

# 各地陆续优化调整房地产措施

## 市场整体出现积极变化

新华社记者 王优玲

记者5日从住房城乡建设部了解到,9月底以来,各地陆续出台促进房地产市场平稳健康发展的政策措施,带来房地产市场整体上呈现积极变化,市场信心有所恢复。

国庆节前,北上广深四个一线城市调整住房限购等政策措施。重庆、四川、广东、湖北、云南等10余个省(自治区、直辖市)出台了省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件。武汉、南昌、合肥、广元等50余个城市出台了本市房地产市场优化政策。

据住房城乡建设部介绍,截至10月4日,已有20余个省(自治区、直辖市)130余个城市,组织开展了金秋促销季、住(房)博会、云展厅、直播看房等多种形式的线上、线下商品

房促销及同步宣传、政策解读等活动。

开展折扣、优惠券、赠购房权益、限时优惠……全国1000余家房企的近2000个项目(楼盘)参加促销,多地售楼处开展多种营销活动。江西上饶、吉安,湖南衡阳等部分城市开发商启动返乡置业促销活动。

此外,中国房地产业协会向全行业发出开展“百城千企商品房促销活动”倡议书。中建集团自9月底开始,在北京举办以“好房子”为重点、为期3个月的建筑科技展。

“在形式多样、实惠丰富的促销活动带动下,房地产市场整体上呈现积极变化。”住房城乡建设部政策研究中心副主任浦湛说,国庆期间,反映购房意愿的看房量、到访量大幅上升;多地销量出现不同程度增长,市场信心

有所恢复。

据开展促销活动的城市普遍反馈,国庆假期以来,参加促销的大部分项目到访量同比增长50%以上。10月1日至3日中午,北京市新房带看量较去年同期增加92.5%、认购量提高2倍,二手房带看量较去年同期增加104.1%。广州部分楼盘日到访量超过150批,较平时增加200%;据湖南省初步统计,新房带看量环比增长106%、二手房带看量环比增长80%。

在商品房销售方面,9月30日至10月4日,贵州省共销售商品住房13.75万平方米(1187套)、同比增长44.3%,成交金额7.54亿元、同比增长54.2%;黑龙江大庆市销售156套,同比增长254%。国庆假期首日,山

东全省新建商品房网签面积9.38万平方米,同比上涨46.8%;广州保利天瑞销售3.5亿元,北京保利销售1.87亿元、招商玺销售1.25亿元。

9月26日召开的中央政治局会议强调,要促进房地产市场止跌回稳。国务院发展研究中心市场所副所长邓郁松说,当前新房价格呈现底部特征,随着政策效应的释放,房地产市场的供求关系和市场预期将持续改善。

住房城乡建设部相关司局负责人表示,将持续推动各地开展商品房促销活动,持续扎实推进“白名单”、保交房工作,让政策效应更充分、更持续,促进房地产市场止跌回稳。(新华社北京10月5日电)

“贸易冲突只会带来失败者!”德国汽车工业协会主席希尔德加德·穆勒4日告诉新华社记者,欧盟对华电动汽车加征关税将对欧洲汽车工业产生不利影响,甚至导致欧洲制造商从中国进口产品到欧洲的税率高于其他国家输欧产品,非常不合理。

欧盟委员会4日宣布,对自中国进口电动汽车加征关税的提议已获成员国必要支持。该决定一经公布,便遭到欧洲多方反对。

穆勒强调,欧洲的繁荣得益于全球贸易,而欧盟当下的举动背道而驰,意味着全球合作再次出现倒退。她呼吁各方通过对话与合作,努力化解分歧,避免局势升级,防止潜在贸易冲突。

“自己伤害自己”“有百害而无一利”“只会带来输家”……在欧盟成员国投票前,欧洲各界人士明确发出反对声音。投票结果显示,支持对华电动汽车加征关税的欧盟成员国数量远低于投反对票和弃权票的欧盟成员国数量。由此可见,欧盟委员会发起的反补贴调查并非得到广泛支持,只是基于欧盟议事规则,没有被推翻。

据悉,西班牙在这次投票中投了弃权票。西班牙经济、贸易和商业部长卡洛斯·塞尔波表示,欧盟必须与中国继续谈判,找到解决方案,“我们要与主要战略合作伙伴之一中国建立积极的、建设性的关系”。

欧洲主要汽车制造商大众、宝马、梅赛德斯-奔驰等均强调,对华电动汽车加征关税是“错误做法”,是对欧洲汽车工业的“致命信号”。德国最大工会组织金属工业工会和主要汽车制造商企业工会在一份声明中说,加征关税不会提高欧洲汽车工业竞争力,希望通过谈判创造公平竞争环境。

保加利亚汽车经销商安东·东切夫说,加征关税的受害者将是欧盟消费者,历史已证明这种做法不会带来积极影响。波兰自由撰稿人、中国电动汽车话题博主亚当·博鲁塞维奇表示,增设贸易壁垒阻挡竞争无法提升欧洲车企竞争力,它们的真正出路是和中国车企合作,推动中欧汽车产业互利互惠、相互成就。

