

气候凉爽宜人、环境整洁干净、特色美食诱人，珲春市作为我省边境城市之一，因其优越的地理位置和诸多可爱之处，每年都会吸引大量外国游客特别是俄罗斯游客来观光旅游。走在珲春市街头，不经意间就会与金发碧眼的俄罗斯人偶遇。有一些俄罗斯人甚至在珲春市买房定居。达尼娅就是其中之一。面对记者的镜头，达尼娅笑容灿烂，她说：“我来中国十多年了，我非常喜欢在这里生活，有美食，有朋友，还有中国文化。”

“我特别喜欢吃火锅，把各类新鲜食材煮到一起，配以浓郁汤汁和不同品类的调味料，尤其再加入各种辣的食材，比如小辣椒、甜辣酱、重庆辣椒等，那味道简直peerless!”达尼娅的中文储备已经无法表达她内心的感受，“无与伦比”的英文脱口而出。除了热爱珲春当地美食，优雅、美丽的达尼娅还在珲春打开了自己的中国朋友圈，这让她对生活更加丰富多彩。达尼娅爱好摄影，也喜欢通过拍照记录美好生活，于是她结交了一些摄影朋友，李和春就是其中之一。李和春是朝鲜族，他精通俄语、朝鲜语、汉语。作为一名退役军人，他热心肠、乐于助人。他说：“我经常帮助来中国旅游的外国朋友，他们对中国的印象就更好了。”达尼娅过生日的时候，想请李和春为她拍照，李和春带着一位朋友去了，达尼娅问：“多少钱?”“不要钱。”李和春的热心相助，再一次感动了达尼娅。

谈起对珲春、对中国人的印象，达尼娅说：“中国人很善良、热情、友好。”达尼娅很愿意参加当地社区举办的文化交流活动，她穿上满族特色服装，感受中国传统文化的魅力，“发现了不一样的自己，我感到很满足。”达尼娅通过不断融入珲春、融入中国人的生活圈子，她学习了越来越多的中文，还学习了书法、剪纸等传统文化，“了解得越多，我更加热爱中国文化!下一步，我想要举办中俄摄影师作品展。”达尼娅的大眼睛闪烁着幸福的光芒。

达尼娅的先生在珲春做生意，作为全职太太，达尼娅闲暇时光也会与邻居聊聊天，了解到很多发生在邻里之间的小故事。她说，一次邻居坐出租车把卡包落在车里，出租车司机特意找到其打车的出发点，询问周边邻居，最后把卡包归还，还不要感谢费。“这里的陌生人也给我留下了很好的印象，在这里生活很有幸福感。”

## 赶“烟火”大集 赴文明“盛宴”

本报记者 韩玉红

“以前赶集是买东西，现在赶集还能享受各类服务，这样的文明实践接地气、有人气!”走进白城市洮北区文明实践大集，爱心义剪、健康义诊、反诈宣传、非遗体验等多个“摊位”依次排开，吸引了大批群众前来“打卡”。

为进一步推进新时代文明实践走深走实，营造“文明实践人人参与，文明实践人人受益”的文明氛围，近日，白城市洮北区新时代文明实践中心开展了以“相约初秋，遇‘践’美好——文明实践赶大集”为主题的新时代文明实践“集中活动日”活动，将热热闹闹的文明实践大集搬到居民家门口，让广大群众在富有“烟火气”的集市里感受“文明范儿”，打通为民服务“一分钟”文明实践服务圈。

活动刚开始，义诊摊位前就排起了长队，洮北区卫健局的医护人员耐心细致地为义诊群众测量血压，并有针对性地给群众提出科学合理的健康生活建议，通过正确的生活方式来提高身体素质。

“大爷，您这头发剪得满意不?”“满意，太满意了!太感谢你们了!”“这头发剪完，真是精神不少啊!”义剪摊位前，大爷大妈们热闹地相互讨论着。义剪志愿者围罩衣、湿头发、精修剪……动作娴熟、技艺精湛。理发师一边与老人拉家常，一边询问着老人对发型的需求，赢得现场老年人的交口称赞。

一边实际操作演练，一边讲解基础知识。在急救救护摊位，白城市洮北区红十字会的工作人员耐心细致地指导操作，让在场群众熟练掌握急救知识。群众纷纷表示，这样的活动很有意义，家里有老人、小孩的可以多学习学习，能够在遇到突发情况时更好地照顾他们。

“大爷，您看这是法律宣传页，我给您讲讲”……洮北区司法局的工作人员一边发放宣传资料，一边耐心地为群众讲解着宣传页上的内容，向社区居民普及生活中可能遇到的各类相关维权事项等。同时，耐心地倾听群众提出的法律问题并认真解答，让居民能够知法守法，懂得遇事找法。

