

## 再贷款支持加速落地 推动商品房去库存

新华社记者 吴雨 任军 周凯

3000亿元保障性住房再贷款创设以来,相关部门和地方密切合作推动政策落地。时隔7个多月,政策落地情况如何?不断优化的激励举措如何推动存量商品房去库存?

## 多地积极落地政策加速去库存

2024年5月,中国人民银行宣布设立3000亿元保障性住房再贷款,鼓励引导金融机构按照市场化、法治化原则,支持地方国有企业以合理价格收购已建成未出售商品房,用作配售型或配租型保障性住房。

政策出台后,各地积极行动。一方面,地方政府纷纷成立工作专班,推进摸排需求、征集房源、明确收购办法、选定收购主体、与房企协商等工作;另一方面,银行根据监管政策和实施流程加大贷款发放,申请再贷款支持。

“目前已有多地取得阶段性进展,加速推动存量商品房去库存。”上海易居房地产研究院副院长严跃进说,收购后的商品房用作配售型或配租型保障性住房,能够更好地满足工薪收入群体的住房需求。

在安徽省六安市舒城县,城关镇中心城区的万达广场项目被当地政府选中,作为保障性租赁住房。这让刚入职舒城县第二人民医院的王女士很是期待,如果能顺利租住到这里,她步行便可到达单位。

记者了解到,保障性住房再贷款政策的

出台,帮助地方政府解决资金难题。在政策支持下,舒城县的收购主体很快获得中国银行和农业银行联合授信1.05亿元,截至2024年11月末,两家银行已发放贷款7250万元。

“按相关规定,贷款银行2025年初即可向央行申请再贷款资金,再贷款的支持比例是100%。”中国人民银行安徽省分行相关负责人介绍,收购完成后,该项目可为当地提供保障性租赁住房685套,户型面积集中在40至60平方米,可缓解当地新市民、青年人的住房难题。

招联首席研究员董希淼表示,由中国人民银行提供低成本再贷款资金,激励银行加大对收购主体的支持力度,有助于地方政府加快商品房去库存进程。

目前,全国已有上百个城市收购工作专班选定了收购主体,70多个城市公开发布房源征集公告。

## 优化政策增强市场化激励

近期,湖北武汉、河南郑州、吉林长春、浙江金华等十余个城市收购存量房项目落地,共筹集保障性住房上万套。各地“以购代建”推进保障性住房供给的背后,是不断加大的金融支持力度。

9月底,中国人民银行优化相关政策,将保障性住房再贷款的央行资金支持比例由60%提高到100%,进一步增强了对银行和收购

主体的市场化激励。

作为重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司收购已建成存量商品房用作保障性住房的第二个项目——佳寓华成路店已投入使用2个多月,房屋入住率达到79%。

“这个保障性租赁住房项目能高效推进,离不开银行的支持。”公司董事长陈尚毅说,今年以来公司共收购3个商品房项目、1020套房屋用作保障性租赁住房,很快就获得工商银行3亿多元贷款支持。

“我们仅用2周就为项目发放了购房贷款,后续很顺利地从中行获得低成本资金支持。”工行重庆市分行九龙坡支行相关负责人告诉记者,支行积极对接租赁住房购置项目,组建了专属服务团队,对相关重点项目贷款申请优先受理、快速审批。

这并非个例,随着政策优化,越来越多金融机构正在加大对收购主体的资金支持力度。在江苏,国开行、农发行、工行组建银团发放贷款11亿元;在四川,农发行向乐山市收购主体授信8亿元;在河北,工行、中行组建银团向收购主体发放贷款5.36亿元……

## 政策协同发力进一步去库存

再贷款按季度申请和发放,与银行贷款实际投放进度存在一定时滞。目前,保障性住房再贷款3000亿元的额度使用还有较大

空间。这意味着明年将有更多收储项目可以享受至真白银的支持。

近期,重庆嘉寓房屋租赁有限责任公司即将完成第二批项目审批,并将从中行获得约5亿元的贷款支持,完成新一批存量商品房收购。“企业还有10个项目正在稳步推进,明年6月底前将累计投用4000多套保障性租赁住房。”陈尚毅说。

“一系列房地产政策落地显效,为消化存量商品房提供了较好的市场环境。”西南财经大学中国金融研究院副教授万晓莉说,明年商品房去库存仍任重道远,需要更多政策支持 and 制度保障。

