

促住房城乡建设事业高质量发展 努力让全体人民住有所居

——住房和城乡建设部负责人回应热点问题

新华社记者 王优玲

房地产市场如何发展?保障性住房的建设和供给进展怎样?城市更新有哪些具体举措?在国务院新闻办23日举行的“推动高质量发展”系列主题新闻发布会上,住房和城乡建设部负责人回应了当前热点问题。

促房地产市场平稳健康发展

房地产市场形势备受关注。住房和城乡建设部部长倪虹表示,当前,房地产市场供求关系发生重大变化,市场仍处在调整期,随着各项政策的实施,市场出现了积极变化。从我国城镇化发展进程看,从人民群众对好房子的新期待看,房地产市场还有很大潜力和空间。要坚定信心,因城施策,狠抓落实,促进房地产市场平稳健康发展。

加快构建房地产发展新模式,是防范化解房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之策。倪虹表示,构建房地产发展新模式,概括为四个方面:一是在理念上,深刻领悟“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,建设适应人民群众新期待的好房子。二是在体系上,以政府为主满足刚性住房需求,以市场为主满足多样化改善性住房需求。三是在制度上,改革完善房地产开发、交易和使用制度,为房地产转型发展夯实制度基础。四是在要素配置上,建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。

住房和城乡建设部副部长董建国说,住房城乡建设部将和有关部门密切配合,在总结前一段相关试点实践的同时,进一步加强顶层设计,牢牢抓住让人民群众安居这个基点,加快改革完善商品房销售以及土地、金融、财税等基础性制度,以改革促制度创新、以改革促新模式构建,以改革促产业发展,努力促进房地产高质量发展。

加大保障性住房的建设和供给

加大保障性住房的建设和供给,是城镇住房困难家庭、新市民、青年人高度关注的问题。董建国介绍,住房和城乡建设部和有关部门加强统筹协调,指导各地一手抓配售型保障性住房的建设,加快解决工薪收入群体的住房困难;另一手抓配租型保障性住房的供给,以“一张床、一间房、一套房”等多样化、多元化的方式,解决好新市民、青年人等群体的住房问题。

董建国说,保障性住房规划是住房发展规划的重要组成部分。住房城乡建设部指导各地,从本地区经济能力、房地产市场状况和各类困难群体住房需求出发,坚持以需定建、

以需定购,因地制宜编制保障性住房五年规划和年度计划。

在制度完善方面,住房城乡建设部正在指导各地,根据国家顶层设计,结合本地实际,坚持尽力而为、量力而行,抓紧出台具体的实施意见、管理办法和配套政策,进一步细化完善保障对象、保障方式、保障标准、分配管理等具体要求。

董建国表示,对列入今年计划建设的项目,要落实好财税、土地、金融等支持政策,加快项目开工、建设进度,加强工程质量安全监管,尽早开展配租、配售。要加强项目的谋划和储备,做好明后年项目的前期工作,形成“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。同时,结合当地房地产市场情况,积极推进收购已建成的存量商品房用作保障性住房工作,推动条件成熟的项目加快完成收购,及时配租、配售。

此外,还要抓“好房子”样板。目前,各地已确定一批保障性住房示范项目,按照“绿色、低碳、智能、安全”的要求开展“好房子”建设,不断提升保障性住房品质。

打造宜居、韧性、智慧城市

实施城市更新行动是转变城市发展方式、实现高质量发展的重要举措。住房城乡

建设部副部长秦海翔表示,要系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设。

“要继续抓好城镇老旧小区改造,下力气解决好加装电梯、停车、充电等难题,今年我们的计划是,完成好5万个以上老旧小区改造任务。在此基础上,推动建设一批完整社区,推进老旧小区、老旧厂区等更新改造。”秦海翔说。

同时,住房城乡建设部将持续推进城市的“里子”工程建设,加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级,今年力争改造各类老旧管线10万公里以上。大力推进城市生命线安全工程建设,通过数字化手段,实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施,对安全隐患做到早发现、早预警、早处置,保障城市安全运行。加强城市内涝治理,今年要完成100个城市、1000个以上的易涝积水点整治。

倪虹说,坚持“人民城市人民建,人民城市为人民”,适应城市发展进入城市更新阶段的新要求,进一步深化城市规划建设治理改革,建立可持续的城市更新模式和政策法规,坚持“先体检、后更新”,体检发现的问题就是更新要解决的重点,打造宜居、韧性、智慧城市,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。(新华社北京8月23日电)

