

多地优化购房政策,能否释放住房消费潜力?

新华社“新华视点”记者

“十五五”规划建议提出,完善促进消费制度机制,清理汽车、住房等消费不合理限制性措施;2025年12月召开的中央经济工作会议提出“清理消费领域不合理限制措施,释放服务消费潜力”,着力激发有潜能的消费。

近来,各地住房消费政策进一步优化。这些措施产生了何种影响?助力释放住房消费潜力的政策空间在哪儿?“新华视点”记者近期走访了多地房地产市场。

一系列政策“松绑”

一段时间以来,不少一线城市因城施策,将限购政策进一步放宽,为住房消费注入活力。

北京市加大对多孩家庭支持力度,允许符合条件的户籍和非户籍多孩家庭分别在五环内限购3套、2套;上海出台“沪六条”,对符合当地购房条件的居民家庭,在外环线以外区域购买新建商品住房或二手房不再限制套数;深圳优化调整个人住房信贷政策,在利率定价机制安排方面不再区分首套住房和二套住房。

北京市民何先生有两个孩子,在石景山区和海淀区各有一套住房。北京限购政策更新后,京籍多子女家庭可在五环内购买三套住房,何先生原有住房贷款利率也下调至3.05%。元旦后,何先生在西城区顺利购入一套70多平方米的小三居,由于房屋持有年限满两年,无需缴纳增值税。

更低的房贷利率和首付比例等,降低了不少城市消费者的购房门槛。

2025年12月底,北京不再区分首套、二套房房贷利率,下调二套房公积金贷款最低首付比例至25%;宁夏银川自2026年1月13日起,多子女家庭贷款额度上浮20万至30万

元;全国范围内,自2026年1月1日起,存量个人住房公积金贷款利率统一下调0.25个百分点……

除优化限购限售政策外,多地因地制宜采取多种措施缩短交易周期、提高交易效率,有效激活了二手房的流动性。

2025年12月23日,深圳首个在城中村领域试行房票安置的项目落地,首批55户拆迁居民依靠房票安置、货币补偿等灵活组合方式得到妥善安置。仅一周内,2户选择房票安置的居民就购买了拆迁地附近的新房,顺利兑现房票。

成都出台政策,自2026年1月1日起,对2024年10月14日(含)前取得不动产权证书、仍处于限售期的二手住房取消转让限制;江门、鄂尔多斯等地推广存量房跨行“带押过户”,允许抵押状态下的不动产直接办理转移登记,支持企业及个人在未结清原贷款的情况下完成交易;肇庆通过“以旧换新”三方协作机制,明确若旧房未成功售出,购房者可全额退还定金……

此外,财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部近期发布公告,第二次延续了换购住房退还个人所得税优惠政策。

新政落地见效

各地新政落地后,交易情绪有所提振,楼市活跃程度日益提升。

限购政策“松绑”后,部分一线城市楼市有所回暖。上海市奉贤区贝涟C1项目是“沪六条”新政的受益项目之一。项目销售人员介绍,他们平均每日接待客户来访量达300组。

上海交通大学住房与城乡建设研究中心主任陈杰认为,在一线城市,适当解除购买限

制是刺激居民住房消费需求的直接方式。在他看来,部分一线城市解除限购,降低了外来人口定居门槛,外来人口和新市民都可享受均等化的公共服务,更能促进人口与人才流动。

家住山东济南市中区的市民刘乐乐,一直想买一套改善性住房。最近,她趁着济南公积金政策调整、二手房首付比例降低,选定了一套115平方米的三居室。“房屋全款185.5万元,用公积金贷款,最低首付从30%下降到20%,给我们减轻了接近20万元的现金支付压力。”刘乐乐说。

“公积金政策的持续加力供给,充分发挥了住房公积金稳市场、促消费、惠民生的作用,更好满足了不同层次的住房需求,对稳定引导市场预期、促进房地产市场回稳向好产生了积极影响。”山东省住房和城乡建设厅住房公积金监管处相关负责人说。

业内人士认为,清理住房消费不合理限制性措施对房地产市场复苏具有重要意义。“这些措施将直接释放三类核心需求:一是新市民与人才的刚性需求,通过优化社保年限、户籍约束等政策,让长期在城市贡献的群体获得置业机会;二是改善型需求,通过降低二套房首付比例等方式,解决家庭住房升级的政策障碍,提升居住品质;三是合理的跨区域购房需求,打破行政壁垒实现资源优化配置。”李宇嘉说。

政策仍存“松绑”空间

记者调查发现,部分政策仍可能对住房消费形成限制,对市场预期产生不利影响,如公积金使用范围、商品房交易和住房持有环节等方面仍有“松绑”空间。

“目前,部分城市使用公积金购买第二套住房仍存在诸多限制,如公积金购置二套房利率高于购置二套房的商贷利率。”陈杰说,住房公积金的使用仍需进一步提高效率,扩大使用面。