微笑的向日葵、憨态可掬的小乌龟、寓意美好的西红柿……创意编织摊位上，精心制作的手工艺品琳琅满目，每一件作品都展现了白城市新华街道胜利社区工作人员和居民们的巧思和辛勤付出。过往的群众被这些精美的手工艺品所吸引，纷纷驻足欣赏。在非遗体验摊位上，五彩面团在“非遗”面塑传承人李海军的手中经过捏、搓、揉、捻，一个个形象逼真、立体生动的面塑作品诞生，引得围观群众感叹非遗的巨大魅力。

反诈宣传、书画展示、就业服务……丰富的活动汇聚于一场大集之中，为民服务无小事，点滴行动见初心。此次赶集活动通过新时代文明实践中心“搭台”、各文明实践优质资源“摆摊”、居民“赶集”的方式，让居民感受到家门口的便民服务温度，满足了辖区居民的精神文化需求。今后，白城市洮北区新时代文明实践中心将持续把“赶大集”变成“暖心日”，提升了群众幸福指数。



近日，长春市绿园公安分局西新派出所民警，深入辖区长春市绿园八十七中小学南校区开展法治宣讲活动。民警讲解了校园欺凌的危害和预防校园欺凌的知识，结合案例为师生答疑解惑。同时，提醒学生们要提高自我保护意识，远离陌生人，避免单独行动，遇到危险时要及时呼救。刘延科 王星霖 摄

# 老旧住宅加装电梯，难在何处

本报记者 马贺 于悦

## 社会调查

在长春市主城区，有大量年龄较长的老旧住宅没有电梯，老旧住宅加装外置电梯，关乎居民群众“出门第一步”，关乎居民“上上下下”的感受，是百姓关注的热点话题。目前，不少老旧住宅的高层住户加装电梯的需求十分迫切，但在推进时却面临重重困难，原因何在?近日，记者走访了长春市多个老旧小区，探访电梯加装背后的那些事儿。

### “一键”到家 老旧小区成功“焕新”

“我们这楼房都是二三十年的老楼了，本来以为除非是换新房了，否则我们得一直爬楼梯呢，真没想到老楼还能安电梯，我还能住上电梯房了。”今年76岁、家住长春市朝阳区锦水路附近的市民刘建华激动地说。

去年8月，刘大爷所居住的楼宇进行了加装电梯的改造，外置加装的电梯主体结构由钢架与全透明的钢化玻璃组成，电梯与楼房由钢结构连接，外观并不突兀，反而为老楼增添了“年轻感”。

“我家住在6楼，年纪大了腿脚一天不如一天，下去还算容易，可上楼就难了，更别说提着这么一大兜子菜了。有了电梯就好了，多买点菜都不怕，坐电梯上楼方便。”如今电梯加装已有一年时间，刘大爷对这部电梯赞誉有加。

“今年我们挺幸福，上下楼方便了，有个急事走电梯也不会耽误了。”居民王书影笑着说，以前爬楼梯，走个两三层就要休息一下，因为怕麻烦，只能尽量减少下楼的次数。“现在好了，有电梯就是方便、省力。”

记者在走访中了解到，虽然电梯很方便，但电梯想要顺利安装却并不是那么容易。

“首先是要经过业主同意、签字就不容易，低楼层的不用电梯，还有房子出租出去的，人家常年不在这住，也不愿意签字。再有，去年每部电梯政府是补贴15万元，剩



在长春市锦水路660-3号三单元的电梯门口，墙上粘贴着“爱护电梯环境”的宣传单。

的资金由业主自筹，就是说每栋楼每层住户需要拿的钱也不一样，多的要几万元，拿得多的必然不愿意。”刘大爷告诉记者，当时他们楼栋也是研究了很多次才协商好的。“如今不少老旧小区也想安电梯，但一直没成功，可能也是这些原因。现在我的老朋友们都很羡慕我，经常打电话跟我聊怎么能让邻居们的意见、怎么申请，希望他们也享受到电梯的便利。”

### 众口难调 加装电梯任重道远

“我们小区也是因为居民意见不统一和资金问题才没能成功安装电梯。”在长春市红旗街商圈附近的一个老旧小区内，记者看到，该小区虽然规模不大，但是处处井井有条。“我们小区近几年通过居民自治建设得特别好，现在唯一一件没解决的事就是安装电梯。”小区党支部书记表示，住在这里的居民以老年人居多，五六层的楼梯让很多住在高层、腿脚不好的居民叫苦连天。“大家住在这里习惯了，去哪儿都很方便，附近有公园、医院、商圈，邻里关系还特别和谐，都不想搬走。如果能加装电梯，那可真是解决了很多人上上下下的大难题。”