也有不少业内人士担心,欧盟的举措会大大影响各国应对气候变化的努力。克罗地亚电动汽车驾驶员协会主席赫利沃耶·普尔皮奇表示,加征关税不但对中欧贸易,也不利于欧洲电动汽车产业的良性竞争和绿色转型。马耳他哈桑-扎米特汽车公司首席执行官斯特凡·德古阿拉认为,加征关税会增加欧洲消费者负担,减缓电动汽车普及速度,阻碍欧盟向绿色技术持续转型的步伐,并可能导致部分欧盟国家无法实现电气化目标。

中国商务部发言人4日表示,中国电动汽车坚持市场主导、立足充分竞争,通过不断自主创新,增加了世界绿色公共产品的优质供给,为全球应对气候变化做出了重要贡献。欧方的保护主义做法严重违反世贸组织规则,干扰了正常的国际贸易秩序,不仅阻碍中欧贸易投资合作,延缓欧盟自身绿色转型进程,还将影响全球应对气候变化的共同努力。(新华社布鲁塞尔10月5日电)

# 这意味着全球合作再次出现倒退

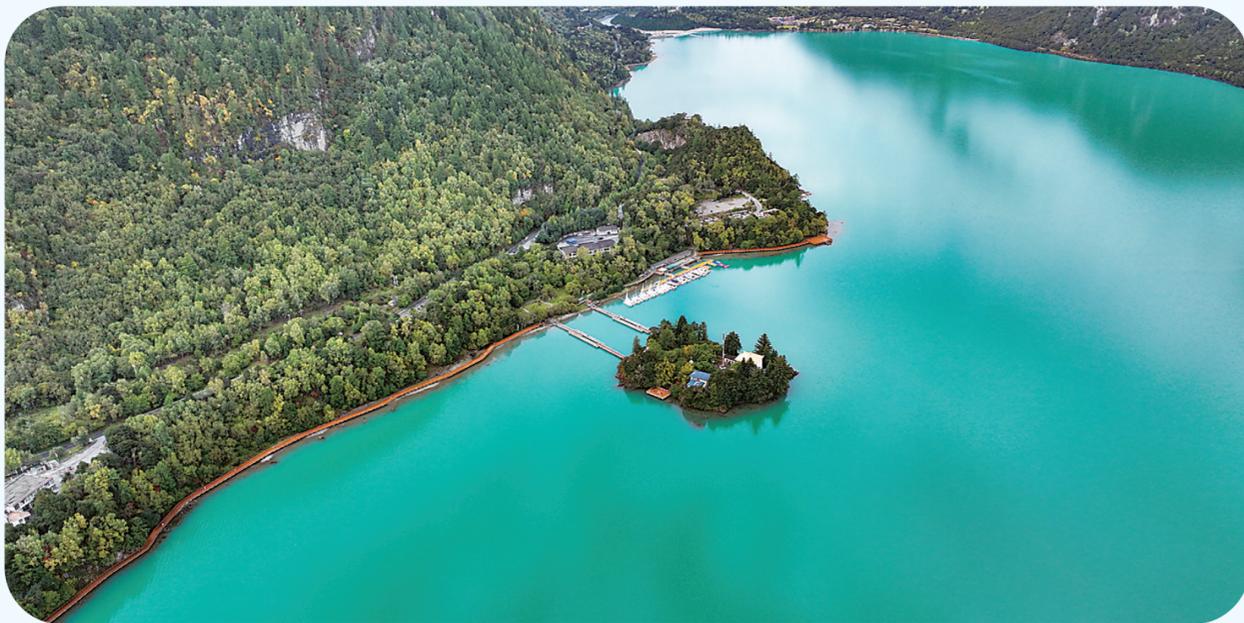
——欧盟对华电动汽车加征关税引发多方反对

新华社记者 陈文仙 李函林 康逸



金秋时节,神州大地五彩斑斓,宛如画卷。又逢国庆假期,人们走出家门游景区、品美食、逛文化街,感受美丽中国的活力和魅力,充实假期生活。

10月3日,游客在位于河北省邯郸市涉县的娲皇宫景区游览。新华社记者 李鑫 摄



10月5日拍摄的西藏林芝市工布江达县巴松措湖心岛景色(无人机照片)。新华社记者 晋美多吉 摄



10月4日,游客在云南省红河哈尼族彝族自治州建水县紫陶街品尝当地美食。新华社发(杨俊鹏 摄)

10月5日,身着传统服饰的工作人员在浙江省桐乡市濮院时尚古镇推出的沉浸主题旅游项目“宋街夜市”上与游客互动。新华社记者 徐昱 摄



## 法国总统呼吁停止为以色列在加沙地带作战提供武器

据新华社巴黎10月5日电(记者乔本孝)法国总统马克龙在法国公共电台5日播出的专访中呼吁,停止为以色列在加沙地带作战提供武器。

谈及巴以冲突,马克龙说:“当前要紧的是重返政治解决方案,停止为(以色列)在加沙地带作战提供武器。”他表示,法国不提供此类武器。

今年3月,时任法国外交部副发言人克里斯托夫·勒穆瓦纳曾表示,法国向以色列出口的武器和弹药不得用于以色列在加沙地带及其他巴勒斯坦领土的军事行动,法国对此有严格的控制机制。

