

朝阳区以“四大行动”撬动发展新格局

首店经济与存量焕新成招商“双引擎”

本报记者 徐雁秋

全市聚力招商引资项目建设推进高质量发展大会召开后，朝阳区迅速行动，将招商“四大行动”要求转化为具体实践，从产业链招商、首店经济培育、闲置资产盘活等多维度同步发力，全力推动招商引资工作落地见效，为区域高质量发展注入强劲动力。

首店经济点亮商圈，沉浸式体验激发消费新活力

首店经济正成为朝阳区提升商圈能级、激发消费活力的重要引擎。充分发挥商圈密集区位优势，积极对接国内外知名商贸企业，成功引入一批特色首店。其中，落户于新民大街历史文化街区的东北首店——沉浸式餐饮娱乐项目《见东方·吉时晚宴》，成为文化消费融合的新亮点。

该项目通过艺术化呈现祭祀礼白、冬捕盛景等特色场景，让观众在“边品鉴、边观剧”的深度体验中，感受吉林地域文化与饮食文化的完美融合。其多彩的沉浸式场景与独特的就餐体验，获得了市民与游客的广泛好评。

据润德·中奥·梵木运营管理有限公司新民大街运营总监马良介绍：“《见东方·吉时晚宴》历经128天精心打造，选取了吉林省与长春市历史脉络中的六个高光瞬间，构成六幕沉浸式演出。这既是对黑土地文化底座的展现，也是对城市记忆的致敬，更是我们践行‘活化博物馆’理念、填补区域沉浸式消费空白的重要尝试。”

“立起来的开发区”：盘活闲置资产挖掘发展新潜力

盘活闲置资产，是朝阳区挖掘存量发展潜力、提升资源利用效率的关键举措。该区积极引入优质运营企业，将闲置楼宇资源转化为产业发展新空间。

以安达街附近的原七一服务大厦为例，通过引入长春市铭洋商贸产业园进行整体打造。针对此前大楼入驻率不足10%、设备老化等问题，运营方通过优化人力与物资配置，提升运营效率，并同步推进大厦改造。目前，该大厦出租率已显著提升至40%，闲置资产正逐步焕发新生。

长春市铭洋商贸产业园总经理郑非表示：“我们正积极开展以贸易行业为主的招商工作，并完善大厦整体改造。同时，我们致力于为入驻企业提供全方位的配套服务，营造优质的商业环境。”

朝阳区商务局副局长陈星瀚说：“我们正把位置优良的闲置楼宇当作‘立起来的开发区’来精心打造。例如，我们成功引入了云璟、南山等知名酒店品牌，它们已成为提升区域商务服务品质的重要力量。”

聚焦产业精准招商，多元渠道积蓄发展新动能

在招商引资工作中，朝阳区坚持产业导向，大力推进产业链招商。依托朝阳经济开发区的土地资源载体，全力推动致远百亿级项目、吉高示范基地等重点项目建设。同时，围绕长春医药城等产业平台，加速推动精密光电、心里总部、食药菌三物循环等已签约项目尽快落地建设。

此外，朝阳区不断创新招商方式，积极拓展项目来源。通过用好光博会、健博会等专业会展平台，加强招商队伍专业化培训，有效提升了全员招商的能力与实效。

“十五五”发展的序幕已然拉开。朝阳区相关负责人表示，接下来，全区将持续聚焦产业发展需求，深化首店经济、特色经济、体验经济的培育，加快闲置资产的盘活利用，以更优化的营商环境和更扎实的招商举措，全力推动招商引资工作实现“开门红”，以实实在在的招商成果助力发展“满堂彩”。



朝阳区以精准服务、全流程服务助力项目快速落地。

长春市宽城区：招商攻坚正当时 项目落地涌春潮

本报记者 孙红丽

春回大地，万象更新。在长春市全面推进招商引资项目建设的热潮中，宽城区正以昂扬姿态奔赴招商一线。从党政领导带队赴外洽谈的务实身影，到域内项目的建设热潮，一场以招商实效助推高质量发展的攻坚战，正在这片热土上火热展开。

“招商引资是推动区域高质量发展的‘源头活水’，我们必须闻令而动、靶向发力，以招商实效为发展蓄势赋能。”宽城区副区长周凯如是说。自全市招商引资项目建设推进高质量发展大会召开后，宽城区迅速部署，将招商引资作为核心抓手，高位推动、精准施策，走出了一条兼具力度与温度的招商之路。