从去年起，该小区党支部就联系社区，沟通加装电梯相关事宜。负责该小区的网格长向记者透露，小区的一楼住户都不同意安装电梯，虽然社区、小区党支部都做了很多工作，但居民意见始终无法统一。“很多小区都有安装电梯的需求，但都是高层住户积极，低层住户消极。加装电梯势必会影响到低层住户，有噪音，还会挡光，而且低层用户也没有用电梯的需求，所以我们社区在征求意见时也很难让居民达成一致。”

长春市朝阳区邮电小区是老旧小区，2020年8月，外置电梯安装工程队进小区做鉴定、上报审批手续。10月底电梯安装完成，正式开始使用，目前已运行4年。“当初，大家一听说安电梯，楼栋的退休老年人是举双手赞成，因为他们年龄大了，出行不方便;像我这样的中年人也都考虑到以后可能自己或是家人有需求，也同意安装电梯，改变出行条件，所以同意的居民很快就能一拍即合。”居民龚先生告诉记者，小区还有几栋楼居民也想安电梯，但都没成功。“大家都有顾虑，意见不统一，电梯就安不成。”

在走访中记者发现，目前大部分老旧小区加装电梯都“卡”在了第一步——居民意见不统一。从居民的人员结构上看，同意加装电梯的居民分为两类，一类是退休人员，他们的年龄都在60岁以上，可能因为身体原因上下楼不方便;一类是有一定积蓄的中年人，他们大多暂时没有购房计划，打算长期住在原有小区楼房内。这两类居民都是经济条件比较好的，加装电梯的钱都不难拿出来。

而对于不同意安装电梯的居民来说，首先是加装电梯分摊费用较高，尤其是高楼层，动辄数万元，部分居民不愿意承担此费用;其次，安装外置电梯后还面临着维护、检修，可能也需要分摊一些费用，折算下来成本较高，而且居民们对电梯安装后的安全性存在疑虑。此外，低层居民对在楼房外侧加装电梯大多持反对意见，觉得会挡光、有噪音、影响出入。“老小区不少房子闲置，无人居住，无法联系上房主，就算通过社区联系上了，人家不住这儿，没有需求，也不一定愿意。所以，我们还在和邻居们沟通、协商，看看能不能达成一致，毕竟有电梯更方便。”一位居民说。



去年，长春市锦水路上两栋单元楼进行了电梯加装改造，外置加装的电梯主体结构由钢架与全透明的钢化玻璃组成，让老楼增添了“年轻感”。

### 着眼长远 “电梯梦”何时能圆

老旧小区改造关系千家万户的切身利益，推进既有住宅加装电梯是完善住宅使用功能、提高城市宜居水平、便利居民生活的重要手段。2020年，长春市以朝阳区为试点，为省委老干部局宿舍、邮电小区等多个小区加装电梯，在征集居民意愿、施工组织管理、后期运营维护等方面积累了经验;出台《长春市既有住宅加装电梯的指导意见(试行)》，对加装电梯进行全过程指导;完善规划许可证办理流程，简化施工许可办理流程。同时，长春市给予每部电梯一定财政补助，极大减轻了群众出资压力，进一步激发了居民积极性，推动了老旧小区上下楼难题的解决，提升了居民生活质量和幸福指数。

老旧小区加装外置电梯是民生工程，也是民心工程。助推加装电梯工作有序开展，不仅要有政府部门的支持，更离不开群众通力协作、协商共治。从许多成功加装外置电梯的老旧小区经验来看，需要有责任心强、协调能力强的“牵头人”，秉承“大家的事大家商量着办”的基层自治理念，公开透明地组织开展征求意见、统筹协调、安装建设、管理维护等工作，实现“共建、共享、共管”，才能真正让加装电梯的每一步都走得顺畅、踏实。

随着一部部电梯落地，“一键到达”的幸福按钮逐步开启，将会有更多居民告别“爬楼时代”，切实感受到电梯带来的便利和实惠，为老旧小区注入新的生命力。(本栏图片均由本报记者马贺摄)



9月10日，延吉人民公园仿佛成了一片欢乐的海洋。市民和游客在这里绽放灿烂的笑容，欢声笑语回荡在公园的每一个角落。近年来，全省各地公园配套建设日趋完善，成为市区重要的文化场所，不断满足群众的精神文化需求。吴若 李和春 摄

## “灶边”饺子暖人心

本报记者 吴茗

为持续提升“五边”居家养老服务质量和水平，在中秋佳节到来之际，长春高新区高新区二德街道吉大社区开展“灶边”助餐服务活动，将一盒盒爱心饺子送到独居、空巢老人家，让老年人实现“灶边有食惠”，感受到社区大家庭的关爱。