## 俄外长:对抗和霸权主义不能解决任何全球问题

据新华社莫斯科10月5日电(记者江宥林)俄罗斯外交部长拉夫罗夫4日在《全球政治中的俄罗斯》杂志发表署名文章说,对抗和霸权主义不能解决任何全球问题。

拉夫罗夫说,对抗和霸权主义只会人为地遏制建立多极世界秩序客观进程,而多极世界的建立是以大小国家权利平等、各国人民有权决定自己命运、尊重人类价值观等为基础的。

他还说,“全球南方”和“全球东方”国家对自身充分参与国际议程权利的呼声正变得愈加强烈。这样的呼声“在西方逐步摧毁自己建立的全球化模式的情况下越来越具有现实意义”。

(上接第一版)已累计为3万名各类人才提供低成本、高品质的安居综合服务。

吉林市高度关注高校毕业生留吉的“关键小事”,为引进的青年人才家属开辟绿色通道,解决两地分居问题,按就近从优原则为引进的青年人才子女解决入学问题,让青年人才心无旁骛干事业。

敦化市实施青年安居工程,按照学历层次给予6000元至6万元一次性购房补贴。投资1.6亿元高标准建设创客公寓,涵盖住宿、运动、休闲、娱乐、交友、餐饮、购物和社区服务等八大功能区,为来敦就业创业的青年群体提供523套低价房源,大幅提升青年在敦化的获得感和归属感。

融入青年生活,建设打造青年喜爱服务阵地

连日来,白城市洮北区青年夜校正在如火如荼

如茶进行中。古筝课上跳动的音符、羽毛球课上挥洒的汗水、视频剪辑课上灵动的画面,都大大激发了青年学员们的学习热情。在这里,学到的是知识技能、拓展的是视野格局、收获的是快乐满足。

记者走进该青年夜校的视频剪辑课堂,白城师范学院传媒学院院长唐家兴正在进行授课。他结合年轻人的兴趣点,以自己的视频作品为例,从专业基础知识入手,通过实际操作演示,引导学员们逐步了解视频的制作方式,并从音乐、拍摄、后期、创意等几个方面提出剪辑意见和建议。

梅河口市在知北村、东北不夜城按照有青年友好标识、有青年优惠政策、有青年时尚活动、有青年服务阵地“四有”标准打造青年发展友好型街区,拓展青年喜闻乐见的网红打卡、音

乐快闪、青春夜市等活动。在街区打造青年会客厅,为青年提供免费热水、手机充电、避雨歇息、就业政策咨询等服务,打造了惠青、助青的服务青年窗口。

在青年感兴趣的“小而美”项目上,靖宇县做足了文章:建设青年夜校、优化青年交友方式、打造青年街区、开设青春集市等活动成为拉近青年距离、敞开心扉的重要途径。该县以“1n45”(一份红色基因、无数靖宇青年、四个努力方向、五个创新做法)打造独具特色的青年城镇,塑造“红色之城”“活力之都”“创新之县”。

聚焦青年成才,着力搭建青年建功立业平台

走进长光卫星园区,满眼皆是青春面孔。这家以商业卫星制造和应用为主体的独角兽企业,

800名员工平均年龄28岁,硕博生比例达83%。2023年签约非东北籍大学生超过51%。就在不久前,留学归来的年轻博士后李炜,率领团队首次在Nature发文。“这是一个能让年轻人发光的地方。”李炜感叹。

“之前,我想过去其他城市发展。在了解吉林市的相关政策后,我还是决定留下来。”北华大学毕业生王巍这样说。企业有发展,事业有前途,是留住人才最好的方式之一。近年来,吉林市碳纤维产业发展迅猛,近三年相关产值增长六倍,形成国内最完整的碳纤维产业链条,吸引了大量青年人才选择该行业就业。

长春市朝阳区积极搭建青年创业就业平台,深化“校政企”三方合作,创建“智汇朝阳”科创联盟,搭建政府、企业、高校、市场的交流平台,成立朝阳区校镜孵化器,成员单位196家,转移转化

科技成果362项。

长春市二道区建成全省首个“1+9+N”人力资源市场,在每个街镇、社区分别设立就业服务中心、就业服务站,有力推动求职与求才“双向奔赴”。

今年7月,清华大学乡村振兴工作站敦化站正式揭牌,9批清华学子陆续来到敦化实践调研。为吸引青年人才来此就业创业,敦化市实施“大学生见习敦化计划”,建设青年就业见习基地13个,向79名青年人才提供见习岗位,发放见习补贴62万余元。

栽好梧桐树,自有凤来栖。踏上新征程,吉林将乘势而上,不断优化青年人才发展环境,厚植青年人才成长沃土,让各路英才在吉林大地逐梦驰骋、尽情作为,为吉林全面振兴取得新突破汇聚智慧和力量。