

努力打好保交房攻坚战

——透视多地保交房进展

新华社记者

保交房涉及人民群众的切身利益。全国切实做好保交房工作视频会议提出,要“有力有序有效推进保交房各项工作”。近日,新华社记者在广东、河南、浙江、上海等地采访,实地了解保交房进展情况。

一些“停滞”项目被盘活

记者在浙江诸暨的祥生·城市之光小区施工现场看到,室外乔木种植、道路铺砖工作正在进行,室内精装修已进入收尾保洁阶段。

浙江祥生建设工程有限公司工程管理部负责人金涛说:“2022年3月,祥生·城市之光项目出现现金流紧张问题,施工进度受到严重影响,几近停工。”

据金涛介绍,如今,整体工程进度已完成90%,预计7月份所有工程作业全部结束,楼盘将按照合同约定的交付日期于今年8月30日交付。

祥生·城市之光项目得以恢复正常运行,离不开绍兴市设立的房地产稳保基金的注资。

如今,在保交房政策支持下,多地一些曾停滞的项目被盘活。

融创上海董家渡项目二期的两栋高楼已实现结构封顶,目前正在进行内部结构施工。这个曾陷入困境的项目,在政府支持下,由中信金融资产出资85亿元,以“股+债”方式顺利重整盘活,近900套住房得以复工。

河南省焦作市山阳区双河湾项目被列入保交楼清单后,一年内380套住房顺利交付。

“山阳区共有两批项目,截至2023年12

月,6个项目、1992套住房已全部完成交付。”山阳区委副书记、区长侯向阳说。

住在敞亮的新居里,双河湾二期业主穆文战说:“来验收房子那天,我心里总算踏实了。”

在近日举行的国务院政策例行吹风会上,住房和城乡建设部副部长董建国表示,要防范处置烂尾风险,推动项目按时保质交付,让老百姓按合同约定如期拿到验收合格的房子。

对合规“白名单”项目“应贷尽贷”

保交房攻坚战要打好,项目筹资是首要关卡。

河南建立“一楼一策一专班一银行”工作机制,对全部在建房地产项目进行摸底,每个保交付项目均明确一家牵头银行参与,逐项目制定金融支持方案。

据了解,河南省积极争取政策性银行两批共453亿元国家专项借款,目前已落地商业银行配套融资179.9亿元。

河南省住房和城乡建设厅相关工作人员表示,在用好专项借款的基础上,还需加快推动房地产企业“白名单”制度落地见效,支持项目获得资金支持,保障项目建设交付。

据国家金融监督管理总局副局长肖远企介绍,自今年1月份住房和城乡建设部、国家金融监督管理总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》以来,截至5月16日,商业银行已按内部审批流程审批通过了“白名单”项目贷款金额9350亿元。

截至5月16日,河南省城市融资协调机构向金融机构推送的房地产“白名单”项目中,已有393个项目获得银行授信773.56亿

元,200个项目获得融资放款185.50亿元。

浙江省杭州市住房保障和房产管理局介绍,截至4月底,杭州共向金融机构推送两批“白名单”项目,涉及22个项目已全部获得融资,授信额度91.6亿元。

河南省保交房暨融资协调机制专班相关负责人表示,接下来将继续保持攻坚态势,紧盯重点地市、重点项目,强化精准指导、分类施策,推动项目按时建成交付,切实保障购房人的合法权益。

记者在采访中了解到,对于暂时不符合条件的白名单项目,各地也积极督促有关各方加大整改力度,完善项目条件,切实解决相应问题后向金融机构推送,纳入“白名单”。

杭州市住房保障和房产管理局介绍,杭州对全市400余个在建住宅项目全面开展了需求摸排,加强名单梳理和分类管理,特别是对于“暂不符合条件”项目,按“一项目一方案”原则跟踪协调解决存在的困难和问题,协调或整改后符合条件的再次推送给金融机构。