业内人士认为,应加快探索住房公积金用于支付物业费、房屋更新改造、加装电梯等住房消费支出。

“住房公积金改革还可以与城市更新、老旧住房改造紧密结合,尤其是加大对原拆原建型老旧住房居民自主更新的支持力度。比如,允许大额度提取公积金缴存余额用于自主更新中的加装电梯等改造,还可用于拆除重建中的建房、验房和用房及过渡时期租房支出等。”陈杰说。

根据中指研究院近日一项调查,居民购房信心和置业意愿延续改善,但政策观望预期提升,需求释放较缓。从居民政策预期方向调研来看,房票安置、购房补贴相关政策的迫切度相对较高,占比均超30%。其次是贷款支持、下调房贷利率、存量回收等相关政策,占比介于25%到30%之间。

山东大学经济学院教授李铁岗说,在市场化分化背景下,因城施策成为行业调控常态,各地可针对刚性和改善型需求差异,用足用好房地产调控自主权,适时调整优化相关购房政策。同时,还可推动“好房子”供给侧结构性改革,激活住房消费潜力,带动上下游产业协同升级,实现房地产市场量稳质升。

(新华社北京2月3日电)



2月3日,中国空军八一飞行表演队在第十届新加坡航展首日进行飞行表演。为期6天的第十届新加坡航展3日开幕。应邀参展的中国空军八一飞行表演队在开幕式上进行飞行表演,6架歼-10表演机在海天之间上演了一场“空中芭蕾”。这是中国空军八一飞行表演队换装歼-10C后首次公开亮相新加坡。

新华社发(邓智炜 摄)

(上接第一版)

“报告既有理论创新,也有实践拓展,是对习近平总书记重要讲话精神的系统学习、精辟解读。”学员们由衷感慨。

“这既是一堂深刻丰富的专题辅导,也是奋力推动吉林高质量发展明显进位、全面振兴取得新突破的再动员、再部署。”多位学员在交流中形成共识。

方向在阐释中明晰,思路在解读中理顺,干劲在共鸣中凝聚。学员们纷纷表示,要将学习成果迅速转化为推动工作的具体行动和实际成效。

为民造福是最大政绩。聆听完辅导报告,白山市委书记向辉对这句话有了更加深刻的理解和认识:“我们将严格按照党中央和省委相关要求,牢固树立和践行正确政绩观,按照吉林省‘十五五’规划部署安排,坚决扛起白山国防安全、生态安全重要使命,把边境工作、生态保护工作、产业建设工作、民生保障工作落到实处。”

“黄强书记的辅导报告,为基层工作指出了明确的方向,提出了更精准的要求。”长春市朝阳区委副书记、区长鲁晓光表示,将以更坚定的信心、更务实的作风和更有力的举措,贯彻落实好党的二十届四中全会精神和吉林省委、长春市委各项决策部署要求。“2026年,我们将立足长春现代化都市圈和‘一中心、五高地’战略布局,聚焦高质量发展,更好发挥‘首位’作用,弘扬‘首创’精神,提升‘首善’标准,全方位加快‘都市活力中心’建设,奋力实现‘十五五’良好开局。”

“大安将坚决抓好贯彻落实,以一域争先为全省发展赋能。”大安市委书记刘宏言语铿锵、干劲十足,他表示,大安将紧扣我省“十五

五”规划部署,重点做强新能源产业,力争“十五五”时期内新能源装机容量达到2000万千瓦;着力发展氢基化工产业,把大安建成绿色产业基地。同时,做实现代化大农业,大力培育盐碱地产品、特色农产品品牌;做活特色旅游,打造零碳5A级嫩江湾景区和工业红色研学项目,以全域旅游助力高质量发展。

锐意进取 紧扣蓝图推动部署落实

“深入贯彻党的二十届四中全会精神,准确领会习近平总书记重要讲话精神,按照省委全会和全省两会部署,统一思想、凝聚共识,更加积极有为,确保‘十五五’开好局、起好步,奋力推动吉林全面振兴和高质量发展。”

开班式开宗明义,清晰标定此次研讨班的主要任务。学员们信念如磐,一致表示:将牢牢把握历史主动,以更加奋发昂扬的姿态,乘势而上、接续奋斗。

省委网信办主任赵永波边学习边思考,脑海中的工作思路愈发明晰,她表示:“将筑牢政治忠诚,高标准编制实施吉林省网信领域‘十五五’规划,牢牢掌握党对互联网领域的领导权,持续壮大网上主流思想舆论,在互联网上唱响吉林好声音;将提升网络生态治理效能,重拳整治人民群众反映强烈的网络乱象,涵养积极健康、向上向善的网络文明风尚,将更好统筹发展和安全,筑牢网络安全屏障,以互联网新技术新应用服务和赋能高质量发展。”