本月举行的中央经济工作会议提出,推进处置存量商品房工作。

12月16日召开的国务院常务会议对优化完善地方政府专项债券管理机制作出部署,提出“允许用于土地储备、支持收购存量商品房用作保障性住房,扩大用作项目资本金范围”。严跃进表示,这对于消化存量土地和房屋具有直接的作用,也将发挥政府投资在2025年提振内需方面的重要作用。

“下一步,财政政策和货币政策加强协同配合,城市政府收购存量商品房将获得更有力的支持,2025年存量房库存去化有望加快,助力推动房地产市场止跌回稳。”万晓莉说。(新华社北京12月28日电)

## 日本防卫预算再创新高

新华社东京12月28日电(记者陈泽安 李子越)日本政府27日在内阁会议上批准了2025财年(2025年4月至2026年3月)预算案,其中防卫预算为8.7005万亿日元(1日元约合0.0463元人民币),连续第三年大幅增加,再创新高。

较2024财年,2025财年防卫预算增加约9.4%。日本《赤旗报》28日报道说,大规模的军备扩张正挤压民生相关预算。报道援引在野党日本共产党书记局长小池晃的话说,由于防卫预算等方面的扩张,与人们生活相关的预算受到全面抑制。

日本共同社27日报道说,在财政资源不稳定的情况下,防卫预算规模应达到多少才算合适,这一问题并未得到充分讨论。

日本政府将在2025年1月召开的国会例会上提交预算案,由国会审议投票。

日本政府在2022年底正式通过新“安保三文件”。文件指出,将在2023至2027财年日本防卫费总额增至约43万亿日元。自2023财年起,日本防卫预算连续突破6万亿日元、7万亿日元、8万亿日元大关。

## 土库曼斯坦航空公司暂停首都至莫斯科往返航班




新华社阿拉木图12月28日电(记者郑钰)土库曼斯坦航空公司28日发布消息说,该航司将于2024年12月30日至2025年1月30日期间,暂停往返土首都阿什哈巴德和俄罗斯首都莫斯科的定期航班。目前土方暂未说明航班暂停原因。



12月28日,列车驶出廊坊北站。

12月28日,怀柔至大兴城际铁路廊坊北至大兴机场段(怀兴城际廊坊段)开通运营。怀兴城际铁路起自北京市怀柔区怀柔南站,经北京市怀柔区、顺义区、通州区,河北省廊坊市,北京市大兴区,接入大兴机场站,线路全长135公里,设13座车站。

新华社发(徐强 摄)

## 关于中国电信吉林公司客户积分清零的公告

尊敬的中国电信客户:

您2022年期间产生的积分将于2024年12月31日到期失效,您名下的所有号码均可兑换,请您在此之前尽快兑换。感谢您长期以来对中国电信的支持!

以个人证件登记入网的实名制用户,只要您首次入网6个月(含)以上,即获得兑换资格。您可发送JFDHLL2至10001兑换流量包、在电视端兑换天翼高清产品、发送短信106至10001兑换话费,更多内容请登录中国电信手机APP、关注“中国电信客服”微信公众号、详询10000号或电信自有营业厅。

特此公告。

中国电信股份有限公司吉林分公司  
二〇二四年十二月

## 吉林省公共资源交易中心(吉林省政府采购中心)关于开展政府采购项目投标保证金清退工作的公告

各有关供应商:

按照吉林省财政厅《关于组织开展政府采购保证金清理工作的通知》(吉财采购(2022)601号)精神,为进一步减轻企业负担,优化营商环境,吉林省公共资源交易中心(吉林省政府采购中心)(以下简称“中心”)现对政府采购项目投标保证金开展集中清退工作,现就有关事项通知如下。

## 一、清退范围

2018年2月至2024年期间参与中心组织的省级政府集中采购活动,未按采购文件要求错误缴纳至中心银行账户内未退还的保证金(详见附件1),以及2018年2月之前以现金、转账方式缴纳的仍未申

请退还的保证金。

二、清退时间  
本次集中清退活动时间:2024年12月23日至2025年1月31日(8:30-11:30、13:00-17:00,节假日除外)。

## 三、受理地点

相关经办人员需持退还保证金材料到中心7楼720房间统一进行办理。

地址:长春市人民大街9999号吉林省政务服务中心7楼

联系人:吴琼 联系电话:0431-81866927

## 四、退还保证金需提供的材料

(一)提供《错缴投标保证金退付申请书》(详见附件2)或《投标保证金退付申请书》(详见附件3),需加盖单位财务章。

(二)提供法人授权书,附法人身份证复印件和经办人身份证复印件、营业执照复印件,以上均需加盖单位公章。

(三)以个人网上银行转入、现金存入且未标注投标保证金名称的,需提供转入(存入)银行凭证。

(四)投标人单位名称变更的情况,需提供由市场监督管理局等行政部门出具的企业变更登记核准(备案)通知书复印件,需加盖单位公章。

## 五、工作要求

1. 请登录吉林省公共资源交易中心网站www.gjzyzx.jl.gov.cn,在网站“通知公告”栏目查看2024年12月23日发布的《关于开展政府采购项目投标保证金清退工作的通知》附件1、2、3内容。

