



# 叩开幸福生活之门

——专家谈“好房子”建设的民生逻辑与行业变革

本报记者 聂芳芳

当住房从“遮风挡雨”的生存需求，进化为“品质生活”的价值追求，吉林正以“好房子”示范项目给出时代答卷。

2025年初启动的这场人居革命，不仅通过长春市保利景阳和煦、延吉市半山悦府、吉林市汇城·樾江山等标杆项目重塑居住标准，更引发政策设计者、行业专家对“住房与人的全面发展”的深层思考。

省委党校经济学教研部主任高芸指出：“好房子的本质，是用建筑语言书写人民对美好生活的向往。”

行业破局

## 专家解读供需端的双向激活效应

“好房子正在重塑房地产的价值评估体系。”高芸的观点在市场端得到验证：从供给看，保利等头部房企已将“得房率90%”“绿色建材”等标准融入战略规划；从需求看，延吉项目中35—50岁改善型客户占比提升23个百分点，证明品质创新正在激活观望人群的购买力。于明理补充：“评价标准中‘不允许出现群众上访’的规定，实质是用市场机制筛选出真正重视口碑的房企，推动行业从‘规模竞争’转向‘品质竞争’。”

这种竞争带来的产业变革已延伸至上下游。高芸指出：“当房企开始比拼地热供暖技术、适老化设计等硬核创新，房地产产业链就从‘土地依赖’转向‘技术驱动’，这正是构建新发展模式的核心所在。”

城市支点

## 从“好房子”到“好生活”的生态演进

在长春城区，保利景阳和煦项目通过嵌入式社区服务，缓解了周边公共设施不足的问题；在吉林市，汇城·樾江山的绿色建筑技术为寒地城市低碳发展提供了技术范本。高芸强调：“这证明好房子建设不是孤立的住宅工程，而是城市更新的撬动点。当住宅与教育、医疗、养老等资源联动，就能形成‘好房子—好配套—好生活’的磁力场，这正是东北振兴背景下留住人口的关键抓手。”

这种联动效应正在形成制度创新，于明理透露：“下一阶段试点将重点推进‘好房子+完整社区’建设，让单一楼盘成为激活城市活力的细胞单元。”这种探索的深层意义在于：当住房从居住载体升级为城市发展的生态节点，其价值就超越了房地产本身，成为衡量城市高质量发展的新标尺。

未来之问

## “好房子”如何持续叩响幸福之门

站在吉林“好房子”示范项目的实践基础上，两位专家给出前瞻性思考。于明理强调：“需建立‘标准动态迭代’机制，如根据业主反馈优化适老化设施细节，确保好房子标准始终贴合民生需求。”高芸则建议：“应将好房子建设与智慧城市、低碳社区等国家战略对接，让建筑成为绿色发展、智慧治理的空间载体。”

暮色中的长春保利景阳和煦社区，老人在养老中心交流，孩童在托育园玩耍——这幅场景恰是“好房子”的终极答案：它不仅是钢筋水泥的容器，更是承载天伦之乐、邻里温情的生活共同体。正如吉林“好房子”实践所揭示的：当行业发展不再唯规模论，而是以品质叩击人心，幸福生活的大门自然会为每一个家庭敞开，这既是人居革命的初心，也是城市发展的终极意义。



长春市“保利景阳和煦”示范项目

(本栏图片均为资料图片)

## 延边州人参产业工匠学院揭牌

本报讯(记者聂芳芳)7月8日，延边州人参产业工匠学院揭牌仪式在延边大学举行。延边州人参产业工匠学院由延边州总工会和延边大学农学院、药学院合作共建，是延边州总工会贯彻落实《吉林省总工会服务人参产业高质量发展十项举措》的生动实践，是紧密对接国家战略需求、吉林全面振兴需要及延边高质量发展方向，积极构建全周期职工技能提升培训体系的务实举措。

近年来，延边州总工会把服务人参产业高质量发展作为延边工会重点工作，制定了《延边州服务人参产业高质量发展十项举措》，实施人参产业职工“筑匠计划”，举办人参主题药膳大赛，开展人参产业劳动和技能竞赛等系列活动，带动了一大批职工和技能人才共同成长成才，为延边全面振兴贡献工会力量。