凝聚发展共识 谱写振兴新篇

省能源局局长赵彦峰深感收获丰厚:“这次学习进一步深化了对习近平总书记重要讲话精神、党的二十届四中全会精神和我省‘十五五’规划宏伟蓝图的理解。”他表示:“将科学贯彻落实规划,主动对接国家战略,把更多项目纳入国家‘盘子’;持续增加政策供给,推动绿电与产业、民生深度融合、集成发展;进一步加快推进绿色电源、‘吉电入京’、储能提升、绿能园区、‘绿氢+’产业培育等重点工程项目建设,以实实在在的项目落地推动高质量发展。”

“我们将牢记嘱托、乘势而为,切实回答好‘强国建设延大何为、东北振兴延大何为’的时代答卷。”延边大学党委书记杜锐信心满怀,他表示,延边大学将进一步发挥“一流学科”的建设优势和强磁场效应,主动担当作为,扛牢教育固边、人才兴边、科技强边、产业富边、学术成边、文化润边的使命任务,为奋力推动吉林高质量发展明显进位、全面振兴取得新突破贡献高校力量。

实干笃行 聚力突破书写时代答卷

开班式结束后,与会人员步出大礼堂。走廊间、台阶旁,学员们三三两两,或并肩而行,或驻足交流,交换心得、畅谈体会。阳光洒在他们肩头,暖意中增添了一份责任与力量。

“十五五”时期究竟怎么干?答案,在这场凝聚共识的专题辅导中渐渐清晰。

松原市委副书记、市长张兆义语气坚定:“我们将坚持以正确政绩观推动高质量发展,

为人民出政绩、以实干出政绩,少开会、少一线、懂专业、亲自干,紧扣‘十五五’规划部署要求,加快构建具有松原特色的现代化产业体系,持续开展民生福祉增进专项行动,扎实推进乡村全面振兴,更好统筹发展和安全,用数据说话、以结果交账,为推动吉林高质量发展明显进位、全面振兴取得新突破作出应有贡献。”

吉林化纤集团有限责任公司党委书记、董事长宋德武神情坚毅:“我们将继续坚持质量更高、效益更好、结构更优的发展思路,一方面守牢实体经济根基,另一方面抢抓机遇,发展壮大碳纤维等战略性新兴产业;同时积极融入长春现代化都市圈建设,促进产业链、创新链、资金链深度融合,培育发展新质生产力,为实现企业‘十五五’时期‘破圈’式发展找到新的突破口。”

长春工业大学党委书记陈权思路清晰:“作为省属重点工科院校,我们将全面贯彻中央和省委关于教育科技人才一体化发展的部署,科学谋划学校‘十五五’发展规划。坚持‘立足吉林、面向产业、服务社会’总要求,坚持‘特色化、融合化、数智化、国际化’发展道路,以高质量发展为主题,优化学科专业结构,加强高层次人才队伍建设,创新应用型人才培养模式,增强科技创新策源功能,提高科技成果转化水平,深化教育对外开放,努力在服务吉林全面振兴和高质量发展中贡献巨大力量。”

奋楫争先,勇毅前行。学员们牢记嘱托、步履坚定,在党的二十届四中全会精神指引下,正将我省“十五五”宏伟蓝图化为扎实行动,全力绘就吉林全面振兴和高质量发展的壮丽画卷。

俄方警告:

俄美《新削减战略武器条约》若不延期 世界将陷入危险境地

新华社莫斯科2月3日电(记者黄河)俄罗斯总统新闻秘书佩斯科夫3日对媒体表示,如果俄美《新削减战略武器条约》所规定的限制不能延续,世界或将在几天内陷入更危险境地。

佩斯科夫说,俄总统普京提出的有关延长俄美《新削减战略武器条约》的建议仍然有效,但俄方尚未收到美方回应。

俄美《新削减战略武器条约》有效期至今年2月5日,是俄美《中导条约》2019年失效后两国间唯一的军控条约。

普京2025年9月表示,若美国不采取破坏现有平衡的举动,俄将在俄美《新削减战略武器条约》到期后一年内继续遵守条约规定的核心限制。

美国总统特朗普今年1月称,他不担心《新削减战略武器条约》即将到期,并表示双方会达成新协议。

俄美两国于2010年签署《新削减战略武器条约》,旨在限制两国部署的核弹头和运载工具数量。该条约2011年2月5日正式生效,原定有效期10年,后经协商延长至2026年2月5日。

