2024年8月24日 星期六 编辑 陈庆松 张善奎

促住房城乡建设事业高质量发展 努力让全体人民住有所居

–住房城乡建设部负责人回应热点问题

新华社记者 王优玲

房地产市场如何发展?保障性住房的建 设和供给进展怎样?城市更新有哪些具体举 措?在国务院新闻办23日举行的"推动高质 量发展"系列主题新闻发布会上,住房城乡建 设部负责人回应了当前热点问题。

促房地产市场平稳健康发展

房地产市场形势备受关注。住房城乡建 设部部长倪虹表示,当前,房地产市场供求关 系发生重大变化,市场仍处在调整期,随着各 项政策的实施,市场出现了积极变化。从我 国城镇化发展进程看,从人民群众对好房子 的新期待看,房地产市场还有很大潜力和空 间。要坚定信心,因城施策,狠抓落实,促进 房地产市场平稳健康发展。

加快构建房地产发展新模式,是防范化解 房地产风险、实现房地产高质量发展的治本之 策。倪虹表示,构建房地产发展新模式,概括 为四个方面:一是在理念上,深刻领会"房子是 用来住的、不是用来炒的"定位,建设适应人民 群众新期待的好房子。二是在体系上,以政府 为主满足刚性住房需求,以市场为主满足多样 化改善性住房需求。三是在制度上,改革完善 房地产开发、交易和使用制度,为房地产转型 发展夯实制度基础。四是在要素配置上,建立 "人、房、地、钱"要素联动新机制。

住房城乡建设部副部长董建国说,住房 城乡建设部将和有关部门密切配合,在总结 前一段相关试点实践的同时,进一步加强顶 层设计, 牢牢抓住让人民群众安居这个基点, 加快改革完善商品房销售以及土地、金融、财 税等基础性制度,以改革促制度创新、以改革 促新模式构建、以改革促产业发展,努力促进 房地产高质量发展。

加大保障性住房的建设和供给

加大保障性住房的建设和供给,是城镇住 房困难家庭、新市民、青年人高度关注的问 题。董建国介绍,住房城乡建设部和有关部门 加强统筹谋划,指导各地一手抓配售型保障性 住房的建设,加快解决工薪收入群体的住房困 难;另一手抓配租型保障性住房的供给,以"一 张床、一间房、一套房"等多样化、多元化的方 式,解决好新市民、青年人等群体的住房问题。

根据住房城乡建设部提供的数据,今年 前7个月,全国保障性住房和城中村改造安 置住房已经开工和筹集235万套(间),完成 投资4400多亿元。

董建国说,保障性住房规划是住房发展 规划的重要组成部分。住房城乡建设部指导 各地,从本地区经济能力、房地产市场状况和 各类困难群体住房需求出发,坚持以需定建、

以需定购,因地制宜编制保障性住房五年规 划和年度计划。

在制度完善方面,住房城乡建设部正在 指导各地,根据国家顶层设计,结合本地实 际,坚持尽力而为、量力而行,抓紧出台具体 的实施意见、管理办法和配套政策,进一步细 化完善保障对象、保障方式、保障标准、分配 管理等具体要求。

董建国表示,对列入今年计划建设的项 目,要落实好财税、土地、金融等支持政策,加 快项目开工、建设进度,加强工程质量安全监 管,尽早开展配租、配售。要加强项目的谋划 和储备,做好明后年项目的前期工作,形成 "实施一批、储备一批、谋划一批"的项目滚动 推进机制。同时,结合当地房地产市场情况, 积极推进收购已建成的存量商品房用作保障 性住房工作,推动条件成熟的项目加快完成 收购,及时配租、配售。

此外,还要抓"好房子"样板。目前,各地 已确定一批保障性住房示范项目,按照"绿 色、低碳、智能、安全"的要求开展"好房子"建 设,不断提升保障性住房品质。

打造宜居、韧性、智慧城市

实施城市更新行动是转变城市发展方 式、实现高质量发展的重要举措。住房城乡 建设部副部长秦海翔表示,要系统推进好房 子、好小区、好社区、好城区"四好"建设。

"要继续抓好城镇老旧小区改造,下力气 解决好加装电梯、停车、充电等难题,今年我 们的计划是,完成好5万个以上老旧小区改 造任务。在此基础上,推动建设一批完整社 区,推进老旧街区、老旧厂区等更新改造。"秦 海翔说。

