

# 新工具助推消化存量房 去库存模式逐步清晰

新华社北京6月4日电《中国证券报》4日刊发文章《新工具助推消化存量房 去库存模式逐步清晰》。文章称,近期,多地发布相关文件,部署消化存量住房、优化保障性住房供给。

专家表示,资金是推动消化存量房产的重要保障。人民银行日前宣布设立3000亿元保障性住房再贷款,将有效解决资金难题。相关部门应尽快落实支持政策,缓解房企经营压力、稳定市场预期。

## 地方国企拟收储存量商品房

随着多地进一步细化消化存量住房有关政策,楼市“去库存”模式逐渐清晰。

中国证券报记者梳理发现,地方国企出手收储存量商品房或是主要模式。例如,5月27日,上海市住房城乡建设管理委等四部

门联合印发的《关于优化本市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》提出,探索通过国有平台公司等主体收购、承租适配房源,优化住房保障供给;6月2日,苏州市房地产长效机制试点工作领导小组出台的《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展若干政策措施的通知》提出,坚持“以需定购”,组织地方国有企业以合理价格收购部分存量商品房用作保障性住房。

以旧换新也是消化存量房产的重要手段。5月31日,衢州市城乡住房工作协调委员会发布的《关于进一步优化房地产市场平稳健康发展若干举措的通知》明确提出,试行超低价住房国企收购“以旧换新”。按年制定超低价住宅收购计划,由国有企业筹集一定额度资金,以房票形式开展收购。同日发布的《青岛市2024年进一步稳定房地产市场政策措施》明确提出,

支持国有平台公司参与“以旧换新”活动,以合理价格收购已建成存量的商品房用于保障性住房、租赁住房等。

“消化存量住房的路径和模式逐渐清晰,后续应尽快推动落实,缓解房企经营压力、稳定市场预期。”中指研究院指数研究部总经理曹晶晶说,国企收储未售新房正成为政府力推的“去库存”模式,以旧换新、非居改租等是消化存量重要模式补充。

招联首席研究员董希淼表示,存量未出售的商品房被收购将有助于房地产企业资金回笼,之后可用于保交房及其他项目建设,形成良性循环。

## 对接新结构性货币政策工具

资金是推动消化存量房产的重要保障。人民银行日前宣布设立3000亿元保障

性住房再贷款,鼓励引导金融机构支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

多家金融机构明确,加强对接新的结构性货币政策工具。国家开发银行表示,下一步将用好人民银行保障性住房再贷款政策,支持地方政府选定的地方国有企业收购已建成未出售商品房用作保障性住房。光大银行提出,将充分用好人民银行保障性住房再贷款政策,在风险可控、商业可持续基础上,推动消化存量商品住房,助力构建房地产发展新模式。

天风证券房地产联合首席分析师王雯测算,本轮收储投放的信贷资金有望带动超过100万套存量房去化。在各地新一轮去库存政策的支持下,高库存城市供需关系将迎来优化,推动楼市量价尽早回归健康水平。



这是6月3日在以色列北部谢蒙纳镇郊外拍摄的火箭弹引发的山火。以色列媒体3日报道,黎巴嫩真主党向以色列北部发射火箭弹,导致当地山火蔓延,参与救火的6名以军士兵受轻伤,多处民宅起火。黎巴嫩真主党证实此次行动是回击以军先前在黎境内的刺杀行动。

新华社发(阿亚尔·马戈林摄/基尼图片社)

(上接第一版)

作为一家民营企业,三峰光电的创新能力和不是很快就被市场认知,而是经历了一个过程。

“许多企业采购的进口设备,价格动辄数百甚至上千万。当设备需要维护更换编码器部件时,他们很难相信一家长春的民营企业能做出跟进口产品水平一致、价格更为实惠的产品。”崔峰铭说。

2016年,三峰光电研发发出正余弦编码器,是用于电梯的高端系列产品,但当时的国内市场并不认可。“那时候,正余弦编码器的国内市场份额,被德国海德汉、美国亨氏乐、日本多摩川等进口产品占据,我们一直没有打开销路。后来,逐步有了一些客户应用我们的产品,发现技术指标基本一致,但采购成本大大降低,这让我们在业内逐步积累了很好的口碑。”崔峰铭说。后来,许多生产企业主动联系,希望采购产品,代理商也不断找上门来。2019年,企业的这款编码器迅速进入了市场“上升期”,销量逐渐增加,如今已远销国外。