今日出伏:三伏热浪走,初秋气象新

新华社天津8月23日电(记者周润健)今年长达40天的“三伏”终于要结束了。8月24日,正式出伏。伏天过后,暑热逐渐消退,天气开始转凉,正所谓“新凉直万金”。

“三伏”是初伏、中伏、末伏的统称。历史学者、天津社会科学院研究员罗澍伟介绍,初伏和末伏都是10天,中伏有时是10天,有时是20天,这与我国古老的“干支纪日”有关。如果夏至与立秋之间只有4个庚日,中伏就是10天;若有5个庚日,中伏便是20天。今

年在夏至与立秋之间有5个庚日,所以“三伏”是40天,从7月15日至8月23日。

由于立秋后的第一个庚日开始进入末伏,所以就有了“秋后还有一伏”之说,而在这期间,天气依然炎热,民间俗称为“秋老虎(像老虎一样发威)”或“秋傻子(可以把人热傻了)”。

罗澍伟表示,在广大的北方地区,出伏往往和凉爽连在一起,“三伏”的“上蒸下煮”从此结束,空气中的湿度很快降低,人们逐渐不

再感到闷热。至于东南沿海地区,类似“秋老虎”的持续高温往往出现在末伏之后,因此即便出伏了,也还会热上一段时间。

出于入伏、出伏的气温变化,人们一直十分关注,自古就有“三伏适已过,骄阳化为霖”“三伏光阴过,初秋宇宙新”“江行逢出伏,枫叶早知秋”的咏叹。

其中,以北宋大文学家张耒在出伏之日见凉意已至,一口气写出的《出伏后风雨顿凉有感三首》最为精彩:“秋风振秋晓,万境

(上接第一版)当前,地方财政科技经费在我国财政科技经费总盘子中大约占2/3。要整合央地创新资源和力量,协同实施关键核心技术攻坚和重大科技成果转化项目,既为国铸剑,又为地方高质量发展提供强有力支撑。

坚持在国内国际双循环中统筹创新资源。习近平总书记强调:“科技进步是世界性、时代性课题,唯有开放合作才是正道。国际环境越复杂,我们越要敞开胸怀、打开大门,统筹开放和安全,在开放合作中实现自立自强。”自主创新不是关起门来搞创新,要更加注重加强国际化科研环境建设,把握全球科技创新趋势和机遇,发挥共建“一带一路”等平台作用,牵头组织好国际大科学计划和重大工程,在全球配置和利用创新资源,不断提高我国在全球科技治理中的影响力和规则制定能力。

坚持科技创新和产业创新深度融合。创新不是发表论文、申请到专利就大功告成,创新的“成果”必须转化为发展“结果”、成为产业的“成品”。要坚持把促进科技创新和产业创新深度融合作为深化科技体制改革的重要着力点,实现技术突破、产品制造、市场模式、产业发展“一条龙”转化,打通从科技强到产业强、经济强、国家强的通道。科技创新要发展,必须要使用。要依托大市场为新技术开发及时提供应用场景,在大量应用中优化改进、迭代升级。

加强创新资源统筹和力量组织的着力重点

着眼提升国家创新体系整体效能,坚持目标导向和问题导向相结合,奔着问题去、盯

磐石市人民法院——

多举措推动金融案件审判“加速度”

为提升金融纠纷化解实效,助力打造最优营商环境,磐石市人民法院巧借“外力”赋能金融案件审判“加速度”。

向老法官借力,成立“老法官工作室”,返聘审判经验丰富的退休老法官,为涉金融企业提供全程诉讼指引服务,并担任分流员,对案件进行精准分流,保障案件科学精准快速分流至速裁团队。

向信息化借力,建立“互联网+”诉讼服务模式,将移动微法院、微信等线上平台贯穿至案件办理全过程,让金融企业通过“网上立案+网上调解+电子送达”足不出户解决矛盾纠纷,真正做到“数据多跑路、群众少跑腿”。

