

高市开历史倒车必将失败

新华社记者

新华时评

日本首相高市早苗正以一种极其危险的方式，试图调转日本的船头，驶向历史的暗礁。高市近期在国会发表的涉台谬论，绝非简单的“口误”或“失态”，而是一场以国家前途和地区和平为筹码，妄图打开潘多拉魔盒的政治豪赌。这不仅是对日本和平宪法的公然背叛，更是对中国内政的粗暴干涉和对战后国际秩序的蓄意挑衅。殷鉴不远，高市开历史倒车，必将走向失败的结局。

高市涉台错误言论之恶劣，创下了1945年日本战败以来日本领导人的多个“首次”：这是日本领导人首次在正式场合鼓吹所谓“台湾有事就是日本有事”并与行使集体自卫权相关联，首次在台湾问题上表达试图武装

外交部：

国际社会必须高度警惕、坚决阻击任何复活军国主义的图谋

新华社北京11月19日电(记者冯歆然 曹嘉翔)外交部发言人毛宁19日表示，以所谓“存亡危机”和“自卫”为名发动对外侵略，是日本军国主义的惯用伎俩。国际社会必须高度警惕、坚决阻击任何复活军国主义的图谋，共同维护战后国际秩序，守护世界和平。

当日例行记者会上，有记者问：近日有不

11月19日，位于印度尼西亚东爪哇省的塞梅鲁火山喷发。印尼地质局19日说，位于该国东爪哇省的塞梅鲁火山当天喷发，火山警戒级别已被提升至最高级。

新华社发(印尼火山和地质减灾中心供图)



《住房租赁条例》施行两月，如何更好推动新规落地？

新华社“新华视点”记者

住房租赁，事关万千租客安居。今年9月15日起，我国首部专门规范住房租赁活动的《住房租赁条例》施行，为出租人和承租人维护合法权益提供了保障。

新规落地两个月来，带来哪些积极变化？如何推动新规落实落细？“新华视点”记者进行了采访。

新规带来哪些积极变化？

前不久，在江苏常州租房的小晨与二房东产生纠纷。对方不仅拒绝退还中央空调卡内小晨预付的900元费用，也不愿退还合同约定的2500元押金，小晨随后向法院提起诉讼。

“10月开庭通知下达后，二房东很快退了部分费用，我就决定撤诉了。纠纷能够顺利解决，多亏了新条例‘出租人无正当理由不得扣减押金’的规定，让我维权更有底气。”小晨说。

押金退还难、霸王条款、合同陷阱、虚假房源……我国住房租赁市场在快速发展的同时，也滋生了一些乱象。专家认为，新规的实施，为依法治理住房租赁市场、解决相关纠纷提供了重要依据。

根据条例，房产管理部门应当通过住房租赁管理服务平台开展管理与服务。记者走访发现，各地正在不断完善住房租赁管理服务平台功能，为业主、租客提供便利。租客通过平台可实现房源核验、信息查询、网上签约、登记备案等多种服务，与之前相比，房源信息的真实性明显提升。住房租赁企业的管理服务也持续优化，更加正规透明。

记者在上海浦东新区的链家周浦新城店看到，店内布告栏区域张贴了内部管理制度、

租赁核验流程等文件，经纪人都随身携带印有人员信息的员工身份卡。

“我们委托出租必须三证合一，取得房屋核验码后才会对外展示该房源。同时，上下家签订租赁合同后，住房租赁管理服务平台系统会自动办理租赁房源备案。”链家周浦新城店负责人说，条例让房源备案有了明确依据，业主对备案工作配合度明显提高；平台向企业开放数据接口，简化了经纪人的工作流程。

业内人士表示，目前多地规模较大的住房租赁企业正在升级住房租赁产品，持续完善相关配套、提升租赁服务质量等。贝壳研究院高级分析师黄卉说，条例通过企业登记备案、信用评价等机制，将各类经营主体纳入监管范围，一些不规范的经营主体逐步出清，市场竞争更有序，市场化、专业化住房租赁企业优势正在显现。