多年来,三峰光电持续加强研发投入,提高自主创新能力,推出高技术含量和附加值的新产品和服务,目前正在开发反射式绝对值编码器,精度可以达到正负5角秒,空心轴磁电绝对值编码器,伺服绝对值编码器,满足市场需求,企业市场地位稳步提升。

在发展的同时,三峰光电高度重视产品质量与管理体系建设,先后通过ISO9001:2010质量管理体系认证,CE认证,并全面实施ERP企业资源计划系统,建立起产、销、存一体化的管理模式,成为制定全国数控系统标准化技术委员会的企业成员之一。

“在创新能力和产品实力上跟国际品牌竞争,吉林民营企业也要有‘亮剑’的勇气。”崔峰铭告诉记者。多年来,三峰光电专注于编码器细分领域的技术研发和创新,这正是企业发展的秘诀所在。他说:“未来,希望通过我们与其他专精特新企业的共同努力,将吉林打造成为光电行业的硅谷和生产基地,为吉林经济发展和产业升级作出更大贡献。”

据新华社北京6月4日电(记者魏梦佳)清华大学航天航空学院、柔性电子技术实验室张一慧教授课题组在国际上首次研制出具有仿生三维架构的新型电子皮肤系统,可在物理层面实现对压力、摩擦力和应变三种力学信号的同步解码和感知,对压力位置的感知分辨率约为0.1毫米,接近于真实皮肤。该成果日前在国

## 我国科学家研制出首款具仿生三维架构的电子皮肤

际学术期刊《科学》杂志上发表。

张一慧介绍,皮肤之所以能敏锐感知力学信号,是因为其内部有很多高密度排列且具有三维空间分布的触觉感受

细胞,能准确感知外界刺激。在电子皮肤研制中,要能同时识别和解码压力、摩擦力和应变信号,实现准确的触觉感知,极具挑战。

(上接第一版)

“夏天我们常在河边散步,这里水清岸绿,鸟语花香,看着美景让人打心底里高兴。”环境保护、水质提升让市民李娜感受到满满的幸福感。顺着她手指的方向,有几只白鹭进入人们视线,它们或在岸边休息,或在水中嬉戏。白鹭不语,却诉说着汪清县良好的生态环境。

“通过努力,我省的国考断面水质连续三年得到提升,高于国家考核目标9个百分点。去年在东北三省一区位于第一位。”省生态环境厅水生态环境处副处长刘中峰介绍,在源头防控上,我省开展入河排污口整治,推进排污口规范化建设,避免污水直排入河。在断面管控上,严格实行“四个第一时间”管控机制,通过采取加密监测、通报、预警、督办等手段,压实各级工作责任。此外,还推进实施了一批

## 只此青绿 向美而行

人工湿地、生态缓冲带项目,从过去单一追求水质提升向“河畅、水清、岸绿、景美”方向转变,切实让百姓感受到环境在改善。

### “守绿换金”结硕果

6月伊始,长白山迎来一年中气候最舒适的季节。位于抚松县的长白山华美胜地度假区,正全力备战暑期客潮。

依托环长白山地区世界级粉雪、森林、天池、温泉等自然禀赋优势,长白山华美胜地度假区忠实践行“两山”理念、落实“双碳”行动,持续优化生态旅游产业体系,打造了一系列高端旅游度假产品,吸引了大批游客前来体验。今年“五一”期间,长白山华美胜地度假

区接待游客、营业收入分别同比增长36%、63%。2023—2024雪季,抚松县冰雪旅游接待游客120万余人次,旅游收入8.5亿元。

吉林森工集团泉阳泉饮品有限公司抚松厂区内,一车车矿泉水整装待发准备销往各地;吉林森工集团现代农业产业园,40公顷的人参长势喜人……“绿水青山就是金山银山”在白山得到了深刻实践。

“依托得天独厚的自然资源禀赋,我们大力推进生态文明建设示范创建,本质上是为了守绿换金、冰雪生金。”白山市生态环境局副局长白金华说,近两年,白山市新增了清洁能源产业和生态康养,培育壮大了全域旅游、人参医药、新材料新能源等支柱产业,走出了一条