2. 根据吉林省财政厅《关于组织开展政府采购保证金清理工作的通知》(吉财采购(2022)601号),各有关单位务必于2025年1月31日前到中心进行办理。本次集中清退时间截止后,仍无人认领的错缴投标保证金,中心清查确认无法退回的,按相关法律要求进行处理。

附件:政府采购项目错缴投标保证金清退明细表

吉林省公共资源交易中心(吉林省政府采购中心)

2024年12月29日

## 附件:政府采购项目错缴投标保证金清退明细表

序号	企业名称	金额(元)	转入(存入)日期	序号	企业名称	金额(元)	转入(存入)日期	序号	企业名称	金额(元)	转入(存入)日期
1	长春市德普信息技术有限公司	12,000.00	2018-11-16	35	企事通集团有限公司	10,000.00	2019-05-30	69	汪亮(无标注)	1.00	2019-12-25
2	扬州市金威机械有限公司	37,000.00	2018-05-09	36	吉林省潭北服饰有限公司	5,000.00	2019-05-30	70	长春市瑞华商贸有限公司	2,000.00	2022-07-08
3	吉林省侨乔教学仪器设备有限公司	28,000.00	2018-11-06	37	辽宁吉达办公设备有限公司	10,000.00	2019-05-31	71	长春市佳境物业服务集团有限公司	169,000.00	2022-08-09
4	绿园区水韵热水服务站	5,000.00	2019-01-24	38	长春深蓝机电安装有限公司	5,000.00	2019-05-31	72	长春市美的佳床床上用品加工厂	3,000.00	2022-10-13
5	吉林省质昂教育科技有限公司	8,000.00	2019-03-13	39	吉林省九州贸易有限公司	5,000.00	2019-05-31	73	吉林省金格家居用品有限公司	3,000.00	2022-10-13
6	吉林省乐树品牌文化传播有限公司	9,000.00	2020-09-28	40	北京政采商贸有限公司	10,000.00	2019-05-31	74	长春美蒂雅家纺用品有限公司	3,000.00	2022-10-14
7	吉林长青格力电器销售有限公司	7,000.00	2018-08-15	41	吉林省批批派网络科技有限公司	5,000.00	2019-06-02	75	吉林省睿丰环保科技有限公司	7,000.00	2022-10-31
8	北京东港嘉华安全信息技术有限公司	9,000.00	2018-08-15	42	吉林中旺国际贸易有限公司	5,000.00	2019-06-03	76	吉林省智慧谷科技发展有限公司	2,000.00	2022-11-07
9	吉林市华亨晟德海绵有限公司	7,000.00	2018-05-02	43	吉林省金一经贸有限公司(现金存入)	5,000.00	2019-05-27	77	共道网络科技有限公司	4,000.00	2022-11-15、2022-12-07
10	吉林省科顺电子科技有限公司	5,000.00	2018-08-21	44	吉林省合天吉科技有限公司	5,000.00	2019-06-04	78	北京五洲东方科技发展有限公司(现金存入)	28,000.00	2022-11-22
11	长春市普华永利商贸有限公司	1,000.00	2018-07-19	45	长春睿鸣科技有限公司	5,000.00	2019-06-14	79	吉林省景城客运旅游有限公司	16,000.00	2022-11-29
12	江西日月明测控科技股份有限公司	9,000.00	2018-04-23	46	育佳教育装备集团有限公司	10,000.00	2021-11-22	80	利亚德光电股份有限公司	90,000.00	2022-11-30
13	吉林省天伦家具有限公司	1,000.00	2018-08-14	47	吉林省伟耀演艺装饰工程有限公司	8,000.00	2019-08-05、2020-07-02	81	西安炬光科技股份有限公司	37,000.00	2022-12-16
14	现金存入(无标注)	10,000.00	2018-09-30	48	吉林省恒鼎环保技术服务有限公司	14,000.00	2019-08-12	82	广东申汇实业有限公司	8,000.00	2023-02-06
15	吉林省田园科技有限公司(现金存入)	2,000.00	2018-11-22	49	衡水鸿发钢结构制造有限公司	4,000.00	2019-09-16	83	惠生活(吉林)物业服务集团有限公司	26,000.00	2023-04-25
16	智筑科技(吉林省)有限公司	5,000.00	2019-05-28	50	深圳市远翰科技有限公司	15,000.00	2019-09-23	84	上海捷贻物业管理有限公司	8,000.00	2023-08-14