天气渐凉。近日，为了让老人们感受到“舌尖上的温暖”，社区工作人员早早地将饺子打包好，马不停蹄地叩开了独居、空巢老人的房门。“吴老师，教师节快到了，社区给您送点饺子，正好中午可以吃，不吃的的话放冰箱冻上。”88岁的吴大爷应声开门，网格员细心地

叮嘱，大爷笑着接过饺子频频表示感谢。“天气虽冷，但能吃到饺子心里热乎乎的，非常感谢社区对我们的关心照顾。”这样的感谢，社区工作人员收获了许多。吉大家属区的刘叔叔还专门作了一首打油诗直抒感谢之情：“八旬翁居家中，社区关怀送门庭，吾享美食心里暖，赞我中华尽是情。”

吉大社区党委书记曾宪彬表示，本次“灶边”助餐服务将满载爱意的饺子送到222位独居与空巢老人的手中，不仅让老人们享受到美味的食物，更在中秋佳节来临之际，为他们的心田添上了一抹温馨的色彩。

## 全力护航「人参经济」

本报记者 吴茗 通讯员 佟雪冬 王之路 张士鹏

抚松素有中国“人参之乡”的美誉，每年9月至11月是人参采摘、种植的最忙碌季节。在白山黑土间，放眼望去，一片片蓝色的塑料大棚，里面培育着各种年份的人参。白山边境管理支队抚松边境管理大队不断强化服务意识，积极主动作为，严密开展巡逻防控、矛盾调处、普法宣传工作，护航“人参经济”，全力为抚松地区乡村振兴保驾护航。

### 抓住关键 前端化解

漫江边境检查站巡逻队每天穿梭在大街小巷，从热闹的度假区到喧闹的街边小巷，他们将巡逻防控的触角遍布小城的每个角落，成为一道让人安心的“美警”。

“每天都能见到巡逻的警察，前段时间有顾客买人参发生纠纷，警察很快就解决了。”抚松县果松村一摊位老板说。

漫江边境检查站结合警情反馈和村屯实际，在果松村设置纠纷调解驿站，对可能影响“人参经济”发展的各类不稳定因素进行全面排查、提前介入，及时主动地化解矛盾、解决问题;对经营过程中产生的买卖纠纷、噪音扰民、摊位纷争等问题，积极协调街道、社区相关职能部门介入处理、权威解答，高效便捷地调解生产经营消费中存在的纠纷，有效消除安全隐患，防止小矛盾引发大问题，切实营造了和谐稳定的经营环境。

### 警民联动 共筑防线

秋日的清晨，薄雾缭绕山间。王大爷穿着厚重的防水服，小心翼翼地穿梭在自家的人参田里。王大爷是这片山区的老参农，祖祖辈辈都以种植人参为生。随着近年来中药材市场的兴起，人参成为他们增收致富的“金钥匙”。然而，随之而来的还有不法分子的监控、偷窃事件，让王大爷和参农们忧心忡忡。

得知这一情况后，东岗边派出所民警主动担当起“护参使者”的角色。他们不仅加大了巡逻力度，还定期到各参农家走访，了解困难，宣传防盗知识，安装监控设备，构建起一道坚实的防护网。民警潘福林常说：“保护群众的利益，维护山区的安宁，是我们警察的责任。”

近日，王大爷特意带着自家种的几株人参来到派出所，感激地说：“没有你们，我们哪有安心种参的日子?这些参，你们一定要收下!”潘福林笑着拒绝了，他说：“保护你们的安全，是我们应该做的。看到你们丰收，我们比什么都高兴。”

### 特色富民 暖心惠民

9月、10月是人参采摘收获的季节，游客面对采摘园里一簇簇火红色的人参果，纷纷卷起裤管、挎起竹篮，踏着松软的参土，用手中的小铲子挖人参。长松村村民刘海涛坐在地头享受着丰收的喜悦，他预估了一下，今年的人参收入能有50余万元。

刘海涛说：“要不是漫江边境派出所马梓茗警官的帮助，我欠的债现在也还不清!”6年前，刘海涛因个人原因负债累累，驻村民警得知后，几次上门做工作，建议他利用合作社的方式种人参，这个“金点子”让刘海涛家的日子一下红火起来。6年的奋斗，刘海涛买上了汽车，盖起了三间大瓦房，许多村民纷纷效仿。过去落后的长松村，也在驻村民警的帮扶下成为远近闻名的人参产业模范村。

“戍边为民，更要助农富民。”长松村党支部书记张莉莉说，“现在晚上散步的村民多了，欢声笑语也多了，治安状况一天比一天好，极大增强了村民生活的幸福感和安全感。”