特朗普说寻求哈佛大学“赔偿”10亿美元

新华社华盛顿2月2日电 美国总统特朗普2日说,美国政府对哈佛大学寻求10亿美元“赔偿”,并希望未来与哈佛大学“再无瓜葛”。

特朗普在社交媒体帖文中攻击哈佛大学“长期以来表现极差”,对媒体“胡言乱语”,并称哈佛大学曾试图推行一个复杂的职业培训概念,但该方案被联邦政府否决。

“这只是哈佛大学试图逃避支付(同美国政府达成的)超过5亿美元和解金的手段……哈佛大学将不得不承担其不当行为带来的后果。”特朗普说,“我们现在要求10亿美元的赔偿,并希望未来与哈佛大学再无瓜葛。”

特朗普去年重返白宫以来,多次指责哈佛大学等高校存在“反犹主义”,要求这些高校进行“整改”,否则将削减或切断联邦政府提供的经费。去年9月,特朗普曾说美国政府与哈佛大学“非常接近”达成协议,哈佛将支付约5亿美元,并且开办职业学校,以解决同特朗普政府的有关纠纷。

2026年全省体育彩票工作部署会召开

本报讯 日前,2026年全省体育彩票工作部署会在长春召开。会议传达学习2026年全省体育工作会议精神,总结2025年工作,分析当前形势,部署2026年重点任务。会议以视频形式召开,省市体彩中心全体人员参会。

会议指出,2025年,在省体育局党组的坚强领导下,在总局体彩中心和省财政厅的关心指导下,吉林体彩围绕“建设负责任、可信赖、高质量发展的国家公益彩票”总体目标,以党建为引领,以责任彩票建设为根基,以风险防控为保障,系统推进市场治理能力现代化,实现了全省体育彩票持续健康发展。全年销售体育彩票56.46亿元,计提公益金13.31亿元,为体育强省建设和社会公益事业发展作出积极贡献。

会议要求,2026年是“十五五”规划开局之年,也是吉林体彩高质量发展的关键之年。全省体彩系统要以“拼”的精神、“闯”的劲头、“实”的作风,奋力书写全省体彩事业高质量发展新篇章,为体育强省建设和社会公益事业发展作出新的更大贡献。

缤纷体彩

民生工作重在落地见效

(上接第一版)

回应群众诉求,抓紧办理是关键,及时、透明反馈同样不可或缺。群众反映的事多是要紧之事,倘若迟迟不见动静、不闻不问,心中就会空落落,难免会产生焦躁情绪。做好群众工作,一句明确的回复、一条进度的更新,有时或许就能打消群众疑虑与担忧。近年来,各地的创新实践正让这种“反馈”成为常态。比如,一些地方开通线上群众服务平台,办事群众可以像查询物流信息一样看到流转过程和实时进度;一些地方开设“办不成事”反映窗口,对办得成的事紧抓快办,对一时间难以办理的事做好答疑解惑。借助这种“行动—反馈”的工作闭环机制,能不能办好、需要多长时间、推进到哪个环节,都能让群众看得明明白白、心里踏踏实实。

习近平总书记指出:“老百姓的事,要实实在在干,干一件是一件,干一件成一件。”做好群众工作,既需要力度也需要温度,做到件件有着落、事事有回音,这是一种开展群众工作的能力,更是一种服务群众的态度。唯有以“时时放心不下”的责任感、“马上就办”的行动力,将群众工作的“问题清单”变为“幸福账单”,才能让发展的温度更可感、民生的底色更温暖。

(原载2026年2月3日《人民日报》)

公告

(卖方)杨季西、康春杰: 你们将坐落在东升街1委、城壕5委的房 屋出售给了孙秋月,房屋产权证号: 21296、1351,建筑面积37.8+20.41平方米。 现因房屋安置过户,此房主找不到你,望你们 看到此公告,请与(买方)孙秋月联系。如若十 五日内没有音讯,我们将依法要求政府 2024年7月17日第17期会议纪要规定办理 单方过户。

联系电话:15844920001 白山市江山区不动产登记中心 2026年2月3日

遗失声明

●吉林汇澈律师事务所吴明岩律师遗失律师执业证,律师执业证号:12201201810074523,声明作废。

●原被拆迁人董广林,身份证

寻人启事

赵少伟,男性,1966年出生,身份证号: 222324196611155835;身高177cm,中等体 型;于2021年1月23日10时,在松原市宁江区 创业大街附近走失,走失后未归,家人十分 着急。望各位好心人留意。若有相关线索或 见到此人,请及时与我们联系,万分感谢! 联系电话:15565539880

号 22012419710905183X 将长春净月 月星花园回迁安置入住通知书 丢失,拆迁协议编号B6-3,房间号 5栋1单元1102,建筑面积70.07 平方米,房间号9栋2单元1703,建 筑面积70.19平方米,声明作废。

●吉林省旺吉经贸有限责任公司将营业执照正本、公章丢失,统一社会信用代码/注册号: 2200002010828,声明作废。