高位推动聚合合力，头雁领航启新程。3月的春风里，领导干部“走出去”赴外开展专项招商活动，每一场洽谈都聚焦项目落地关键环节，与目标企业开展务实深入的交流。全区上下掀起联动的招商氛围，凝聚起抓招商、促发展的强大合力。

靶向施策破难题，精准招商提质效。为让招商工作更贴合发展实际，宽城区对标全市“四大行动”，细化制定《宽城区2026年招商引资工作方案》，明确全年目标：签约项目100个、落位项目36个、省外引资额55亿元、实际利用外资300万美元。同时，绘制“宽城区招商引资工作导图”，构建双路径精准招商模式。

在产业招商赛道，宽城区立足产业基础，梳理出27类目标项目、锁定281户目标企业，围绕11条重点产业链，由区直部门担任链主，以专业力量赋能产业链招商。在资源招商领域，全区全面起底资源，梳理出农业园区、闲置厂房楼宇、待开发地块等13类59处核心资源，锁定83户目标企业，由属地部门结合辖区禀赋精准推进。“这样的靶向招商，让我们能精准找到契合发展的项目，大大提升了招商效率。”周凯说。

服务保障筑根基，全链闭环促落地。项目引

得来，更要落得下、发展好。宽城区把服务保障放在招商工作的突出位置，建立健全保障与调度机制，强化部门协作，形成了“谋划包装—洽谈推进—签约落地—建设施工—投产达效”的全流程工作闭环，全力压缩项目落地周期。

“从取得工程规划许可证到正式开工，仅用了1个月时间，这样的‘宽城速度’让我们惊叹！”长春鲜啤三十公里科技有限公司相关负责人感慨道。作为宁波乐惠国际布局东北的中心工厂，该项目于2025年9月28日开工，今年3月18日春季复工后加速推进，计划7月末完成建筑工程、10月末完成设备安装，11月正式投产。“满产后年销售额可达5亿元，年纳税5000万元，我们要打造春城产业明星，为宽城发展添砖加瓦。”公司负责人满怀期待。

在长春火车站前，国商大厦的蝶变同样亮眼。国商眼镜城于3月15日试营业，1层至4层1.56万平方米的空间里，集批发、零售、验光配镜、眼健康服务于一体，成为全省眼镜行业的重要集散地。“省产品质量监督检验院在这里设立检测服务站，全程把关质量，让消费者买得放心、戴得安心。”吉林省眼镜协会会长、国商眼镜城总经理金小法表示，未来，将整合全省眼镜行业资源，打造全省规模最大、品类最全、品质最优的眼镜集散地。国商大厦项目总负责人敬再回忆起项目推进历程，满是感激：“从2026年筹划到试营业仅用3个月，多亏了宽城区各部门的全方位指导和贴心服务。”接下来，国商大厦将陆续启动美食广场、城市公寓、文体体验等业态，重新点亮这一吉林省“金字招牌”，为站前商圈注入新活力。

春风浩荡千帆竞，招商攻坚正当时。宽城区以精准的招商举措、优质的服务保障、务实的工作作风，正吸引越来越多优质项目落地生根。相信随着一个个项目的建成投产，一家家企业的发展壮大，宽城高质量发展的画卷也将愈发绚丽。



位于长春市宽城区的中粮油脂项目建设现场。

长春：奏响招商引资「春之序曲」

写在前面：

东风送暖，生机勃勃。当北国春城褪去冬日的寒意，这里迎来了发展的大好时节。全市招商引资工作闻令而动、吹响战鼓，按照全市聚力招商引资项目建设推进高质量发展大会部署，各区域迅速进入“战时状态”，以开局即决战、起步即冲刺的奋进姿态，全面掀起春季招商热潮。

眼下，南关区锚定生物医药、楼宇经济等主导产业，全员攻坚、精准发力，力争引资额突破80亿元；宽城区聚焦高端装备、现代服务等领域，65个重点项目全面铺开，一季度43个项目开复工，以实干实效跑出项目建设“加速度”；朝阳区聚焦数字经济、生物医药、智能制造、银发经济等重点产业，精准对接行业领军企业，全力推动优质项目加快落地……全市上下你追我赶、比学赶超，一系列务实举措，让投资兴业的热潮持续升温。