新规落地仍待进一步细化

近日，重庆市南岸区大学生小邱通过学校租房群租到一间房，与房东口头约定“押一付一”后支付了2000元。事后，小邱发现该房间存在消防设施缺失、房门为玻璃门等安全隐患，遂提出退租，房东却拒绝退款。最终经警方介入，小邱收回1300元。

重庆市房地产业协会副会长赵杰表示，小邱的经历不是个案。“条例明确规定租赁双方需实名核验、合同必须备案，但现实中仍有大量像小邱这样没签合同、现金交易的‘手拉手租房’现象，为纠纷埋下隐患。”此外，纠纷的举证责任相关规定尚不清晰。比如装修品质纠纷中劣质材料该由谁举证、检测费用如

何分担等问题，目前还缺乏清晰且兼顾各方利益的规则设计。

从走访情况来看，新规施行后，大多数正规中介能做到合同标准化与流程透明化，但仍有部分房源以“实惠”“短租”为名规避备案及监管，凸显政策在执行中仍需进一步细化并加强监督。

记者以租房者身份咨询时发现，面对“是否有两千元以内的隔断间”的询问，大部分品牌中介明确表示“不做这类房源”，但仍有部分中介存在规避新规的“灰色操作”。例如，上海松江区某中介称可提供便宜装修的廉价出租房；广西南宁德佑的一个中介人员说，平台本身不做隔断房，但二房东改造后的隔断房仍可上架。

记者还发现，仍有房产经纪中介网站的部分房源图片存在明显修饰现象，室内实景与宣传图片差距较大。经纪人小艾透露：“一些房源的实地状况确实会与网络图片有差距，这类操作基本上是为了引流。”

北京市房地产法学会副会长赵秀池认为，当前市面上各房产中介机构之间数据互不连通，也没有和住房租赁管理服务平台进行对接，难以保证房源信息的真实性和房源质量，存在监管漏洞。此外，多部门之间的协同监管、信息共享与联合执法有待加强，条例相应配套制度与实施细则仍不完善，需要尽快予以细化。

如何推动新规落实落细？

条例针对群众关心的押金纠纷多发、租赁合同备案少等问题作出规制，对住房租赁企业等相关经营主体的责任也有明确规定。

摧毁这一基石。他们对历史毫无敬畏之心，对战争的残酷选择性遗忘，妄图通过玩火来攫取政治私利。但他们必须明白，今天的中国早已不是百年前的中国，今天的世界格局也早已不同往日。任何人都不要低估中国人民捍卫国家主权和领土完整的坚强决心、坚定意志和强大能力。台湾问题是中国核心利益中的核心，是不可逾越的红线和底线。任何试图干涉中国内政、阻挠中国统一大业的行径，都必将遭到迎头痛击。

我们严肃敦促高市早苗及其政府，深刻反省历史，收回错误言论，停止在涉华问题上制造事端，以实际行动认错纠偏，维护中日关系政治基础。一意孤行，在错误的道路上越走越远，执意要与14亿多中国人民为敌，那么等待它的，必将是比较80年前更为彻底的失败。

(新华社北京11月19日电)

“回顾历史不难发现，以所谓‘存亡危机’和‘自卫’为名发动对外侵略，是日本军国主义的惯用伎俩。”毛宁说，1931年，“能否得到满洲”曾被视作“威胁日本存亡”，日本以此为借口发动九一八事变，侵占中国东北。此后，日本宣称“‘大东亚共荣圈’是日本存亡之战”，将侵略战火烧向整个亚洲。“是否袭击珍珠港”也曾被视为“威胁日本存亡”，由此点燃了太平洋战争的导火索。

“警钟已经敲响，悲剧不能重演。”毛宁表示，在中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年之际，国际社会必须高度警惕、坚决阻击任何复活军国主义的图谋，共同维护战后国际秩序，守护世界和平。