绿色转型高质量发展新路。

截至目前,全省共创建了11个国家生态文明建设示范区、6个国家级“两山”实践创新基地、2个国家生态工业园区以及32个省级生态县、9个省级“两山”实践创新基地。

省生态环境厅自然生态保护处处长王宏媛表示,今年,我省将实施生态示范创建“提质增效”行动,扎实推进生态文明建设示范区和“绿水青山就是金山银山”实践创新基地建设,积极探索生态产品价值实现机制,推动生态优势转化为产业优势、竞争优势、发展优势。

从推窗见绿宜居城市,到依山傍水的美丽乡村;从草木葱茏的壮阔山林,到出门即景的城市公园,一幅幅美丽和谐的生态图景跃然眼前。值得期待的是,我省在打造美丽中国吉林样板的进程中,发展思路愈加清晰,前进步履愈加坚定。

# 关于召开舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度股东大会的通知

## 一、会议时间

2024年6月27日(星期四)

## 二、会议形式

为方便股东行使权利,本次会议采取现场与通讯相结合的形式召开。

## 三、现场会议时间及地点

2024年6月27日上午9:00,舒兰吉银村镇银行(舒兰市人民大路3355号)二楼会议室。

## 四、会议审议议题

1.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度董事会工作报告》  
2.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度监事会工作报告》  
3.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度独立董事述职报告(仇海涛)》  
4.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度外部监事述职报告(王爽)》  
5.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议2023年度财务决算报告》  
6.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议2023年度利润分配方案》  
7.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议2024年度财务预算方案》  
8.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议章程修改(一、二、三部分的议案)》  
9.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议对外进行信息披露的议案》  
10.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议免去赵守斌同志董事的议案》  
11.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议换届选举董事的议案》  
12.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议免去韩永杰同志监事的议案》  
13.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于提名杜默然同志为为本行监事的议案》  
14.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议更换会计师事务所的议案》  
15.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司董事和高级管理人员任职管理办法)的议案》  
16.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行董事会对董事履职评价办法(试行))的议案》  
17.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司大股东行为管理办法)的议案》  
18.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司独立董事制度)的议案》  
19.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司股权托管办法)的议案》  
20.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司数据治理基本制度)的议案》  
21.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于修订(舒兰吉银村镇银行股份有限公司风险管理制度的议案)》

## 五、会议投票事项

1.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于通报关联交易审计报告(2023年度)》  
2.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于通报2023年度绩效考核与薪酬管理审计报告》  
3.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于通报2023年度监事会、董事、监事和高管层及其成员履职评价结果的报告》  
4.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于通报对主要股东情况的评估报告》  
5.《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于通报2023年度董事会对董事的评价报告》

## 六、参加会议人员

1.会议公告日登记在册并持有本行股份的股东。  
2.本行董事、监事、高级管理人员。  
3.本行聘请的见证律师。

## 七、会议表决方式

### (一)法人股东表决方式

1.现场表决。法定代表人亲自出席表决或委托代理人出席表决。  
2.通讯表决。如无法现场出席,可采取通讯方式表决。采取通讯方式表决的,股东单位需提供营业执照副本复印件(加盖公章)及表决票(样式附后)加盖公章并由法定代表人签字,于2024年6月16日前将上述资料电子版(扫描件或照片)发送至指定邮箱,并于2024年6月27日上午9:00前将上述资料原件邮寄至舒兰吉银村镇银行董事会办公室(舒兰市人民大路3355号)。

### (二)自然人股东表决方式

1.现场表决。自然人股东亲自出席表决或委托代理人出席表决。  
2.通讯表决。采取通讯表决方式的,股东提供本人身份证复印件及股东签字表决票(样式附后),于2024年6月16日前将上述资料电子版(扫描件或照片)发送至指定邮箱,并于2024年6月27日上午9:00前将上述资料原件邮寄至舒兰吉银村镇银行董事会办公室(舒兰市人民大路3355号)。

## 附件:授权委托书

# 舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度股东大会授权委托书

本人(本公司)\_\_\_\_\_ (持有舒兰吉银村镇银行股份有限公司股份\_\_\_\_\_股)兹全权委托\_\_\_\_\_ 代表本人(本公司)出席于2024年6月27日召开的舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度股东大会,并代为行使表决权。受托人有权依照