把维护购房人合法权益摆到首要位置

在推动保交房工作进程中,“要将保障购房人合法权益作为根本出发点和落脚点”,这是董建国在国务院政策例行吹风会上一再强调的。

让购房人不仅如期拿到房子,还要拿到合格的房子。

金涛说:“我们每月报备资金计划,项目现场每周召开进度质量会议,现场发现问题联系监理单位一起召开现场会议解决,全力保障交付质量。”

在解决“烂尾楼”建信天宸项目过程中,深圳龙岗区以“街道吹哨,部门报到”的方式不定期召开推进会议,从房屋装修、房产证办理等18个环节逐项研究。

建信天宸的业主陈先生表示:“当时房子停工时觉得有点绝望,好在有政府工作人员一直在跟我们说明情况和进度,我们有疑问打去电话,随时有人给答疑解惑。如今不仅交房了,也拿到了房产证,终于安心了。”

浙江诸暨建立风险楼盘政府、开发商、业主代表三方沟通群,并在业主群公布接访电话,及时回应业主诉求。

多地政府都强调,严格资金监管,保障资金切实用于项目建设。“我们对风险项目设立共管专户,预售资金全部进入专户,实行封闭管理。”诸暨市住房和城乡建设局住房保障科科长王仕焕说。

“对穷尽手段仍然无法交房的,该走司法途径的走司法途径,在司法处置中同样要把保护好购房人合法权益摆在首要位置”,这是住房城乡建设部释放出的强烈信号。

广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,对穷尽所有手段都无法实现资金平衡的项目,该破产的破产,该重组的重组。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,如果已售出的住房项目烂尾,将严重损害购房人合法权益,影响房地产市场平稳健康发展。做好保交房工作,要压实地方政府、房地产企业、金融机构各方责任,落实落细相关工作,把维护购房人合法权益摆在首要位置。(记者王浩明 王优玲 郑钧天 林光耀 刘振坤)(新华社北京5月27日电)

欧盟理事会通过削减甲烷排放新规

据新华社布鲁塞尔5月27日电(记者张兆卿 陶晨)欧盟理事会27日通过一项关于追踪和减少欧盟国家甲烷排放的新法规。这一法规是欧盟应对气候变化一揽子计划“减碳55%”的一部分,该计划旨在实现到2030年将欧盟温室气体净排放量在1990年水平基础上减少至少55%的目标。

根据欧盟理事会当天发布的公报,新法规对欧盟各国能源领域监测、报告和核实甲烷排放提出了更为严格的要求。能源运营商必须在源头监测甲烷排放,形成监测报告,并接受独立认证机构的检查;能源运营商还必须检测和修复甲烷泄漏等。欧盟各国政府将进行定期检查,以确保能源运营商遵守法规的要求,包括采取后续补救措施。

公报说,欧盟进口能源产生的甲烷排放也将被追踪。新法规将引入全球监测工具,以提高欧盟进口石油、天然气和煤炭产生的甲烷排放的透明度。

该法规将在公报发布后第20天生效。

伊朗宣布启动总统选举程序

新华社德黑兰5月27日电 据伊朗伊斯兰共和国通讯社26日报道,伊朗内政部长艾哈迈德·瓦希迪当天发布政令,正式宣布启动第14届伊朗总统选举程序。

根据最新确定的选举时间表,伊朗将于5月30日至6月3日进行候选人登记,6月12日至27日开展竞选活动。总统选举将于6月28日举行。

巴基斯坦已逮捕11名制造达苏水坝恐怖分子

新华社伊斯兰堡5月27日电(记者蒋超)巴基斯坦内政部与国家反恐局26日在东部旁遮普省首府拉合尔举行新闻发布会,表示巴安全部门已逮捕11名涉嫌参与制造达苏水电站项目车辆遭袭击事件的恐怖分子。