下一步，如何推动新规落实落细？

“法律法规的生命力在于实施。”清华大学房地产研究中心主任吴璟表示，要进一步畅通消费者的维权渠道，落实行业协会、各企业及相关部门的投诉制度，依法治理押金退还难、任意中止合同、霸王条款、合同陷阱等乱象，推动住房租赁市场规范健康发展。同时，强化监管体系建设，提高监管执法力度和覆盖面。

据悉，目前各地正在推出配套政策，推动住房租赁市场健康发展。郑州制定并发布《郑州市住房租赁合同范本》，保障租赁当事人合法权益；重庆在条例出台后第一时间启动配套管理办法的立法程序，并印发通知强化全链条监管；北京瞄准个人“二房东”乱象，明确个人转租10套(间)及以上将纳入行业监管。

针对租金安全的监管难点，西安在落实新规的基础上，进一步强化了“数据端+资金端”的双重监管；青岛正在完善二手房交易资金监管，凸显政策在执行中仍需进一步细化并加强监督；济南逐步建立租金监管与监测功能，从“事后纠纷处理”转向“事前风险预防”，防止不良企业“不合理收费”“卷款跑路”等情况发生。

重庆市住房和城乡建设委员会房地产市场处副处长陆俊说，下一步将在条例基础上制定更具操作性的规则与标准，拟对违规行为实施信用惩戒，对合规行为提供税收、融资等政策支持；培育和规范市场化租赁企业，支持企业参与存量房屋盘活利用；构建多部门信息共享与协同执法机制，提升监管效能，并实现市、区(县)、镇(街)业务协同联动，提升规范化管理服务水平。

中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强建议，进一步丰富住房租赁管理服务平台功能，完善住房租赁相关从业机构、从业人员、租赁房源、租赁合同等数据，为经营主体提供更加高效便捷的服务，为群众安心租房保驾护航。

(新华社北京11月19日电)

加强养老机构预收费监管 两部门发文健全存管规则

新华社北京11月19日电(记者朱高祥)记者11月19日从民政部获悉，为加强养老机构预收费监管，健全商业银行第三方存管制度，民政部、金融监管总局近日联合印发《养老机构预收费存管工作指引》，就养老机构专用存款账户的开立、变更和撤销，存管资金的使用与退还、资金异常流动情形等作出要求。

指引明确，预收费专用存款账户是指养老机构在商业银行开立的，用于存放、管理向老年人预收的押金、会员费，以及按照规定留存的风险保证金的专用账户。养老机构撤销专用存款账户的，应当预先向负责监管的民政部门报告存管资金处置等方案，自报告之日起，不得再向老年人收取押金、会员费。

在存管资金的使用方面，指引要求，养老机构原则上通过存管银行收取押金、会员费。通过其他支付机构或者现金收取的，应当于收取当日(最晚次日)划转或者存入专用存款账户；存管资金用于支付突发情况下老年人就医费用的，存管银行可以容缺办理，养老机构应当于老年人就医后7个工作日内补齐相关佐证材料。

指引还要求，对符合养老服务协议约定和按照相关规定应当退费的，养老机构应当及时向存管银行提交退费申请。存管银行核对相关信息后，应当于退费申请提交当日(最晚次日)按原渠道一次性退还剩余费用。

充分保障体育时间 五部门印发意见实施学生体质强健计划

新华社北京11月19日电(记者王鹏)记者11月19日从教育部获悉，教育部等五部门近日联合印发《关于实施学生体质强健计划的意见》，提出充分保障体育时间，基础教育阶段要统筹课内外、校内外，积极推进中小学生学习每天综合体育活动时间不低于2小时。

意见要求，要按照规定课时开齐开足体育与健康课程，充分利用课间开展体育活动，鼓励有条件的中小学校上下午各安排一次不少于30分钟有质量的大课间体育活动，鼓励中小学寄宿制学校在保障学生充分睡眠的前提下建立实施早操制度。