本委托书的授权范围对本次大会审议的各项议案进行投票表决,并代为签署相关文件。  
授权范围:代为投票、表决、签字

股东签字:

受托人签字:

所持股份:

委托股东:

## 舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度股东大会议案表决票

2024年6月27日

议 案	表 决		
	同意	反对	弃权
议案1:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度董事会工作报告》			
议案2:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度监事会工作报告》			
议案3:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度独立董事述职报告(仇海涛)》			
议案4:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司2023年度外部监事述职报告(王爽)》			
议案5:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议2023年度财务决算报告》			
议案6:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议2023年度利润分配方案》			
议案7:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议2024年度财务预算方案》			
议案8:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议章程修改(一、二、三部分的议案)》			
议案9:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议对外进行信息披露的议案》			
议案10:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议免去赵守斌同志董事的议案》			
议案11:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议换届选举董事的议案》			
议案12:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议免去韩永杰同志监事的议案》			
议案13:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于提名杜默然同志为为本行监事的议案》			
议案14:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议更换会计师事务所的议案》			
议案15:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司董事和高级管理人员任职管理办法)的议案》			
议案16:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行董事会对董事履职评价办法(试行))的议案》			
议案17:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司大股东行为管理办法)的议案》			
议案18:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司独立董事制度)的议案》			
议案19:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司股权托管办法)的议案》			
议案20:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于审议制定(舒兰吉银村镇银行股份有限公司数据治理基本制度)的议案》			
议案21:《舒兰吉银村镇银行股份有限公司关于修订(舒兰吉银村镇银行股份有限公司风险管理制度的议案)》			

说明:在意见栏内,赞成的划√,反对的划×,弃权的划○。

## 遗失声明

●朝阳区建政米氏孕婴用品店(9222010AM84J3N54K)将食品经营许可证正本遗失,编号:JY12201040332690,声明作废。

●长春市二道区东郊委八组刘宝(身份证220105198204222612)将长青村刘家碗铺二号地块青阳华府拆迁协

议丢失,协议编号DW043,声明作废。

●刘海将警官证305340丢失,声明作废。

●牛光平(220702197909025642)购买松原市宁江区嘉德时代花城7号楼62幢604室,购房发票丢失,总金额:233250元整,声明作废。

●张瑜将榆树市六建住宅楼1单元4楼西门购楼收据丢失,面积80平方米,声明作废。

## 关于旧车棚改造的公告

吉林日报社位于南湖新村70-71栋之间(长春市南湖大路南湖西街交会处),原家属楼旧车棚因年久失修,需要进行维修改造工程,现寻求合作方。  
公告日期:2024年6月4日至2024年6月13日  
联系电话:19990520096  
特此公告。

吉林日报社物业管理中心 2024年6月4日

●王贵的住房房屋征收补偿安置协议丢失,编号:2015-NC6F-154,声明作废。  
市南关区房屋征收经办中心签订

## 公告

韩国大韩贸易投资振兴公社长春代表处,统一社会信用代码91220000MA182CK3Y,外国(地区)企业常驻代表机构登记证与首席代表证同时延期,现驻在期限2021年8月20日—2024年8月19日,延期至2027年8月19日。  
特此公告

韩国大韩贸易投资振兴公社长春代表处  
2024年6月3日

●吉林宏欣装饰装潢工程有限公司(91220100MA84XE07H)遗失,声明作废。  
●宋依峰警官证丢失,警号:120679,声明作废。

## 出租

吉林日报社现有以下部分房屋出租:  
1.开源街鸿业花园144.31㎡门市。  
2.平阳街园东路交会,园东小区5楼195㎡。  
3.抚松路辉南街交会,富豪花园锦城苑C栋12楼有电梯,101.54㎡。  
4.芙蓉路西五条交会芙蓉小区(东北书刊音像批发市场)35㎡门市。  
5.工农大路延安西一胡同交会,富苑盛世城E栋20楼有电梯,两户房屋,面积都为51.25㎡。  
6.青岛路116号,宽城区医院对面4楼37㎡。  
7.青岛路116号,宽城区医院对面4楼45㎡。  
价格面议,联系电话:19990520096