同时,住房城乡建设部将持续推进城市 的"里子"工程建设,加强地下综合管廊建设 和老旧管线改造升级,今年力争改造各类老 旧管线10万公里以上。大力推进城市生命 线安全工程建设,通过数字化手段,实时监测 城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等 各类市政设施,对安全隐患做到早发现、早预 警、早处置,保障城市安全运行。加强城市内 涝治理,今年要完成100个城市、1000个以上 的易涝积水点整治。

倪虹说,坚持"人民城市人民建,人民城 市为人民",适应城市发展进入城市更新阶段 的新要求,进一步深化城市规划建设治理改 革,建立可持续的城市更新模式和政策法规, 坚持"先体检、后更新",体检发现的问题就是 更新要解决的重点,打造宜居、韧性、智慧城 市,让人民群众在城市生活得更方便、更舒 (新华社北京8月23日电)

一凄清。幽草虫响息,高叶露华凝……""三

伏如汤釜,熏煮理亦足。西风半夜雨,窗户

一清肃……""残暑扇中尽,新凉枕上归。微

云起平远,空碧上朝曦……",生动形象地表

达了出伏后炙热消散的喜悦之情,遣词造

"三伏"期间的饮食,民间早有安排。那么,出

理莫要忽视。"罗澍伟结合民间传统和养生

专家的建议说,应及时补充人体所需蛋白

质,如鸡、鸭、鱼等,选食滋阴润燥、和胃健脾 的银耳、雪梨、莲藕、百合、蜂蜜等,多食时令

果蔬中营养丰富的茄子、薯类、海带及干果,

"头伏饺子二伏面,三伏烙饼摊鸡蛋",

"出伏后,由热转凉,天气干燥,饮食调

句,令人拍案叫绝。

伏后吃点什么好呢?

旅德大熊猫"梦梦"产下双胞胎

涉案资金超1000亿元

中国从泰国引渡一名特大经济嫌犯

获悉,在国内有关部门、我驻泰国使馆和泰国执法部门的大力 协助下,公安部"猎狐行动"工作组8月20日将涉嫌组织、领导

传销活动罪的特大经济犯罪嫌疑人张某某从泰国成功引渡回

国。此案系1999年中泰引渡条约生效后,中国从泰国引渡的

集团通过发行虚拟数字货币的方式,要求参加者缴纳700元

至24.5万元人民币不等的费用获得平台会员资格,以高额返

利为诱饵,以发展会员数量、投入资金数量作为计酬方式或者

返利依据,实施网络传销违法犯罪活动。该集团共发展会员

2021年3月,国际刑警组织中国国家中心局对其发布红色通

报。2022年7月21日,泰国警方抓获张某某。随后,中方依

据双边引渡条约向泰方提出引渡请求。今年5月21日,泰国

上诉法院终审裁决将张某某引渡中国。8月14日,泰国政府

2020年11月,重庆市公安局依法对张某某立案侦查;

1000余万人次,涉案资金超1000亿元人民币。

作出行政决定,支持法院上述终审裁决。

据了解,自2012年以来,以犯罪嫌疑人张某某为首的MBI

首名经济犯罪嫌疑人。

新华社北京8月23日电(记者熊丰)记者23日从公安部

据新华社柏林8月23日电(记者杜哲宇 黄燕)德国柏林 动物园23日发布新闻公报说,旅德大熊猫"梦梦"于22日下午 在动物园顺利产下双胞胎,"梦梦"和两只幼崽目前状况良好。

据介绍,两只幼崽身长约14厘米,出生体重分别为169克 和136克,性别尚未确定。"梦梦"于今年3月接受人工授精,8 月11日,柏林动物园在超声检测中确认"梦梦"怀孕喜讯。

"我们很高兴有两位来自成都大熊猫繁育研究基地的经 验丰富的同事在我们身边照顾幼崽,他们与我们的团队一起 监测保温箱和幼崽的体温,并进行测量和称重工作,就像在柏 林医院的婴儿病房一样。"生物学家弗洛里安•西克斯说。

