

三问房屋养老金

——住房城乡建设部相关司局负责人回应公众关切

新华社记者 王优玲

近日,关于房屋养老金的话题冲上热搜,引起社会关注。记者26日就此采访了住房城乡建设部相关司局负责人,解答百姓关心问题。

一问——为何要推行房屋养老金试点?住房城乡建设部相关司局负责人表示,建立房屋养老金制度,是进入城市更新时期后,努力解决群众急难愁盼问题,加强既有房屋安全管理的重要手段之一,既管基础,又管长远。住房城乡建设部在部分城市开展房屋养老金制度

试点,目前各有关城市正在积极探索。

记者了解到,当前,我国城市发展已从大规模增量建设转入存量提质改造和增量结构调整并重的新阶段,进入城市更新的重要时期。从客观规律看,房子和人一样,会“变老”,会“生病”,为了房子的安全,就需要和人一样进行体检,查找问题,消除隐患。

二问——房屋养老金的组成和资金来源是什么?

该负责人说,房屋养老金由个人账户和公共账户两部分组成。个人账户就是业主交存的住宅专项维修资金,交存按现行规定执行。

该负责人说,公共账户按照“取之于房、用之于房”“不增加个人负担、不损害个人权益”的原则,由政府负责建立,从试点城市看,地方政府可以通过财政补一点、土地出让金归集一些等方式筹集,目的是建立稳定的房屋安全管理资金渠道,不需要居民额外缴

费,不会增加个人负担。

三问——房屋养老金用在哪些方面?

该负责人说,房屋养老金个人账户和公共账户资金共同保障房屋全生命周期的安全。个人账户资金按照住宅专项维修资金管理使用,专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造。公共账户资金主要用于房屋体检和保险等支出。

(新华社北京8月26日电)



8月26日拍摄的沪渝蓉高铁上海段首榀箱梁架设施工现场。当日,由中铁四局承建的沪渝蓉高铁上海段首榀箱梁架设完成,标志着该段正式进入桥梁架设阶段。新华社记者 方喆 摄

《黑神话:悟空》爆火

警惕诈骗分子也来“蹭热度”

新华社大连8月26日电(记者张博群)连日来,电子游戏《黑神话:悟空》持续引爆市场。一些诈骗分子也借机“蹭热度”,以在二手交易平台上低价售卖游戏为诱饵骗取钱财。警方提醒,网购时对异常低价的商品务必提高警惕,应通过正规网络平台购买游戏产品,私下交易存在被骗风险。

据介绍,《黑神话:悟空》通过Steam等电子游戏数字发行平台发售。有游戏玩家表示,其为图便宜,在某二手交易平台以低于正常价格几十元的价格购买了这款游戏,付款后自己的Steam游戏库确实收到了以“礼品卡”形式入库的游戏产品。但当其在二手交易平台确认收货后,对方便巧妙利用Steam平台规则,将游戏收回。其在二手交易平台联系对方时发现自己被拉黑,才意识到上当受骗。

大连市公安局刑侦支队民警于永博说,上述案例是典型的虚假购物服务类诈骗。诈骗分子在网络上发布低价出售电子游戏以及道具、点卡等广告,诱导游戏玩家与其联系,再以私下交易更便宜、更方便为由,诱导游戏玩家绕过正规网络平台进行交易,从而实施诈骗。有的还会编造“操作失误”“等级不够”等理由,继续诱骗游戏玩家支付所谓的“注册费”“解冻费”“会员费”。

于永博提醒,购买电子游戏产品时,对异常低价的商品务必提高警惕,应通过正规网络平台进行交易,私下交易存在被骗风险。

我军热射病防治迈入规范化、标准化、流程化轨道

新华社北京8月26日电(张密 孙兴维)由全军热射病防治专家组制定的《军队热射病防治技术规范》,近日经有关部门评审,正式被列入国家军用标准,标志着我军热射病防治迈入规范化、标准化、流程化轨道。

热射病是指因高温引起人体体温调节功能失调、体内热量过度积蓄,从而导致器官受损衰竭的严重急性疾病,病死率高。《规范》明确了热射病诊断标准,提出了“快速有效持续降温,全程监测生命体征,先降温再后送,积极对症支持治疗”的热射病救治原则,从多个方面严格规范了现场急救。

“热射病可防可治。”全军热射病防治专家组组长宋青表示。近年来,我军热射病防治按照“预防为主、关口前移、一体联动、分级防治”原则,探索建立从基层到区域、战区、全军的四级防治体系。

三峡升船机2024年计划性停航检修启动

新华社北京8月26日电(记者郝琼源)记者从中国三峡集团了解到,随着上、下闸首检修门放下到位,三峡升船机2024年计划性停航检修25日启动。这是三峡升船机面向社会船舶开放以来的第四次计划性停航检修,对进一步改善三峡升船机设备性能、保障其安全高效稳定运行具有重要意义。