发布会上,巴内政部长穆赫辛·纳克维表示,巴方将此次袭击定性为由恐怖组织“巴基斯坦塔利班”(“巴塔”)从阿富汗境内策划、由“敌对外国情报机构”提供巨额资金报酬、由巴境内恐怖分子协助实施的专门针对在巴中国人员的恐怖袭击。巴方敦促阿富汗临时政府逮捕包括“巴塔”在内的涉案恐怖分子,将其绳之以法或移交巴方处理。

巴国家反恐局协调员塔希尔·拉伊介绍了案情信息。他说,根据调查取证和对犯罪嫌疑人审讯结果,此次袭击中的自杀式炸弹袭击者为阿富汗公民,名叫穆塔基。他在阿东部库纳尔省受训后,与其他3名恐怖分子于2023年11月越境潜入巴境内,在“巴塔”人员安排接应下辗转于巴境内多地藏匿等待实施袭击。袭击时所使用的车辆在装满炸药的情况下,于2024年3月初由“巴塔”人员从巴阿两国边境口岸非法走私入境。

拉伊表示,巴方将在对11名被羁押的恐怖分子审讯后启动法律程序,并已对沿途疏于检查载满炸药车辆的相关巴安全人员采取惩罚措施。

截至目前,阿富汗临时政府方面尚未公开回应巴方要求。3月26日,中方企业承建的巴基斯坦开伯尔-普什图省达苏水电站项目车辆在从巴首都伊斯兰堡前往项目现场途中遭遇恐怖袭击,造成5名中方人员、1名巴方人员遇难。

中国体彩为群众体育注入蓬勃动力

本报讯 5月20日,由国家体育总局、中华全国体育总会主办的第一届全国全民健身大赛在沈阳市开幕。本次大赛采用统一奖项设置,部分项目统一规格并举办全国总决赛。同时,划分了华北、东北、华东、华中、华南、西南、西北7个赛区,由各赛区自行研究确定赛事举办方式和地点、自选项目、具体参赛方式等。

在项目设置方面,本届大赛采用“5+N+X”的方式:“5”为足球、篮球、排球(气排球)、健身气功、太极拳5个规定项目,“N”为若干个本赛区自选特色项目,“X”为各省(区、市)自选项目,均可根据实际情况自行确定。大赛突出创新办赛、灵活办赛、因地制宜、重在参与的特色,充分将办赛自主权释放给各赛区,预计将有超千万人参与省级及以下基层选拔赛和自选项目赛事活动。

据悉,2011年至2022年,国家体育总局本级彩票公益金中,用于实施群众体育工作的金额已累计超过203亿元。其中,超148亿元用于全民健身场地设施建设,超30亿元用于开展全民健身赛事活动,超5亿元用于支持青少年后备人才培养,超6亿元用于资助群众体育组织和队伍建设……这些资金为我国体育事业注入了新的活力,极大地促进全民健身蔚然成风。(省体彩管理中心供稿)

缤纷体彩

5月26日,选手在悉尼举行的第17届“汉语桥”世界中学生中文比赛澳大利亚赛区决赛上演讲。“汉语桥”中文比赛日前在越南、波黑、比利时、新西兰、澳大利亚等国举行赛区决赛。

新华社记者 马平 摄



(上接第一版)

在先行示范方面,《规划纲要》锚定争当美丽中国先行区目标,立足吉林生态资源禀赋,提出全域推进生态环境系统治理、高水平实施黑土地保护利用、高标准筑牢北方生态安全屏障、全方位畅通“两山”双向转化渠道四大战略定位,以更高站位、更宽视野、更大力度推进生态文明建设,发挥先行示范作用,努力在建设人与自然和谐共生的美丽中国进程中走在前列。

在重点任务方面,《规划纲要》聚焦国

全力描绘“白山松水、焕美吉林”“吉美”画卷

家关于加快推进美丽中国建设重点任务,按照各美其美、美美与共的原则,结合我省工作实际,提出绿色引领,建设低碳集约、动力强劲的转型发展样板;环境增彩,建设天蓝水碧、宁静宜居的美丽家园样板;黑土强基,建设沃野千里、永续利用的土壤保护样板;安全筑底,建设血脉相连、持续稳定的生态安全样板;“两山”推动,建设粮香果

