

高质量发展的长春实践

有机焕新

在「存」与「增」之间编织可持续的城市未来

城市更新，是一场关乎根脉存续、空间再造与品质重生的深刻变革。在全面振兴新突破三年攻坚行动引领下，长春的选择清晰而坚定：以“人”为本，以“文”为魂，让历史活在当下，让绿色触手可及，让安全扎根土壤。

这不仅是发展课题，更是治理智慧。存续，意味着让凝固的历史“开口说话”，在活化中变得可感可及；增益，代表着将封闭的空间“还给人民”，在透绿中重构城市肌理。存与增之间，一条主线贯穿始终——一切为了人，一切依靠人。

于是，我们看见一条条街巷重获新生，一片片绿色浸润生活，一根根“城市血管”悄然焕新。文化在这里延续，生活在这里升温，安全在这里筑牢。长春，正用系统性实践，编织一个既有厚度、又有温度，既能回首过去、更能稳健前行的城市未来。

存续历史根脉

让文化在活化中“可感可及”

长春的城市更新，高度重视历史文化遗产的保护与活化，致力于将凝固的历史转化为可触摸、可参与、可消费的当代生活场景，最终实现“让历史可阅读、建筑可触摸、文化可感知、业态可活化”的有机统一。

以吉林省首条“中国历史文化名街”——新民大街的保护提升为例，改造严格遵循“保护第一、文化引领、开放共享、以人为本”的理念。这条全长1445米、两侧密布伪满时期历史建筑的街道，通过耐心协调沿线13家产权单位，拆除了总计3725米的院落围墙，一举释放出4.5公顷的宝贵公共空间。这些空间少部分用于商业，大部分被精心设计成各具特色的口袋公园，如珍珠般散落在历史建筑群中。

在“修旧如旧”保护历史肌理的基础上，改造更致力于回应当代人的生活与精神需求。街区引入了特色品牌店铺，融合言几又书店、宋洋美术馆等文化体验空间。这种“历史文化IP+沉浸式体验”的模式，成功将厚重历史转化为可消费、可体验的潮流生活，实现了文化价值与商业活力的共生共荣。

新民大街的实践并非孤例，南广场历史文化街区北京大街西地块（又称“春京西”）的焕新，则展示了“艺术+生活”的微更新路径。该街区在对17栋老建筑进行保护性修缮的基础上，注入了全新的灵魂：百年洋行旧址变身喜剧院，老邮局飘出咖啡香，“长春礼物”店将城市记忆转化为文创产品。街区持续举办艺术季、戏剧节等活动，真正实现了“月月有主题，常来常新”。

“保护”为根，“活化”为用。长春的城市更新不是简单的物理翻新，而是一场以文化为驱动、以生活为本位的价值再造。它通过系统性探索，将历史的厚重转化为当代的活力，真正实现了存续根脉与增益未来的有机统一，为城市的高质量与可持续发展，提供了富有远见的“长春范式”。

强化韧性基底

从“面子”到“里子”的系统更新

在全面振兴新突破三年攻坚行动中，长春将城市更新的重心，坚定地投向那些看不见的“里子”与千家万户的“日子”。从老旧小区“面子”焕新，到地下管网的“筋骨”重塑，一系列深植于肌理的系统工程，共同筑牢了城市安全运行的基底，也铺就了民生福祉最温暖的底色。这不仅是发展理念的深刻转变——从宏大叙事回归微观烟火，更是对城市未来负责任的长远投资。



人民广场“焕新”回归。

老旧小区改造，是这项“强基工程”中覆盖面最广、惠及人口最多的实践。“十四五”期间，全市累计完成1340个老旧小区改造，覆盖楼栋7664栋、面积超过3723万平方米，让45万余户居民的生活环境得到切实改善。

改造的核心始终是人。在实施过程中，长春坚持以居民需求为导向，从规划设计到项目验收，广泛听取民意、引导群众参与。聚焦消防设施、充电配套等安全痛点，结合违建拆除与长效管理机制建设，推动硬件更新与基层治理同步提升，确保改造成果既“好看”更“好住”。

这种系统性思维，正转化为精准实施的改造实践。在绿园区，小区同步启动综合整治，老化的管道得以更换，增加了人行步道和绿化带；公主岭市的改造现场，新铺设的柏油路面平整宽阔，节能路灯沿路而立；走进九台区的老旧楼栋，会发现楼梯间粉刷一新。从基础修缮到环境美化，再到服务提升，一条清晰的递进路径正在形成，推动着一个个老旧小区，迈向“完整社区”与“一刻钟便民生活圈”的美好愿景。

如果说老旧小区改造提升了城市的“肌肤”，那么对水、气、热、电等地下管网的更新，则是为城市更换“血脉”与“神经”，成为筑牢安全韧性的“强基工程”。过去五年，长春市新建改造超过3700公里各类管网，基本消除管网“带病运行”隐患，不断筑牢城市生命线。