向社会各界借力,邀请人大代表、政协委员等社会各界人士参与旁听金融案件,吸收人民陪审员成立合议庭参与案件审理,增强金融审判工作透明度和公信力。

向机制借力,建立财产保全机制,突出立审执过程中财产保全作用,有效破解被执行人转移、隐匿财产导致案件无法执行情况发生,从源头化解财产难控问题。

遗失声明

●赵洪伟遗失乡村医生执业证书,证号:2201821141059,

公告

现将长春市宽城区兴隆山镇金钱村召开村民会议的情况,公告如下:一、会议时间:拟定2024年9月22日召开,如有变动具体时间以金钱村公示栏发布的公告为准。二、会议内容:(一)表决《金钱村撤销行政建制工作实施方案》;(二)表决《金钱村撤销村级建制集体经济组织成员确认方案》;(三)表决《金钱村各社《集体经济组织成员确认方案》》。三、村民报名登记,请金钱村广大村民主动配合并联系金钱村进行登记,不能参加的请委托事宜。登记要求:持有金钱村户籍,年满18周岁以上,依法享有政治权利的金钱村村民。登记地点:设置在金钱村村委会。登记时间:2024年8月26日至9月9日。请广大村民务必于2024年9月9日前完成登记,逾期未参加登记的视为自动放弃参加本次会议的权利。本次会议最终人数(户数)的确定以2024年9月9日24时前完成登记并公示的人数(户数)为准。四、会议召开形式及地点:会议采取设置主会场和分会场形式召开。具体地点以金钱村公示栏发布的公告为准。五、联系方式:联系人:李再国;联系电话:19280865173。特此公告。

长春市宽城区兴隆山镇金钱村
2024年8月23日

账号 0710302011015200003422, 声明作废。
●朱轩廷遗失 220102199507273113号身份证, 声明作废。
●吉林省德惠市胜利街道办事处永青基督教堂遗失德惠市农村信用合作联社的开户许可证,核准号 J2410013839601,

公告送达

李永丽、李永霞:
你二人分别与通化市城巨开发有限公司以借款抵押的真实目的进行商品房预售网上备案登记,合同编号:1101-20161228-0080号、1101-20161228-0079号、1101-20161228-0081号、1101-20161228-0082号,其行为不符合《城市商品房预售管理办法》第二十三条的规定,对你作出《关于撤销商品房预售合同网上备案登记告知书》(通建法告[2024] 012号)。公告网址:通化市住房和城乡建设局官网-<http://www.tonghua.gov.cn/cj/j/>。自公告之日起满30日,即视为送达。限你二人此公告后,到通化市房地产市场管理处监察科(地点:吉林省通化市东昌区秀泉路1777号政务服务大厦21楼)领取告知书。逾期未领取,通化市住房和城乡建设局将依法下达《关于撤销商品房预售合同网上备案登记决定书》。

通化市住房和城乡建设局
2024年8月23日

失位于公主岭市公伊路28号的国有土地使用证,证号:吉国用(2000)字第038100003号、吉国用(2000)字第038100004号、吉国用(2000)字第038100009号、吉国用(2000)字第038100010号,现声明作废。
●陈锐将榆树市华昌街邮局后小区正楼7号楼3单元6楼12号购楼收据丢失,面积66.45平方米,声明作废。
●刘伟将编码2201822071412中华人民共和国乡村医生执业证书丢失,声明作废。
●何玉梅遗失乡村医生执业证书,证书编码201422210220121197112201342,

涉案资金超1000亿元 中国从泰国引渡一名特大经济嫌犯

新华社北京8月23日电(记者熊丰)记者23日从公安部获悉,在国内有关部门、我驻泰国使馆和泰国执法部门的大力协助下,公安部“猎狐行动”工作组8月20日将涉嫌组织、领导传销活动罪的特大经济犯罪嫌疑人张某某从泰国成功引渡回国。此案系1999年中泰引渡条约生效后,中国从泰国引渡的首名经济犯罪嫌疑人。

据了解,自2012年以来,以犯罪嫌疑人张某某为首的MBI集团通过发行虚拟数字货币的方式,要求参加者缴纳700元至24.5万元人民币不等的费用获得平台会员资格,以高额返利为诱饵,以发展会员数量、投入资金数量作为计酬方式或者返利依据,实施网络传销违法犯罪活动。该集团共发展会员1000余万人次,涉案资金超1000亿元人民币。

2020年11月,重庆市公安局依法对张某某立案侦查;2021年3月,国际刑警组织中国国家中心局对其发布红色通报。2022年7月21日,泰国警方抓获张某某。随后,中方依据双边引渡条约向泰方提出引渡请求。今年5月21日,泰国上诉法院终审裁决将张某某引渡中国。8月14日,泰国政府作出行政决定,支持法院上述终审裁决。