鲜、冰天雪旺的生态振兴样板;多元共治,建设智慧高效、现代文明的环境治理样板“六大样板”建设,全方位展现亮丽吉林辽阔风光。

据悉,省生态环境厅还将会同省直相关部门组织编制《美丽吉林建设行动方案(2024—2027年)》,进一步分解目标任务、细化工作举措、明确职责分工,聚焦减污降

碳协同、环境品质提升、生态保护修复、现代化生态环境基础设施建设,谋划实施一批标志性、引领性重大工程,确保《规划纲要》落地落实。同时,我省将坚持“点面结合、多层推进”,分模式、分梯队组织开展美丽城市、美丽城镇、美丽乡村、美丽河湖建设及美丽社区、美丽园区、美丽机关、美丽工厂、美丽学校等美丽细胞建设实践探索,研究推进美丽吉林建设绩效考核及结果应用,以美丽吉林建设的实际成效全力助推吉林全面振兴率先实现新突破。

国网临江市供电公司:“电保姆”倾情服务空巢老人

日前,国网临江市供电公司志愿者服务队到临江市望江村空巢老人家中开展志愿服务活动。该公司在提前与望江村村委联系后,组织志愿者带上必要的工具、材料等,驱车前往望江村。志愿者们分三组到空巢老人家中提供上门服务。认真检查老人家中的用电器、开关、插座及导线等,仔细梳理杂乱导线,无偿为他们更换节能灯泡以及开关、导线等,解决他们的用电安全问题。同时帮助老人打扫卫生,与老人唠“家常”,向空巢老人讲解基本的安全用电常识,并为他们留下供电服务人员的联系方式,以便供电人员第一时间了解用电难题,为他们解决实际问题。本次活动,该公司共派出志愿者12人,服务空巢老人10户,消除安全用电隐患2处,更换节能灯泡8个,开关4个,整理和更换导线50余米,得到老人们的一致好评。(齐济)

国网吉林信通公司打造青年创新成长“快车道”

5月24日,国网吉林信通公司党委开展“青春大讲堂”活动,组织国网优秀共产党员为团员青年开展“创新创效 青年挺膺”主题讲座,持续激发青年员工创新热情。近年来,该公司坚持以青年素养提升把稳青春航向,将青年思政教育、“号手岗队”建立等任务落实到党委和党支部责任中。广泛开展“十年磨一剑,攻关高精尖”等特色主题团日活动,筑牢青年创新思想之基。以“青创赛”打造青年专属赛道,聚焦电网数智转型发展进行创新攻关,在国网吉林电力青创赛中,1个项目入围前十名,获国网区域赛参赛资格,2个项目分获银奖、铜奖。同时,以优秀青年激励机制培育青春榜样,探索建立实施青年典型培树模型,多名员工获国网吉林电力“青年五四奖章”等荣誉称号。(姜华)

债权清理公告

为进一步明晰债权债务关系,吉林省高速公路集团有限公司服务区管理分公司决定对相关债权债务关系进行清理。请在本公告发布之日起三十天内携带有效债权凭证与吉林省高速公路集团有限公司服务区管理分公司联系并办理债权申报相关事宜。逾期未申报债权,视为自动放弃对我公司的债权权益,由此产生的一切后果由相关单位或个人自行承担。具体与我公司存在债权债务关系但尚未结清的单位或个人如下:

