处角落，都能看到奋进者奔跑的身影、争先的姿态，梅河口正以“向春而行、奋力奔跑”的姿态奏响重点项目建设发展的“春之序曲”。



梅河口市肉牛产业融合示范园项目。

走进梅河口市肉牛产业融合示范园项目建设现场看到，塔吊林立，工程车、运料车穿梭往来，工人们干劲十足，项目建设如火如荼。

梅河口市肉牛产业融合示范园项目是深入贯彻落实省委、省政府实施“秸秆变肉”暨千万头肉牛工程的标杆项目，也是梅河口目前投资最多、占地最大的现代农业产业龙头项目。

项目总投资32亿元，占地2200亩，总建筑面积58万平方米，共由三个板块组成，分别为肉牛产品深加工区、肉牛养殖基地、活畜物流交易基地。

肉牛产品深加工区板块位于高新区，主要建设肉牛屠宰、食品加工、饲料加工、展示展销和观光旅游五个主要功能区；肉牛养殖基地分别位于中和镇、曙光镇、新合镇。活畜物流交易基地位于曙光镇，主要建设交易大厅、交易市场、综合服务中心等。

“项目于2022年7月动工，核心板块建设周期三年，经过500天紧张施工，现已投产试车，比预期建设时长提前一年半。目前，肉牛产品深加工区板块已完成整体工程的80%以上，其中，屠宰车间、综合服务楼完成90%、食品加工车间完成80%、饲料车间完成90%。预计今年7月底前全部完成，正式投产使用；肉牛养殖基地板块中占地地块已完成整体工程60%以上，预计今年8月底竣工投产；剩余未建设板块计划今年全部开工，力争年底全部竣工。”梅河口市肉牛产业融合示范园项目负责人董文涛介绍。

项目建成后，预计实现同期存栏沃金黑牛2万头、带动周边地区养殖肉牛20万头，年生产肉牛产品10万吨，屠宰肉牛20万头、加工肉牛反刍饲料30万吨，促成线上线下肉牛交易量50万头，达到三产融合总产值100亿元，上缴利税3.5亿元，带动就业3500人以上。

保障性租赁住房——

## 刷新项目“进度条”

住房事关民生福祉，彰显着城市的温度，也承载着新市民、青年人的宜居梦想。为解决城市新市民的“后顾之忧”、让更多新市民安居乐业。连日来，梅河口市保障性租赁住房项目全速推进，奋力刷新项目建设“进度条”。

春意渐浓，惠风和畅。走进梅河口市保障性租赁住房项目建设现场看到，工程车辆来回穿梭、新建高楼拔地而起、新修道路连通通达，工人们正在有序地拆除防护架、安装室内门窗和电梯。

据了解，该项目由梅河口市城源集团与吉林新达建筑工程有限责任公司联合体为施工单位。总投资5.03亿元，项目占地面积76亩，总建筑面积10.4万平方米。

该项目位于梅河口高速联络线南侧，包括18栋单体建筑，主要分为专家公寓、人才公寓、大学生公寓，共计1600套。公寓做到精装修、拎包入住。专家公寓户型建筑面积分为130.77平方米和175.11平方米，分两种类型；人才公寓户型建筑面积为55.63平方米；大学生公寓户型建筑面积为46.59平方米，总居住人数5120人，小区内共设置192个停车位。

“自2023年5月开工建设以来，现已完成总体进度50%。项目共计18个单体建



梅河口市保障性租赁住房项目。

筑，现已封顶17个，地下人防工程已完成。目前，正在进行各单体建筑的封闭、门窗制作、外墙保温材料采购，室内装修方案已完成。该项目预计2024年12月竣工交付使用。”吉林新达建筑工程有限责任公司负责人汪新山说。

项目建成后，将有效改善城镇户籍困难群众住房条件，为新市民、青年人等群体解决住房困难问题，兼顾完善城市功能、改善城市环境。同时，该项目还会有效拉动梅河口市投资、消费需求，带动相关产业发展，推进以人为核心的新型城镇化建设，发挥助推经济实现持续健康发展和民生不断改善的积极效应。

东北不夜城——

## 改造升级再提速

春天是“根舍地气三冬旺，枝纳天香四月稠”的厚积薄发，东北不夜城作为梅河口重要文旅项目，经过三年的滋养、蝶变、成长，在人间最美“四月天”中积蓄力量、升级改造，向着开街节点迈进铿锵步伐。

走进东北不夜城，施工现场一派繁忙景象，百余名工人正对新建商亭进行主体结构焊接、对移位装置水电及网络施工，街区路面修整和外装饰更换同步推进。

据了解，东北不夜城街区规划533米，占地面积1万平方米。2021年投入运营，经过持续迭代升级。目前，已形成占地面积约3万平方米“五街联动、众业融合”的文旅融合区域品牌街区。三年累计接待游客1340万，政务考察学习500余批次，获得了