17	长春因博信息技术有限公司	5,000.00	2019-05-28	51	沈阳新冠体育用品有限公司	7,000.00	2019-10-22	85	吉林省阿凡达机器人科技有限公司	18,000.00	2023-08-16
18	同方知网(北京)技术有限公司吉林省分公司	5,000.00	2019-05-31	52	吉林省保源恒泰文体器材有限公司	7,000.00	2019-10-22	86	世界图书出版上海有限公司	12,500.00	2023-09-11
19	辽源市龙山区金锐办公设备有限公司	5,000.00	2019-05-29	53	哈尔滨市普辉家具有限公司	9,000.00	2019-11-07	87	湖北三新文化传媒有限公司	21,000.00	2023-10-07
20	亚泰电子商务有限公司	15,000.00	2019-05-29、2019-05-30	54	哈尔滨北信通科技发展有限公司	1,000.00	2019-12-23	88	吉林吉大通信设计院股份有限公司	3,000.00	2023-11-22
21	珠海乐活社网络科技有限公司	10,000.00	2019-05-29	55	长春市正源九鼎科技有限公司	1,000.00	2019-12-23	89	中国太平洋财产保险股份有限公司吉林省分公司	14,000.00	2023-12-27
22	吉林省路博科技有限公司	5,000.00	2019-05-29	56	珠海市金辉首饰纪念品有限公司	5,000.00	2020-04-20	90	中铁诺德物业管理有限公司(现金存入)	75,000.00	2024-01-23
23	北京一线达通科技发展有限公司	10,000.00	2019-05-29	57	吉林省新新网络科技有限公司	6,000.00	2020-05-14	91	洛阳洋青钻探服务有限公司	2,000.00	2024-03-08
24	上海曼能科技有限公司	10,000.00	2019-05-29	58	长春市博铭电梯有限公司	2,000.00	2020-07-14	92	洛阳穆真勘探服务有限公司	2,000.00	2024-03-11
25	吉林省新裕佳教学仪器设备有限公司	5,000.00	2019-05-29	59	吉林省企腾科技有限公司	6,000.00	2020-08-03	93	北京艾力泰尔信息技术股份有限公司	6,000.00	2024-04-01
26	一出科技发展有限公司	10,000.00	2019-05-30	60	经济技术开发区森远办公用品经销部	7,000.00	2020-10-10	94	吉视传媒信息服务有限责任公司	6,000.00	2024-04-01
27	吉林省盈信网络科技有限公司	5,000.00	2019-05-30	61	吉林省众豪网络科技有限公司	14,000.00	2020-10-26	95	吉林市神工机电设备有限公司	2,000.00	2024-04-16
28	珲春文拓电子经销有限公司	5,000.00	2019-05-30	62	吉林省影润文化传媒有限公司	5,000.00	2021-01-29	96	国卫安全顾问集团有限公司	6,000.00	2024-06-03
29	长春市友凡信息技术有限公司	5,000.00	2019-05-30	63	中吉国际项目管理有限公司	1,000.00	2021-04-07	97	吉林省飞驰数字印刷有限公司	7,000.00	2024-07-18
30	吉林省天宇光电科技有限公司	5,000.00	2019-05-30	64	联通数字科技有限公司吉林省分公司	38,779.00	2021-04-27	98	江西志超教育装备集团有限公司	27,000.00	2024-07-21
31	吉林省绿森商贸有限公司	5,000.00	2019-05-30	65	吉林大华律仁律师事务所	8,000.00	2021-11-05	99	合肥新笔教育咨询有限公司	14,000.00	2024-08-07
32	吉林省博思巨创科技有限公司	5,000.00	2019-05-30	66	上海卓睿睿新数码科技股份有限公司	3,000.00	2021-12-16	100	合肥市凡科网络科技有限公司	14,000.00	2024-08-07
33	吉林省企事通电子商务有限公司	5,000.00	2019-05-30	67	北京京师(杭州)律师事务所	8,000.00	2022-01-10	101	易评阅(北京)网络科技有限公司	14,000.00	2024-08-08
34	吉林省响韵科技有限公司	5,000.00	2019-05-30	68	陈观(无标注)	88,000.00	2019-11-21				