一年之计在于春，在这个奋进的春天里，长春全市上下正深入实施招商引资“四大行动”，以时不我待的紧迫感、舍我其谁的责任感，全域联动、全员上阵，全力冲刺一季度“开门红”，为长春现代化都市圈建设注入强劲动能，奋力书写“十五五”开局之年高质量发展新篇章。

从“等风来”到“追风去”

——长春市南关区“全员招商”拼开局

本报记者 刘霄宇

春潮涌动处，奋进正当时。今年以来，长春市南关区锚定高质量发展目标，紧扣全市招商引资“四大行动”部署，将招商引资列为“全区一号工程”，以高标准部署、精准施策、上下联动的态势掀起招商热潮，为“十五五”开局筑牢产业根基，为区域经济发展注入动能。

聚势谋远，擘画招商新蓝图

新年伊始，南关区召开高规格招商引资大会，吹响全员招商冲锋号，大会以“聚势谋远、攻坚破局、践诺笃行”为导向，明确2026年落地招商项目50个以上、引资额突破80亿元的目标，划定生物医药、楼宇经济、数字经济等六大主攻方向，构建“领导小机组+专班攻坚+全员参与”推进机制，迈入“全员上阵抓招商、全域攻坚促落地”新阶段。

大会强调招商引资是经济高质量发展的“源头活水”，要求全区树立“项目为王”理念，聚焦长春医药城建设、商务楼宇轻资产项目招引等重点领域发力。政府相关部门作出三项郑重承诺，以狠抓落实营造招商氛围、以用心服务实现“企业吹哨、政府报到”、以守信践诺确保政策兑现，300余名各界代表参会，凝聚起全员招商的强大共识。

攻坚破局，拼出实干“加速度”

全市招商引资项目建设推进高质量发展大会后，南关区迅速对标，结合区域实际细化举措，锚定生物医药、楼宇经济、都市文旅三大主导产业，启动全员招商攻坚行动，四大班子带头、各部门全口径参与，深挖中心城区优势靶向引项目。

产业链招商是核心抓手，永春医药城抢抓产业机遇，推动长白山人参精深加工基地等重点项目4月拿地开工，力争全年落地医药产业项目10个以上。楼宇经济实施“一樓一策”培育计划，对65座商务楼宇、350万平方米商业空间精准培育，招引总部企业与现代服务业项目。都市文旅深挖“一河两域三园四地”资源，借势2027长春大冬会推动文旅旅深度融合。

同时，南关区强化要素保障与服务优化，对65个开复工、78个重点在谈项目推行“专员服务、专班推进、三

级包保”机制，落实“交地即交证”等举措，审批时限压缩30%以上，全年计划盘活存量资源不少于3处、新增填充楼宇面积10万平方米以上。为冲刺一季度“开门红”，南关区细化指标、深化助企纾困、加快资金兑现，力争一季度项目开复工率达85%以上，完成省外引资额12亿元。

践诺笃行，奏响服务“最强音”

从区级领导带队外出招商，到部门专项攻坚精准对接，再到街乡主动服务落地见效，南关区层层压实责任、级级传导压力，形成“全区一盘棋、上下一条心”的招商工作格局，招商一线处处涌动着实干攻坚的热潮。

3月9日至13日，南关区委书记率队赴北京、深圳、广州、衢州等地开展靶向招商，围绕生物医药产业链精准对接企业，为长春医药城建设招引优质资源。在北京联合U谷，实地调研园区运营模式和葵花药业等入驻企业，要求以全周期服务推动园区尽快投产达效；在深圳坪山生物医药产业加速器园区，对标先进经验谋划孵化器升级，推动科技成果本地转化；与广东美赛尔、都邦药业、仙鹤股份等企业深入洽谈，在细胞生物科技、医药产业升级、医药包装配套等领域达成合作共识；与深圳长春商会签订《战略合作框架协议》，搭建以商招商桥梁，引导更多域外企业回乡投资，让靶向招商结出务实成果。

区级领导带头招商的同时，各部门、街道同步发力。区文旅局借2027长春大冬会招引文旅旅融合项目，区卫健局深耕生物医药产业链招商，民康街道推介楼宇地块资源，明晰招商方向，畅通街道盘活存量资源招引新零售等项目，全区形成“部门靶向招商、街道深耕优服务、政企联动促落地”的攻坚格局。