"梦梦"和雄性大熊猫"娇庆"于2017年6月从中国成都抵 达柏林动物园,开始了为期15年的旅居生活。2019年8月31 日,"梦梦"成功诞下一对雄性双胞胎,分别取名"梦想"和"梦 圆",这是德国首次迎来大熊猫诞生。去年12月,这对双胞胎 兄弟返回中国。

辽宁葫芦岛强降雨已造成10人遇难14人失联

新华社沈阳8月23日电(记者邹明仲 张逸飞)8月23日 晚,辽宁省葫芦岛市召开防汛抗洪救灾新闻发布会。发布会 上介绍,经过几轮逐户逐人排查,此次灾情已造成10人遇难、 14人失联,此外还有1名基层干部因救人牺牲,当地正在全力 搜救失联人员。

此轮强降雨给葫芦岛市,特别是建昌县、绥中县造成极其 严重的破坏,道路、电力、通信、房屋、农作物等受灾严重。初 步统计,葫芦岛市受灾人口达到188757人,因灾损失103亿 元;9条国省干线、210条农村公路不同程度受损中断,桥梁受 损 187 座; 电力总停线路 40 条、总停台区 3560 个, 29 个乡镇 286个村128580户居民受到影响;全市6条干线通信光缆损 毁,县、乡、村1301处接入光缆中断。

今日出伏:三伏热浪走,初秋气象新

新华社天津8月23日电(记者周润健) 今年长达40天的"三伏"终于要结束了。8月 24日,正式出伏。伏天过后,暑热逐渐消退, 天气开始转凉,正所谓"新凉直万金"。

"三伏"是初伏、中伏、末伏的统称。历史 学者、天津社会科学院研究员罗澍伟介绍,初 伏和末伏都是10天,中伏有时是10天,有时 是20天,这与我国古老的"干支纪日"有关。 如果夏至与立秋之间只有4个庚日,中伏就 是10天;若有5个庚日,中伏便是20天。今

(上接第一版)当前,地方财政科技经费在我

国财政科技经费总盘子中大约占2/3。要整

合央地创新资源和力量,协同实施关键核心

技术攻坚和重大科技成果转化项目,既为国

铸剑,又为地方高质量发展提供强有力支撑。

源。习近平总书记强调:"科技进步是世界性、

时代性课题,唯有开放合作才是正道。国际环

境越复杂,我们越要敞开胸怀、打开大门,统筹

开放和安全,在开放合作中实现自立自强。"自

主创新不是关起门来搞创新,要更加注重加强

国际化科研环境建设,把握全球科技创新趋势

和机遇,发挥共建"一带一路"等平台作用,牵

头组织好国际大科学计划和大科学工程,在全

球配置和利用创新资源,不断提高我国在全球

新不是发表论文、申请到专利就大功告成,创 新"成果"必须转化为发展"结果"、成为产业

的"成品"。要坚持把促进科技创新和产业创

新深度融合作为深化科技体制改革的重要着

力点,实现技术突破、产品制造、市场模式、产

业发展"一条龙"转化,打通从科技强到产业

强、经济强、国家强的通道。创新技术要发

展,必须要使用。要依托庞大市场为新技术

开发及时提供应用场景,在大量应用中优化

加强创新资源统筹和力量组织的

着眼提升国家创新体系整体效能,坚持

目标导向和问题导向相结合,奔着问题去、盯

坚持科技创新和产业创新深度融合。创

科技治理中的影响力和规则制定能力。

坚持在国内国际双循环中统筹创新资

年在夏至与立秋之间有5个庚日,所以"三 伏"是40天,从7月15日至8月23日。

由于立秋后的第一个庚日开始进入末 伏,所以就有了"秋后还有一伏"之说,而在这 期间,天气依然炎热,民间俗称为"秋老虎(像 老虎一样发威)"或"秋傻子(可以把人热傻