这种“先地下、后地上”的科学逻辑，确保了城市更新的根本与长远。以人民大街改造为例，曾一次性对电力、供热、供水、燃气、排水等12类、总长76.78公里的地下管线进行系统性升级，并将2.24公里架空线全部入地，彻底解决管线老化、安全隐患突出、排水不畅等问题。这种集中、彻底的“手术”，避免了道路反复开挖，从根本上提升了城市核心区域基础设施的承载能力和安全系数。



在城市更新的推动下，伊通河两岸焕发新生，自南向北蜿蜒穿城而过，成为长春市生态与人文交融的绿色长廊。
本报记者 石海君 摄

近年来，长春的管网改造向着智能化、韧性化方向深度迈进。燃气安全方面，建成储气能力6000万立方米的城市LNG应急调峰储配站，免费为208万管道燃气居民用户进行“阀管”改造，在全市布设3.1万个地下燃气管网“智能哨兵”，构建“源-网-户”一体化智慧安全监测体系。2025年启动的专项燃气管网设施改造项目，进一步对高压管网、中低压管线、阀门及智能监测系统进行全面升级，总投资超10.8亿元。供水方面，新建现代化净水厂，改造232座二次供水泵站，为超过22万户居民更新室内水管，显著增强供水保障能力。排水方面，围绕污水处理厂服务片区实施“一厂一策”精准升级，完成557公里排水管网的雨污分流改造，从源头削减污水入河量，助力伊通河等水体环境质量持续提升。

更值得称道的是，长春在实践中探索出“政府统筹、企业主责、共建共享”的社会化参与路径。以朝阳区红旗街道为例，街道通过搭建政企沟通平台，成功引导万达购物广场、吉林艺术学院、省交通厅公路设计院等9家驻街单位主动投入社会资金3539.89万元，实施包括楼体立面改造、危房维修、广场升级在内的10个环境提升项目，覆盖7个社区。这种模式将驻街单位从城市治理的“旁观者”转变为参与者和建设者，实现“街道搭台、企业出力、群众受益”的良性循环，让城市治理从“政府独奏”变为“多方合唱”。

增益公共空间

以“拆围透绿”重构城市肌理



新民大街改造提升后人流如织。

城市更新，不仅在于建造，更在于“打开”。老旧小区改造、背街小巷整治及历史文化街区保护更新的进程中，长春坚定推动了一场“空间革命”：拆除隔阂，敞开围墙，将一度被分割、被闲置的角落，系统性转化为市民触手可及的绿色与公

共领域。这背后，是从“土地经营”到“场景营城”、从“管理空间”到“服务人民”的理念升华，让城市在开放与共享中，真正回归人的尺度与需求。

吉林大学白求恩医学部拆除了两米多高的围墙，让校园内的草坪与城市步道融为一体；封闭长达22年的人民广场重新开放，成为市民漫步休憩的新去处……这些改变不仅提升了物理上的可达性，也增强了市民的心理归属感。

据统计，自2025年3月启动专项治理至12月底，全市共完成1273处围挡治理，总面积达495.1万平方米，累计释放公共空间79万平方米——相当于518个标准足球场的大小，生动诠释了“以小围挡撬动大民生”的治理智慧。

腾出的空间并未闲置，而是通过“一址一策”的规划思路，被因地制宜地转化为便民设施。主要用途集中在三个方面：一是建设公共绿地和口袋公园，如南环城路与亚泰大街交会处，部分拆除区域规划为1.7万平方米的绿地，全市已有16个口袋公园在拆围土地上建成。二是缓解停车压力，净月高新区一处1.8万平方米地块改造后，提供了约700个停车位；省级文物东本愿寺周边也在保护前提下新建了142个车位的停车场。三是完善社区功能，南关区将6处围挡内空间改造为农贸市场，共设置700个摊位，带动2400余人就业。

“拆围透绿”与城市系统增绿工程相辅相成。自2021年起，长春通过利用边角地、闲置地“见缝插绿”，持续建设口袋公园。截至2025年12月，全市口袋公园总数已达395个。大规模拆围释放的空间与精心点缀的绿色节点相结合，使“推窗见绿、出门进园”成为市民生活的日常。

到“十四五”末期，长春已构建起布局均衡的公园体系，拥有各类公园558座，包括190座城市公园和395座口袋公园，绿道总里程超过800公里。城市建成区绿地率达到40.71%，绿化覆盖率达43.71%，较几年前实现显著提升。一条条绿道、一座座公园，正将这座城市编织进绿色的网络之中。

长春的城市更新，是一场深刻的城市治理变革。它通过对历史街区的保护与活化，存续了城市的独特记忆与文化自信；通过对老旧小区与地下管网的强力改造，夯实了城市安全运行的根基；通过对绿色开放空间的大规模增益，重构了宜居宜游的城市肌理。这条在“存”与“增”之间寻求平衡、统筹“面子”与“里子”、融合历史与未来的有机更新之路，正让长春朝着创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市目标稳步迈进。

振兴突破正当时