如今的南关区，招商、服务、项目建设各环节高效推进，干事创业氛围浓厚。未来，南关区将以永春医药城建设为契机，深化全员招商机制，健全“专班保障、链式推进”体系，抓实产业链精准招商，完善项目全生命周期服务，持续做大二产、做强三产，构建现代化产业体系，以招商攻坚成效为长春现代化都市圈建设注入南关动能。



南关区招商引资工作人员上门服务。

8条赛道发力 20个项目签约 公主岭精准招商结硕果

本报记者 刘霄宇

今年以来，公主岭市锚定“项目为王、招商为要”的发展方向，深耕产业链精准招商，以招商质效提升推动县域经济高质量发展，计划全年完成签约项目60个以上，落位30个以上项目。截至目前，已成功签约项目20个，落位10个，完成全年计划的三分之一，产业链精准招商的强劲活力充分彰显，为实现首季开门红、全年稳增长筑牢坚实基础。

公主岭市立足本地产业基础，把项目建设作为扩投资、强产业、优环境的核心抓手，以一个个大项目、好项目的签约落地，串起产业链、激活产业生态。

在现代农业领域，现代农业数智设施示范园项目建设正酣，一期加紧施工的同时，总投资5000万元、规划用地5800平方米的二期食品产业园项目即将开工。“二期工程将紧密围绕一期种植成果，聚焦农产品加工环节完善产业链条，重点开展番茄等品种的多功能罐头加工，以此提升农产品附加值、拓宽销售渠道，项目投产后年产值约达3000万元。”吉林省农丰农业科技开发有限公司工作人员张秋介绍。

该项目一、二期有机联动，将打通种植、加工、销售、服务全产业链，不仅能显著提升农业生产效率与综合效益，更能有效带动本地就业，为乡村振兴注入产业活力。

同时，在农产品精深加工产业链方面，继肉牛屠宰项目之后，认养一头牛集团再投巨资，计划投入11.47亿元在长春国家农高区打造公主岭乳品深加工项目。该项目占地71956平方米，建成后可实现日处理鲜牛奶1400吨，生产奶粉、奶酪、乳铁蛋白等10大类高端乳品，预计年产值16亿元，带动就业900人。项目将于今年4月开工，2027年7月前投产。

在采访中，认养一头牛集团深加工项目总经理李建军坦言，企业已在公主岭市不间断投资三年，这一切都得益于当地政府的优质服务和良好的招商政策。他表示，项目建成后将打造集养殖加工、冷链销售于一体的全产业链体系，达产后预计实现年销售收入16亿元至20亿元，缴纳税金4000万元至5000万元，吸纳约600名产业工人就业。

此外，项目的加速集聚、高效落地，源

于公主岭市招商理念与模式的全面升级。全市坚决摒弃“捡到篮子就是菜”的旧思维，摆脱“漫天撒网”的旧模式，推动招商引资从“规模扩张”向“质效并举”转变，从单纯“拼政策”向全方位“拼生态、拼服务、拼专业”升级，并立足本地“六大产业”发展实际，细化产业链图谱，梳理出汽车零部件、农产品精深加工、现代种业、新能源等8条重点产业链，深挖产业链上强链、补链、延链的目标企业，建立动态更新的企业名录，开展靶向对接，并常态化组织“走出去、请进来”招商活动，让招商工作更具针对性和实效性。

为保障项目落地无忧，公主岭市构建全流程服务体系，为所有重点招商项目配备专属服务专员，提供从注册到验收的全流程代办服务，并全面推行“容缺受理+并联审批”，最大限度压缩审批时限，以高效政务服务赢得企业认可。

“我们重点突出产业链精准招商，将8条产业链细分为8条招商赛道，由市级领导分别牵头开展专项攻坚，通过这样的方式凝聚招商合力，目前已经成功签约项目20个，为实现首季开门红奠定了坚实基础。”公主岭市招商服务中心副主任蔡志军说。

未来，公主岭市将持续盘活存量资源、强化要素保障、提升专业招商能力，以更实的举措、更优的服务推动招商引资工作提质增效，全力推动更多优质项目签约落地、投产达效，以项目建设的实际成效为县域经济高质量发展注入源源不断的澎湃动能。