罗澍伟表示,在广大的北方地区,出伏往 往和凉爽连在一起。"三伏"的"上蒸下煮"从 此结束,空气中的湿度很快降低,人们逐渐不

着问题改,从最紧迫的事情抓起,小切口、大

纵深,坚决破除妨碍创新资源高效配置的思

想观念和体制机制弊端,大幅提升科技攻关

织者的作用。加强中央科技委员会对科技工

作的顶层设计和统筹协调,推进国家创新体

系建设和科技体制改革,统筹谋划国家科技

发展重大战略、重大规划、重大政策。加强对

重大科技战略任务的组织协调,科学凝练事

关战略全局和国家命运的关键核心科学技术

问题,遴选战略任务和重点方向。持续实施

国家科技重大专项,强化跨部门、跨地区、跨

军地优势科技力量统筹调配,优化"揭榜挂

帅""定向委托""赛马制"等科技攻关组织模

技攻关总平台、总链长,多出战略性、关键性

重大科技成果。发挥国家科研机构建制化组

织作用,开展面向国家重大战略和行业共性

需求的基础研究,强化基础理论支撑和技术

源头供给。发挥高水平研究型大学主力军作

用,调整优化学科专业设置,统筹推进人才培

养和科技创新。发挥科技领军企业出题人、

答题人、阅卷人作用,做好产业共性关键技术

研发、科技成果转化及产业化,当好产业链和

级北京、上海、粤港澳大湾区三个国际科技创

新中心,提升世界级原始创新、产业创新的策

源引领功能,打造成为全球科学中心、人才高

建强国际和区域科技创新中心。优化升

创新链的链长。

强化国家战略科技力量。发挥国家实验 室引领作用,聚焦国家重要安全领域,当好科

式,调动各类创新力量开展"大兵团作战"。

更加注重发挥国家作为重大科技创新组

再感到闷热。至于东南沿海地区,类似"秋老 虎"的持续高温往往出现在末伏之后,因此即 便已出伏,也还会热上一段时间。

对于入伏、出伏的气温变化,人们一直十 分关注,自古就有"三伏适已过,骄阳化为霖" "三伏光阴过,初秋宇宙新""江行逢出伏,枫 叶早知秋"的咏叹。

其中,以北宋大文学家张耒在出伏之日 见凉意已至,一口气写出的《出伏后风雨顿 凉有感三首》最为精彩:"秋风振秋晓,万境

地和世界创新版图制高点。加快建设成渝、

武汉、西安三个区域科技创新中心,加强航空

航天、核技术、生物医药、光电子、智能网联汽

车、新材料、新能源等产业创新,打造成为具

有全国影响力的创新增长极。加强跨区域科

技创新合作,提升国家战略腹地承接重大科

技和生产力布局的能力,形成更加完善的区

主导的产学研深度融合,引导各类创新要素

向企业集聚,推动企业真正成为技术创新决

策、研发投入、科研组织、成果转化的主体。

针对重点产业链核心技术短板,超常规集中

支持链主企业带头冲锋突破,保障重点产业

的创新链供应链自主可控。支持企业牵头组

建创新联合体,依托企业建设技术创新中心,

加强产业链上下游、大中小企业融通创新,推

进科技攻关协同和研发活动一体化。健全有

利于成果转化的体制机制,让企业在解决科

研机构"不能转""不敢转""不会转"问题中充

科技评价指挥棒,强化以科技创新质量、绩

效、贡献为核心的评价导向,构建充分体现知

识、技术等创新要素价值的收益分配机制。

《决定》首次提出"改进武器装备采购制度,建

立军品设计回报机制",用批量生产的现役产

品设计回报费来鼓励支持设计单位开展基础

预研,有助于从根本上破解军工科研院所"不

立项干不了事,一立项十万火急来不及""产

品定型之日,就是设计断粮之时"的困境,提

高科研院所的内生动力,改变长期以来高度

健全激发创新主体内生动力机制。用好

分发挥作用,提高创新成果转移转化成效。

强化企业技术创新主体地位。加强企业

域科技创新体系。

少吃油炸、生冷、辛辣、烧烤等刺激性食品。 计划性制度机制导致的"等靠要"被动局面。 完善科学家本位的科研组织体系,深化科技 经费分配和管理使用机制改革,赋予科研单 位和科研人员更大自主权。弘扬科学家精 神,涵养"国为重、家为轻,科学最重、名利最