据了解,此次停航检修由三峡集团流域管理中心组织实施,来自12家单位共计300余人参与检修。检修内容主要包括液压、电气、水工等7大类50个项目,工期35天。与往期检修相比,此次停航检修在总工期不变的条件下,项目明显增加。其中,下闸首工作大门2个9000千牛液压启闭油缸更换、液气弹簧油缸更换、平衡链更换、锥齿轮箱更换、500吨桥机替代300吨桥机改造施工及试验均为首次加入的检修项目。

三峡升船机计划于9月29日8时恢复通航。停航检修期间,符合升船机通航技术要求的船舶可通过三峡双线五级船闸过坝通行。三峡通航日报显示,三峡升船机自2016年9月向社会船舶开放以来,累计安全运行4.25万余班次,其中有载运行2.85万余班次,通过货物1811.17万吨、游客139万人次。

三峡升船机全线总长约7300米,船厢有效尺寸长120米、宽18米,可将3000吨排水量的船舶快速提升过坝。三峡升船机承船厢最大提升吨位达1.55万吨,最大提升高度113米,依靠256根钢丝绳和齿轮齿条爬升,三峡升船机能将矿石、汽车、粮食、建材等物资快速运送过坝。船舶平均过坝时间由通航初期的75分钟缩短至49分钟左右,在促进航运发展、降低航运成本等方面发挥着重要作用。

社交媒体“电报”称其审核符合行业标准并在不断完善

新华社莫斯科8月26日电 社交媒体“电报”团队25日在“电报新闻”频道上发文说,“电报”遵守包括《数字服务法案》在内的欧盟法律,其审核符合行业标准并在不断完善。

文中说,全球近10亿用户使用“电报”作为通信手段和信息来源,“电报”团队期待“电报”创始人兼首席执行官帕维尔·杜罗夫被捕相关问题尽快得到解决。杜罗夫24日晚在法国巴黎近郊的布尔歇机场被捕。法国媒体称,法国警方逮捕杜罗夫主要是为了调查“电报”平台缺乏监管的问题,这一问题导致该平台助长各类犯罪活动。据今日俄罗斯通讯社援引法国媒体报道,负责处理杜罗夫拘留问题的调查法官于周日晚间延长了其拘留期。在法国首次拘留接受讯问最长时间为96小时。

“电报”是俄语地区使用的最主要社交媒体平台之一,其总部位于阿联酋迪拜。

“大馆带小馆” 点亮群众身边的文化灯塔

新华社记者 张博宇



辽宁游客王盈把她假期吉林集安之行的最后一站,放在了这座县级城市的博物馆。刷身份证进入,戴上耳机,扫码选择语音讲解,王盈步入展厅,很快沉浸在当地颇具特色的历史文化中。

“这样的普通操作,在过去很难实现。”集安市博物馆馆长郭建刚说。对一个县级博物馆来说,独立开发一个语音讲解系统十分困难。

事实上,这是广大中小博物馆面临的共性问题——资源有限,如何提质升级?

2021年,国家文物局等9部门发布关于推进博物馆改革发展的指导意见,提出实施中小博物馆提升计划,加强机制创新,有效盘活基层博物馆资源。

2022年,吉林省启动“点亮文博之光”行动,探索通过“大馆带小馆”方式,助力中小馆使用数智化手段,进行全面提质升级。

伪满皇宫博物院和长春市文博数智创新研究院负责这一计划的具体执行。不久,一个基于云计算、大数据等技术的软件系统——“雕龙云”博物馆运营云平台应运而生。“它的名字取自《文心雕龙》,意在雕琢地做好博物馆的管理工作。”伪满皇宫博物院信息部主任艾雪松说。

“雕龙云”聚焦藏品管理、藏品展示、观众接待、活动管理等博物馆日常运营涉及的十方面功能,助力中小博物馆使用先进

管理技术和经验,全面提升管理运营效率。它还运用云技术,用小程序将各个博物馆连接起来。观众可在线上获取更多不同博物馆信息;各级文物部门可根据不同权限,实时掌握各博物馆的接待情况和文物保护情况。

“智慧博物馆2.0时代,就是要做到透彻的感知、泛在的互联。”艾雪松说。这项以数智创新助力中小博物馆提质升级的案例,被评为2023年度文物事业高质量发展“十佳案例”之一。

如今,在相关政策和部门支持下,这套系统免费提供给省内各个中小博物馆使用。“这帮助我们节省了大量成本。”郭建刚说。

“我们感受到了方方面面的改变。”磐石市博物馆馆长李秋虹说。“雕龙云”的应用,让这座名不见经传的小馆获得更多的关注度。

错鄂湖一景(8月25日摄)。位于西藏那曲市中扎县的错鄂湖,藏语意为“蓝色的湖”,湖面及周边湿地鸟类众多,景色宜人。

新华社记者 张汝锋 摄



美国“网红”减肥药之困

新华社记者 夏林

司美格鲁肽和替尔泊肽等新一代降糖减肥药,如Ozempic等,自上市以来在美国大受欢迎,市场需求量迅速增长,甚至成为街谈巷议的“网红”产品。但是这类药物售价高昂,并且利用保险支付存在诸多限制,它们在美国不同收入水平的适用人群中的可及性存在巨大差别。这引发一些医疗专业人士担忧,也折射出美国医疗体系长期以来存在的不公平现象。