延边州人参产业工匠学院将在推动产业链、创新链与人才链实现有机衔接、深度融合方面发挥重要作用，为吉林省人参产业培育更多高素质、高技能的优秀工匠人才。延边州总工会将持续支持学院各项工作，并依托学院开展人参产业职工技能培训，承办吉林省人参鉴别加工大赛复赛等活动，为延边州人参产业升级与高质量发展贡献积极力量。

揭牌仪式后，与会人员现场参观了延边州人参产业工匠学院。据介绍，学院将融合现代化大农业技术、标准化理念与“林下种植”“古法炮制”等传统技艺，进一步优化课程设置，建立“入学考核—过程跟踪—结业评估—后续回访”全链条机制，着力打造具有国内外影响力的育人品牌。

## 吉林机场集团：全面进入暑运保障状态

本报讯(记者刘姗姗 实习生刘重奇)7月1日，2025年暑运正式拉开帷幕，吉林机场集团旗下各机场全面进入保障状态。据预测，暑运两个月期间，长春机场预计保障航班起降约2.22万架次，旅客吞吐量约328万人次，日均航班量358架次、旅客量5.3万人次，吉林省各支线机场也将迎来运输高峰。

为满足夏季出行需求，吉林机场集团联合航司优化航线布局。长春机场与9家航空公司协作，每周新增航班196架次，重点加密长三角(上海、杭州)、山东半岛(青岛、威海)及成渝地区(成都)等国内热门航线。同时，开通/加密阿勒泰、西宁、兰州等季节性旅游航线，为旅客提供更多选择。国际航线方面，长春机场至首尔航班加密至每周19班，旅客还可直飞东京、吉隆坡、曼谷等海外城市。

支线机场同步发力：长白山机场新增“长白山—青岛—上海”“长白山—济南”航线，上海、北京热门航线每日达2—3班；通化机场响应“干支通 全网联”政策，与国航合作推出113条中转联程产品，旅客经北京、天津中转可享近6折票价，更可通过“一次支付、一次值机”等服务畅达全国百余个城市。

暑运期间，各机场推出多项便民举措。长春机场深化“吉式服务”，为老年旅客、首乘旅客及母婴群体提供“一站式”服务，增设家庭及团队值机柜台，通过线上预约实现快速办理手续；走进长春中医药大学等高校开展“民航知识进校园”活动，详解乘机流程、行李规定等信息。长白山机场新建航站楼投入使用，“远眺长白山西顶峰”观景平台、百米书画长廊等设施丰富候机体验；白城机场设立“暑运服务专岗”，为特殊旅客提供“一对一”引导，并在候机区增设充电桌，优化办公与用餐环境。

从护航安全的严谨到便捷出行的细致，从温馨服务的点滴到畅快旅途的全程，吉林机场集团所属各机场以“航线+服务”双升级开启“暑运模式”，让每一位旅客都能收获一段难忘的暑运出行体验。

## 集安供电开展廉洁警示教育

本报讯(马思琪)为进一步强化党员干部纪律意识，筑牢拒腐防变思想防线，7月4日，国网集安市供电公司党委组织近三年提拔干部、新发展党员和关键岗位人员共23人赴集安市廉政教育馆开展廉洁警示教育。

活动中，全体人员依次参观了“以案为鉴”“正风肃纪”“崇廉尚洁”等主题展厅，通过图文展示、视频播放、情景模拟等形式，深入了解近年来查处的违纪违法典型案例。讲解员结合案例，深刻剖析腐败行为产生的思想根源和严重危害，直观展现了腐败分子从思想滑坡到行为堕落的演变过程，为全体党员干部带来强烈的视觉冲击和心灵震撼。活动结束后，党员干部们纷纷表示，此次警示教育形式直观、感染力强，是一次触及灵魂的思想洗礼。在今后工作中，将以此次活动为契机，不断增强廉洁自律意识，以更加坚定的信念、更加务实的作风投入到工作中，为推进该公司高质量发展贡献力量。