轻"的家国情怀,让院士称号进一步回归荣誉

性、学术性,让科研人员心无旁骛搞科研。 推进科技基础能力建设统筹和开放共 享。着眼解决科技基础设施重复建设问题, 统筹推进科技基础条件的体系化、集约化布 局,加快完善科学数据中心布局建设,形成优 势互补的科技创新设施条件体系。着眼解决 重大项目攻关重复布局问题,加强科研项目 全链条设计和一体化实施,构建军民、央地联 动实施重大科技项目机制。着眼解决科技资 源共享不够问题,加强关键科学仪器设备自 主研制攻关,建设互联互通的科研仪器设备

开放共享平台,促进创新资源最大程度利用。 营造创新资源优化配置良好生态。充分 发挥市场的力量,构建更加完善的要素市场化 配置机制,推动各类创新要素快速流动、迅速 组合、不断循环往复,形成高校、科研院所、企 业、政府、资本等有机互动的创新生态系统。 大力发展风险投资市场,培育发展风投创投产 业集群,优化"募投管退"全链条发展,鼓励天 使投资、风险投资、私募股权投资等基金支持 创新创业,更好发挥政府投资基金作用,发展 耐心资本,引导金融资本投早、投小、投长期、 投硬科技。培育创新文化,传承中华优秀传统 文化的创新基因,营造鼓励探索、宽容失败的 良好环境,使崇尚科学、追求创新在全社会蔚 然成风。 (原载8月23日《人民日报》)

印度大巴在尼泊尔翻车致27人死亡

43人的印度大巴23日在尼泊尔达纳洪县翻车滚落到河岸上, 造成27人死亡、16人受伤。

达纳洪县县长贾纳丹•高塔姆告诉新华社记者,伤者已被 送往尼首都加德满都救治。



加拿大卢卡拉钻石公司8月21日宣布,该公司在博茨瓦 纳开采出一颗2492克拉的钻石。这是博茨瓦纳迄今发现的 最大钻石,也是世界第二大钻石。这是8月22日在博茨瓦纳 哈博罗内拍摄的重达2492克拉的钻石。 新华社/美联

磐石市人民法院——

改进、迭代升级。

着力重点

多举措推动金融案件审判"加速度"

为提升金融纠纷化解实效,助力打造最优营商环境,磐石 市人民法院巧借"外力"赋能金融案件审判"加速度"。

向老法官借力,成立"老法官工作室",返聘审判经验丰富 的退休老法官,为涉金融企业提供全程诉讼指引服务,并担任 分流员,对案件进行精准分流,保障案件科学精准快速分流至

向信息化借力,建立"互联网+"诉讼服务模式,将移动微法 院、微信等线上平台贯穿至案件办理全过程,让金融企业通过 "网上立案+网上调解+电子送达"足不出户解决矛盾纠纷,真正 做到让"数据多跑路、群众少跑腿"。

向社会各界借力,邀请人大代表、政协委员等社会各界人 士参与旁听金融案件,吸收人民陪审员成立合议庭参与案件审 理,增强金融审判工作透明度和公信力。

向机制借力,建立财产保全机制,突出立审执过程中财产 保全作用,有效破解被执行人转移、隐匿财产导致案件无法执 行情况发生,从源头化解财产难控问题。 (郭金夫)

遗失声明

●赵洪伟遗失乡村医生执 业证书,证号:2201821141059,

쏨

现将长春市宽城区兴隆山镇金钱村召开村民会议的情况,公告 一、会议时间:拟定2024年9月22日召开,如有变动具体时间以 金钱村公示栏发布的公告为准。二、会议内容:(一)表决《金钱村撤销行政村建制工作实施方案》;(二)表决《金钱村撤销村级建制集体经济组织成员确认方案》;(三)表决金钱村各社《集体经济组织成员 三、村民报名登记:请金钱村广大村民主动配合并联系 金钱村进行登记,不能参加的请办理好委托事宜。登记要求:持有金 钱村户籍,年满18周岁以上,依法享有政治权利的金钱村村民。 地点:设置在金钱村村委会。登记时间:2024年8月26日至9月9日。请广大村民务必于2024年9月9日前完成登记,逾期未参加登记 的视为自动放弃参加本次会议的权利,本次会议最终人数(户数)的 确定以2024年9月9日24时前完成登记并公示的人数(户数)为准 会议召开形式及地点:会议采取设置主会场和分会场形式召开 具体地点以金钱村公示栏发布的公告为准。五、联系方式:联系人:李再国:联系电话:19280865173。特此公告。