第一批国家级夜间文旅消费集聚区和第二批国家级旅游休闲街区两项“国字号”荣誉。

今年，东北不夜城升级改造，街区布局商铺超200个，经营全国各地名小吃、非遗文创等产品。行为艺术舞台20余处，演绎国潮美学与地方文化，篝火舞台、梅河口婚嫁、群众演艺大舞台等点位升级演出内容。新增空中演绎、策划篝火节、打歌节等特色节庆活动，深化东北第四届泼水节，继续把节庆活动作为激活城市活力的重要发力点。

结合龙年元素，对南、北门头进行重点改造。注重主街区与陕西街等街区的赋能导流，联动融合。强化陕西街和四川街地域元素。月亮湾游玩区域将免费对游客开放。云南



东北不夜城升级改造项目。

酒吧街新增天际线、花架等装饰，提升整体氛围与沉浸体验，打造东北地区的“彩云之南”景致。

新增行为艺术舞台及空中演艺装置现场施工与外地加工同步推进，确保在4月底完成项目升级改造，喜迎八方游客！”施工现场负责人刘文涛说。

泸源酒业项目——

## 按下建设“快进键”

不负春光奋蹄疾，项目建设正当时。眼下正值项目建设抢工期、抓进度的好时节，梅河口泸源酒业有限公司2万吨白酒(含露酒)生产建设项目正铆足干劲赶进度、忙建设，用快干、实干奏响项目建设最美旋律。

走进梅河口泸源酒业有限公司2万吨白酒(含露酒)生产建设项目现场看到，项目主体建筑都已完工，200多名工人正忙着对厂房进行外部装饰和内部装修，以及对厂区管线进行施工、设备安装。各种大型机械设备正在作业，工程车辆往来穿梭，工人们忙碌的身影与机器的轰鸣声交织成一幅催人奋进的动感画卷。

据了解，梅河口泸源酒业有限公司2万吨白酒(含露酒)生产建设项目，投资主体为开源集团和泸州老窖公司，是泸州老窖在域外投资建设的第一个项目。该项目总投资10亿元，一期投资5.9亿元，占地面积248亩，建筑面积11.5万平方米，涵盖智能化酿造萃取、浸泡、灌装、储存车间、智能化车间、文化展示区、办公用房等。

该项目引进泸州老窖具有悠久历史的名酒传统酿造工艺和先进的养生露酒生产技术，与梅河口市资源优势禀赋以及长白山中药材原产地优势有机结合，计划今年8月投入使用，年产各类白酒5000吨，实现产值5亿元。预计“十四五”期末，产能扩大到2万吨，年产值达到20亿元，税收达到2亿元。

项目建设负责人王道光告诉记者：“目前，总体进度完成85%，A区完成80%，B区完成90%，全部单体已封顶，主要生产设备及进场90%，设备安装完成40%。正在进行厂房内部装



梅河口泸源酒业有限公司2万吨白酒(含露酒)项目。

修、外管线、机电安装及设备安装调试，预计今年6月设备调试完毕并投入试生产，8月底项目全部完工交付使用。”

实现税收9000万元，创造就业岗位660个。

装配式建筑产业园——

## 吹响加速“冲锋号”

四月的梅河口市，生机勃勃、春潮涌动。日前，记者在梅河口市装配式建筑产业园项目建设现场看到，机械开足马力、工人抢抓工时赶进度。在这个充满希望的春天里，用实干快干，吹响了项目加速跑的“冲锋号”。

据了解，该项目总投资5.4亿元，项目占地面积165亩，总建筑面积9.6万平方米。主要建设标准厂房6栋，辅助生产建筑5栋，服务建筑3栋，以及厂区新建道路、停车场及硬化、给水、排水、供热等管线工程。现已完成施工产值约3亿元。

自2022年5月项目开工建设，现已完成总体进度70%，项目基础工程已全部完成。1号厂房已具备使用条件，正根据琳克普公司入驻需求进行厂房升级改造；2至6号厂房正在进行封闭施工，综合楼及中试车间主体

已完成待封闭装修。园区管网配套已完成约60%，预计2024年9月全部竣工。

琳克普公司计划入驻1号厂房，现阶段已开始改造升级，琳克普公司相关设备计划于4月进场安装调试，预计6月试生产，7月末投入生产；2至6号厂房及其他配套设施由绿可集团对接相关企业入驻，计划8月完成入园企业入驻。

“目前，园区内所有建筑基础工程都建设完毕，正在外墙装饰和内部装修工作。下一步，重点完成园区绿化和道路硬化工作，推进管网施工进度，争取尽早完工。”中城基业建设工程吉林有限公司项目经理王永斌说。

项目建成后，主要生产装配式建筑的部品部件、模块化建筑和装配式整装新材料等。该项目以打造全省



梅河口市装配式建筑产业园项目。

钢结构装配式建筑及新型绿色建材重要产业园为目标，建设集研发、孵化、交易展示、创意服务等功能于一身的“装配式建筑产业园”。产业园建成达产后，预计年销售额20亿元，

实现税收9000万元，创造就业岗位660个。

本版撰稿：王耀辉  
本报图片：孙池 摄