下一步，该公司将持续创新教育形式，不断筑牢党员干部拒腐防变的思想防线，为公司健康稳定发展提供坚强纪律保障。



2025长春“好房子”试点项目授牌仪式

政策锚点

## 从技术参数到民生需求的价值转译

吉林省住建厅发布吉林省“好房子”建设的相关要求，长春市发布了《长春市“好房子”评价标准(试行)》。长春房地产业协会秘书长于明理解读：“层高不低于3米、容积率不超过1.8、得房率不低于90%的硬性指标，实质是将‘居住舒适度’量化为可执行的建设标准。”更关键的是政策中的双向约束——既要求房企杜绝逾期交房、安全事故等底线问题，又通过“环境、功能、质量、服

务”标准，将社区养老、托育等民生需求转化为建设刚需。

首批试点城市的差异化探索，彰显政策设计的民生导向。长春侧重城区功能复合化改造，吉林市主攻绿色建筑技术，延吉则聚焦智慧社区建设。高芸分析：“这种‘省级统筹+地方创新’的机制，让‘好房子’标准既能扎根民生需求，又能适配不同城市的发展阶段，避免了‘一刀切’的政策空转。”

居住革命

## 专家眼中的舒适度重构实践

在长春市保利景阳和煦项目，1200余组业主参与的需求调研数据揭示着一个转变：当户型设计实现“高得房率”，当园林景观成为全龄活动空间，住房的居住本质被重新定义。项目一期90%的去化率印证了于明理的判断：“改善型客户占比达68%的市场反馈说明，购房者愿意为嵌入式养老中心、酒店级归家大堂等生活场景支付溢价。”这种溢价背后，是休息区与娱乐区科学分隔等细节创新对生活品质的提升。

延吉半山悦府的适老化设计则体现着人文温度。全园区无障碍通行与斜放担架电梯的配置，配合1公里生活圈内延边中医院、九年制学校的无缝衔接，构建起“5—10—15分钟生活圈”的完整生态。高芸指出：“当科技应用(如华为全屋智能家居)与人文关怀(如适老化设施)结合，房子就从物理空间进化为有温度的生活载体。”这种进化在数据中显现：该项目72%的购房者认为，“智慧安防+适老设计”是打动他们的核心因素。

绿色与智慧

## 双轮驱动的可持续生活范式

吉林市汇城·樾江山项目的3.05米层高设计，打破了《住宅项目规范》3米的基准线。这一改动使室内空气流通效率提升，配合铝板石材外立面与铝包木门窗，建筑能耗也较传统项目有所降低。于明理强调：“绿色建材占比超40%的硬性要求，正在倒逼产业链升级，也是政策撬动产业的支点。”

向未来生活图景。人脸识别门禁、高空抛物监控等科技配置，与24小时“红色物业”管家服务形成联动：业主通过手机App报修后，物业系统可借助热成像技术预判设备故障，将被动维修转为主动维护。高芸分析：“这种‘物联系统+物业服务’的智慧化组合，不仅提升生活便捷度，更重构了社区治理模式，为城市精细化管理提供了微观样本。”

本报讯(记者曲镜泽)日前，我省农产品出口便利化改革迎来新突破，长春海关与吉林省农业农村厅联合推行的“一网通办”模式，让企业出口审批效率实现质的飞跃。

在吉林益隆长白山实业有限公司国际业务办公室内，业务员通过电脑提交出口磨菇菌棒审批申请，仅半小时系统就显示“审批成功”，同时长春海关所属长白山海关业务系统同步接收电子审批证件。

公司经理王强介绍，过去办理出口审批需在农业部门和海关间来回奔波，紧急订单

## 一网通办 赋能助企

我省农产品出口便利化再升级

常因审批周期长耽误船期。如今跨部门数据互通后，企业申报信息“一次提交”，货物出口审批及验核时限从“数天”压缩至“小时级”，每年可为企业节约成本超100万元，订单量

预计提升20%。

据了解，该模式借鉴国内先进地区经验，经吉林省食用菌研究院专家论证技术可行性，通过打通部门间数据壁垒，构建“电子审

批+双向推送”闭环流程，实现“申报—审批—验核”全链条无纸化流转。目前，该模式已覆盖长白山地区主要食用菌出口企业，首批受益的香菇、平菇菌棒正通过中欧班列发往俄罗斯、波兰等市场。

长春海关相关负责人表示，下一步将联合商务、市场监管等部门探索建立农产品出口“一站式”服务平台，针对鲜食玉米、坚果等吉林特色产品制定个性化通关方案，持续扩大“一网通办”农产品种类，让改革红利惠及更多特色产业。