长春市宽城区兴隆山镇金钱村 2024年8月23日

朱 轩 廷 遗 失 220102199507273113 号身份证, 声明作废。

●吉林省德惠市胜利街道 办事处永青基督教堂遗失德惠 市农村信用合作联社的开户许 可证,核准号 J2410013839601,

账号 0710302011015200003422. 声明作废。

●姜士新将坐落在榆树市 佳和彩板有限公司楼4号房原 始 购 楼 收 据 丢 失,面 积 32.58 平方米,声明作废。

●吉林省农业科学院(中 国农业科技东北创新中心)遗 201422210220121197112201342,

公告送达 李永丽、李永霞:

你二人分别与通化市城巨开发有限公司以借款抵押的真实目的进行商品房预售网上备案登记,合同编号:1101-20161228-0080号、1101-20161228-0079号、1101-20161228-0081号、1101-20161228-你作出《关于撤销商品房预售合同网上备案登记告知书》(通建房决告【2024】012号)。公告网址:通化市住房和城乡建设局官网一http://www.tonghua.gov.cn/cjj/。自公告之日起满30日,即视为送达。限你见此公告后,到通化市房地产市场管理处监察科(地点:吉林省 通化市东昌区秀泉路1777号政务服务大厦21楼)领取告知书 未领取,通化市住房和城乡建设局将依法下达《关于撤销商品房预售 合同网上备案登记决定书》。

通化市住房和城乡建设局 2024年8月23日

失位于公主岭市公伊路28号 的国有土地使用证,证号:吉 国用(2000)字第 038100003 号、吉国用(2000)字第 038100004 号、吉国用(2000)字 第 038100009 号 、吉 国 用 (2000)字第 038100010号,现

●何玉梅遗失乡村医生执 11/ 证书,证书编码

声明作废。

声明作废。

●陈锐将榆树市华昌街邮 局后小区正楼7号楼3单元6 楼 12 号购楼收据丢失,面积 66.45平方米,声明作废。

● 刘 伟 将 编 码 2201822071412 中华人民共和 国乡村医生执业证书丢失,声 明作废。

●宣 兆 娜 将 编 2201822071413 中华人民共和国 | JYHB03394,声明作废。

쏨

原我公司员工王法友,梁红,李阳,王本山已离职。离职后,王本山尚未将其所开车辆(车牌号:吉AH0X99)、电话号码(13620761777)以及微信交回公司。请王本山见此公告后,尽快将上述车辆、电话号 特此公告。

吉林省长白山米业有限公司 2024年8月23日

(卖方):赵绪师 你将坐落在砟子镇砟子村的房屋,产权证 号浑三乡房034号,面积50平方米的房屋出 现因房屋安置过户此房主找不到你,望你 看到此公告,速与(买方)赵宝有联系。如十五日之内没有音讯,我们将依据江源区政府 2024年7月17日第17期会议纪要规定办理

单方过户 公告人:白山市江源区不动产登记中心

乡村医生执业证书丢失,声明

● 丛 恒 遗 失 吉 林 省 俊 业 置地有限公司大禹华邦B区 37 号楼-2-1203 的购房首付款 收据,金额 70000 元,收据号 码

(実方):丁立顺 你将坐落在育林街一委的房屋,产权证号: 0962180,建筑面积55.00 平方米的房屋出售 给任衍波、现因房屋安置过户此房主找不到 你,望你看到此公告,速与(买方)任衍波联系。 如若十五日之內沒有音和,我们将依据江源区 政府2024年7月17日第17期会议纪要规定办 理单方过户。联系电话;13596744633 公告人:白山市江源区不动产登记中心 2024年8月23日