旅德大熊猫“梦梦”产下双胞胎

据新华社柏林8月23日电(记者杜哲宇 黄燕)德国柏林动物园23日发布新闻公报说,旅德大熊猫“梦梦”于22日下午在动物园顺利产下双胞胎,“梦梦”和两只幼崽目前状况良好。据介绍,两只幼崽身长约14厘米,出生体重分别为169克和136克,性别尚未确定。“梦梦”于今年3月接受人工授精,8月11日,柏林动物园在超声检测中确认“梦梦”怀孕喜讯。

“我们很高兴有两位来自成都大熊猫繁育研究基地的经验丰富的同事在我们身边照顾幼崽,他们与我们的团队一起监测保温箱和幼崽的体温,并进行测量和称重工作,就像在柏林医院的婴儿病房一样。”生物学家弗洛里安·西克斯说。

“梦梦”和雄性大熊猫“娇庆”于2017年6月从中国成都抵达柏林动物园,开始了为期15年的旅居生活。2019年8月31日,“梦梦”成功诞下一对雄性双胞胎,分别取名“梦想”和“梦圆”,这是德国首次迎来大熊猫诞生。去年12月,这对双胞胎兄弟返回中国。

辽宁葫芦岛强降雨已造成10人遇难14人失联

新华社沈阳8月23日电(记者邹明仲 张逸飞)8月23日晚,辽宁省葫芦岛市召开防汛抗洪救灾新闻发布会。发布会上介绍,经过7轮逐户逐人排查,此次灾情已造成10人遇难、14人失联,此外还有1名基层干部因救人牺牲,当地正在全力搜救失联人员。

此轮强降雨给葫芦岛市,特别是建昌县、绥中县造成极其严重的破坏,道路、电力、通信、房屋、农作物等受灾严重。初步统计,葫芦岛市受灾人口达到188757人,因灾损失103亿元;9条国道干线、210条农村公路不同程度受损中断,桥梁受损187座;电力总停线路40条、总停台区3560个,29个乡镇286个村128580户居民受到影响;全市6条干线通信光缆损毁,县、乡、村1301处接入光缆中断。

印度大巴在尼泊尔翻车致27人死亡

据新华社加德满都8月23日电(记者易爱军)一辆载有43人的印度大巴23日在尼泊尔达纳洪县翻车滚落到河岸上,造成27人死亡、16人受伤。

达纳洪县县长贾纳丹·高塔姆告诉新华社记者,伤者已被送往尼首都加德满都救治。



加拿大卢卡拉钻石公司8月21日宣布,该公司在博茨瓦纳开采出一颗2492克拉的钻石。这是博茨瓦纳迄今发现的最大钻石,也是世界第二大钻石。这是8月22日在博茨瓦纳哈博罗内拍摄的重达2492克拉的钻石。新华社/美联

公告

原我公司员工王法友,梁红,李阳,王本山已离职。离职后,王本山尚未将其所开车辆(车牌号:吉AH0X99)、电话号码(13620761777)以及微信交回公司。请王本山见此公告后,尽快将上述车辆、电话号码及微信交回。特此公告。

吉林省长白山山米业有限公司
2024年8月23日

公告

(张方)刘道清,带香山
你将坐落在松树镇前山街23栋、松树街五委的房屋,产权证号:14805_00775号,建筑面积32.45(26.5)平方米的房屋出售给罗海文。因房屋安置过户此房主找不到你,望你看到此公告,速与(张方)罗海文联系。如十五日内没有音讯,我们将依据江源区政府2024年7月17日第17期会议纪要规定办理单方过户。联系人:15944905888
公告人:白山市江源区不动产登记中心
2024年8月9日

乡村医生执业证书丢失,声明作废。

●丛恒遗失吉林省俊业置地有限公司大禹华邦B区37号楼-2-1203的购房首付款收据,金额70000元,收据号JYHB03394,声明作废。

公告

(张方)丁立顺
你将坐落在吉林镇一委的房屋,产权证号:0962180,建筑面积55.00平方米的房屋出售给任彦波。因房屋安置过户此房主找不到你,望你看到此公告,速与(张方)任彦波联系。如十五日内没有音讯,我们将依据江源区政府2024年7月17日第17期会议纪要规定办理单方过户。联系人:13996744633
公告人:白山市江源区不动产登记中心
2024年8月23日