针对高等教育，意见提出要严格落实体育课程最低学时要求(本科144学时、高职108学时)，推动高校面向三年级以上学生(包括研究生)开设形式多样的体育课程，组织学生每周至少参加3次有强度的课外体育锻炼。

围绕优化人才培养体系，意见提出，鼓励各地统筹体育运动特色学校和特色班，畅通体育人才成长通道。进一步优化高等学校体育类学科专业布局，适度扩大本科和研究生招生规模。完善学生体育赛事与职业联赛的人才输送机制，为优秀学生运动员进入省队、国家队创造条件，进一步完善优秀运动员多样化升学通道。

在加强师资队伍建设方面，意见提出，探索构建以专职体育教师为主体、体育教练员为辅助、兼职体育教师(教练员)和社会力量为补充的新型体育师资队伍。意见还要求改进体育教师考核评价办法，综合考虑体育教学质量、学生体质健康水平、指导参赛成绩等方面，开展科学评价。

商务部回应安世半导体中荷磋商：中方对荷方主动暂停行政令表示欢迎

新华社北京11月19日电 商务部新闻发言人19日就安世半导体相关问题答记者问时表示，11月18日和19日，中荷双方政府部门在北京就安世半导体问题举行了两轮面对面磋商。荷方主动提出，暂停荷经济大臣根据《货物可用法案》签发的行政令。中方对荷方主动暂停行政令表示欢迎。

有记者问：有关安世半导体问题，中国和荷兰之间近期的磋商情况如何？商务部新闻发言人对此作出上述回应。

发言人说，在磋商中，中方再次强调，造成当前全球半导体供应链混乱的源头和责任在荷方，敦促荷方切实采取实际行动，迅速且有效推动安世半导体问题早日解决，恢复全球半导体供应链的安全与稳定。荷方主动提出，暂停荷经济大臣根据《货物可用法案》签发的行政令。

发言人说，中方对荷方主动暂停行政令表示欢迎，认为这是向妥善解决问题的正确方向迈出的第一步，但距离解决全球半导体供应链动荡和混乱的根源“撤销行政令”还有差距。同时，在荷经济部推动下的企业法庭起诉荷兰泰科科技对荷兰安世控制权的错误裁决，仍是阻碍问题解决的关键所在，希望荷方继续展现与中方真诚合作的意愿，真正提出建设性解决问题的方案。双方同意应取消行政干预，支持和推动企业通过协商依法解决内部纠纷，既保护投资者的合法权益，也为恢复全球半导体供应链安全与稳定创造更有利的条件。

捕捉“幽灵粒子” 江门中微子实验测量精度创新高

据新华社广州11月19日电(记者刘颖 马晓澄)广东江门，地下700米深处。一只捕获“幽灵粒子”的“大眼睛”睁开不久，就带来令人振奋的好消息。

11月19日，中国科学院高能物理研究所宣布，我国大科学装置——江门中微子实验在运行两个月后就交出亮眼“成绩单”：研究人员通过对今年8月26日至11月2日共59天有效数据的分析，测量出描述中微子振荡的两个参数，精度比此前实验的最好记录提高了1.5-1.8倍。

“这不仅证明江门中微子实验的性能完全达到甚至超过设计预期，更让人类距离确定中微子质量顺序的目标近了一大步。”中国科学院高能物理研究所所长曹俊说。

中微子是构成物质世界的基本粒子之一，对于研究宇宙演化历史有重要意义。然而，这种“幽灵粒子”质量极其微小，几乎不与任何物质发生反应，非常难以探测，测量中微子振荡是目前探测中微子质量最灵敏的方法。

目前，中微子有大量谜团尚未解开。从日本超级神冈探测器、美国深部地下中微子实验，到加拿大萨德伯里中微子观测站，全球顶尖科研装置纷纷“亮剑”，虽技术路径不同，但目标一致——以中微子为探针，撬开人类未知的大门。