吉林省诚信安全技术评价有限公司、吉林省兴环环境技术服务有限公司吉林市分公司、吉林市汉原公路交通工程有限公司、吉林省金山建筑工程有限公司、敦化新大地园林绿化装饰有限公司、长春市齐澳风之源标识有限公司、长春市金派装饰工程有限公司、长春金色年华传媒有限公司、蛟河市精博堂装饰设计室、吉林省朗一文化传媒有限公司、吉林省吉美建筑装饰工程有限公司、吉林省阿福喜文化传播有限公司、长春市金桥鑫文化传媒有限公司、嘉兴瑞丰高速公路服务区经营管理有限公司、自然村(李佳轩)、蛟河服务区蒋延庆、延边友好商贸有限公司、个人:宋志平、延边鲜一商贸有限公司、桐乡市建业高速公路服务区经营管理有限公司、汾阳市杏花盛源服务有限公司、阳光财产保险股份有限公司。特此公告。

联系人:关先生 联系电话:0431-85254077 地址:长春市浦东路1658号 邮编:130000 吉林省高速公路集团有限公司服务区管理分公司 2024年5月28日

清理债务公告

近期集中清理债务,现将与吉林市城市建设控股集团有限公司及吉林市城市建设管理有限公司,有债务往来关系的单位名称(单位名称均为双方签订合同名称)公布如下: 吉林市路桥工程建设有限责任公司 吉林市万隆市政路桥建设有限责任公司 沈阳建筑大学建筑设计研究院 吉林建设监理有限公司 江苏宝利建设发展有限公司 吉林省路桥设计有限公司 吉林省诚信四海市政建设工程有限公司 吉林恒信市政建设工程有限公司 吉林市金成建筑安装工程有限公司 中建六局土木工程有限公司 联系人:邓先生 联系方式:0432-62100031 联系地址:吉林市丰满区安庆路888号 吉林市城市建设控股集团有限公司 吉林市城市建设管理有限公司 2024年5月28日

出租

吉林日报社现有以下部分房屋出租: 1. 开源街鸿业花园144.31㎡门市。 2. 平阳街园东路交会,园东小区5楼195㎡。 3. 抚松路辉南街交会,富豪花园锦城苑C栋12楼有电梯,101.54㎡。 4. 芙蓉路西五条交会芙蓉小区(东北书刊音像批发市场)35㎡门市。 5. 工农大路延安西一胡同交会,富苑盛世城E栋20楼有电梯,两户房屋,面积为51.25㎡。 6. 青岛路116号,宽城区医院对面4楼37㎡。 7. 青岛路116号,宽城区医院对面4楼45㎡。 价格面议,联系电话:19990520096

遗失声明

● 孙国庆(220104199209286912)名下有一辆摩托车(车号吉J2K139)登记证书编号:220003982011,现已报废,特此声明。 ● 延边康辉国际旅行社有限责任公司(91222401726768641H)将旅行社业务经营许可证正本(编号L-JL-CJ00046)遗失,声明作废。 ● 吉林省艾奇汇实业有限公司将财务章丢失,号码2201042410169,声明作废。 ● 张丽梅将人民警察证(22010195)遗失,声明作废。 ● 吉林省鸿翔农业集团鸡翔种业有限公司(91220724771057160F)将公章(2207241085552)、法人章(2207241081807)遗失,声明作废。 ● 温忠付将榆树市公安局住宅小区1栋1单元2楼东侧购楼收据丢失,面积为63平方米,声明作废。 ● 孙桂芹将榆树市政府综合楼1栋8单元301室购楼收据丢

注销公告

吉林光华食品有限公司拟向登记机关申请注销登记,本公司清算组已成立,请债权人(债务人)于本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权。特此公告 联系人:姜秀茹 联系电话:13069104117 联系地址:长春市南关区长春大街118号 吉林光华食品有限公司 2024年5月28日 位法人证书(副本)遗失,声明作废。 ● 王弘将警官证遗失,警号:104870,声明作废。 ● 公主岭市杨大城子镇宫

海涛晓运输户将公章(防伪编码:2201843781773)丢失,声明作废。 ● 大安市烧锅镇乡来福学校将编号为2208821034562公章丢失,声明作废。