丹麦诺和诺德公司研发的司美格鲁肽是一种胰高血糖素样肽-1(GLP-1)受体激动剂,能促进胰岛素分泌,抑制胰高血糖素分泌,延缓胃排空而增加饱腹感,抑制下丘脑摄食中枢的作用而抑制食欲,达到降血糖和减轻体重效果。美国礼来公司研发的替尔泊肽是一款葡萄糖依赖性促胰岛素多肽受体和GLP-1受体的双重激动剂,在降低血糖和减轻体重方面具有更多的作用机制优势。

这类药物最初为治疗糖尿病开发,后被发现有显著减轻体重且副作用可控,在美国等一些国家和地区已获批用于肥胖症治疗,受到美国一些知名人士公开力挺,甚至成为

社交媒体上的热议话题,这导致它们在美国市场上的需求量激增。

司美格鲁肽获批形式包括用于治疗2型糖尿病的口服片剂Rybelsus、用于治疗2型糖尿病的注射剂Ozempic,以及含更高剂量司美格鲁肽的用于治疗肥胖症的注射剂Wegovy。美国皮尤研究中心一篇文章援引诺和诺德公司年报数据介绍,2023年这三种形式的司美格鲁肽合计为公司创造了高达211亿美元的销售收入,较前一年大幅增长89%;2023年司美格鲁肽在全球的销售收入有71%来自美国市场。

然而,GLP-1受体激动剂类药物作为新一代降糖减肥药,很难让所有符合用药条件的患者受益。在美国,这类药物的针剂每月治疗售价高达约1000美元至1300美元,且往往需要长期用药。据美国媒体报道,美国商业保险一般可以覆盖糖尿病治疗相关费用,但减肥用药报销方面的规定并不一致;在美国大多数州,政府为低收入者提供的医疗保险项目“医疗补助计划”并不能覆盖减肥用药费用,仅10个州将减肥药报销纳入该计划,且

对用药种类作出严格限制。这使得GLP-1受体激动剂类药物适用人群中的低收入者,特别是低收入肥胖症患者面临“用药难”困境。

与此同时,在美国,肥胖症、糖尿病等慢性病发病风险与收入水平相关,低收入人群患病率更高。美国疾控中心2022年发布的调查结果显示,2011至2014年间,家庭收入水平在联邦贫困线3.5倍以上的美国成年人肥胖症患病率为31.2%,而在家庭收入水平在联邦贫困线1.3倍至3.5倍以及1.3倍以下的群体中,对应比例分别为40.8%和39.0%。

美国的贫富差距以及肥胖症、糖尿病等疾病发病风险还与种族密切相关。美联储2021年发布的数据显示,美国黑人、西班牙裔或拉丁裔家庭平均收入约为白人家庭的一半,拥有净资产仅为白人家庭的15%至20%。美疾控中心2021年数据显示,在美国成年人中,49.9%的黑人和45.6%的西班牙裔的身体质量指数(BMI)达到或高于30(美疾控中心将BMI等于或高于30定义为肥胖),而白人中这一比例为41.1%。

多重因素叠加,美国某些少数族裔人群在获取GLP-1受体激动剂类药物时面临严重壁垒。耶鲁大学纽黑文医院研究人员在《美国心脏协会杂志》上发表论文说,在符合司美格鲁肽使用条件的美国人中,黑人和西班牙裔成年人比其族裔成年人有更大比例面临经济障碍。研究人员写道,除客观经济因素外,医疗专业人士有时会存在无意识的偏见,比如认为“某些种族和族裔的患者不太可能负担得起、理解或接受使用某些类别的药物”,这可能导致在开具司美格鲁肽处方时的种族差异问题更为恶化。

此外,由于GLP-1受体激动剂类药物的减肥作用被热炒,不规范处方还导致了糖尿病和肥胖症患者之间的用药竞争,使问题变得更加复杂。据《华盛顿邮报》报道,Wegovy一度由于生产问题而出现短缺,许多人在社交媒体上宣扬Ozempic可以作为Wegovy的“超说明书用药”替代品,导致许多糖尿病患者无法获得该药。

美国埃默里大学全球糖尿病研究中心联合主任穆罕默德·阿里在一篇报道中表示,一两年之前,他的许多病人的保险都覆盖了这类药物,但近期一些类似情况病人的费用被保险公司拒绝支付,意味着那些“无力自掏腰包的人被抛弃”。他认为,这可能因为相关药物过于抢手,导致保险体系开始考虑如何限制其使用。

(新华社纽约8月25日电)