

政策精准发力 市场企稳回升

长春楼市迎来“小阳春”

高质量发展新答卷

本报讯(记者刘岸松 田青玲)住房公积金优惠政策落地、购房消费券密集发放、房企主动加码让利……今年一季度,长春楼市在政策利好与市场信心的双重驱动下,迎来了名副其实的“小阳春”。

“消费券加上公积金优惠政策,算下来省了将近6万块钱。”刚刚签下购房合同的市民张先生难掩喜悦。他看中的保利·景阳和煦项目,既是长春首批“好房子”试点,又赶上了政策红利集中释放的窗口期。

今年以来,长春市聚焦稳定房地产市场,综合施策去库存、优供给,组织开展春季商品房促销月活动,面向购房者发放购房消

费券,实施购买新建毛坯房贷款额度上浮10%、允许符合条件的新增二套房贷款调整利率等公积金优惠政策,一系列举措有效释放了刚性和改善性住房需求,推动楼市呈现企稳回升、量价趋稳的良好态势。

3月1日起,调整后的长春市住房公积金政策正式实施。除了提高贷款额度,还创新支持公积金用于支付首付、物业费及契税,并推出“多代际互助”模式——父母的公积金可以为子女购房提供支持。

春季商品房促销月期间,市级财政发放2500张购房消费券,单张面额高达1.5万元,分五轮抽取。截至3月27日,购房消费

券已抽取完毕,有效报名人数远超消费券数量,市场参与热度空前。

政策暖风之下,各大房企迅速响应,纷纷推出配套优惠措施,将红利最大化地传导至购房者。

保利发展控股东北公司长春城市公司14盘联动、超千套房源全线参展春季商品房促销月,截至目前成交310套,销售额达3.5亿元。据该公司项目群负责人韩月介绍,企业在政府补贴之外,推出了特批专属优惠、限时一口价房源、物业费补贴等多重福利,“保利·景阳和煦作为长春首批‘好房子’试点项目,来访量、成交占比及市场关注度均位居全市前列。”

在整体回暖的格局中,“好房子”成为引领楼市成交量回升的主力。位于南关区核心地段的万龙百草园是

长春市首批“好房子”试点项目,“我们创新引入了‘第四代住宅’设计理念,针对北方居住痛点,经百余次设计优化,打造错层露台、可拓展户型等实用配置。”据长春万龙房地产公司万龙百草园项目销售负责人张宇鹏介绍,促销月期间,万龙百草园实现量价齐升,到访客户600余组。

朝阳区核心地段的吴中府项目表现同样抢眼。从2月12日春季商品房促销月启动至今,成交套数较去年同期增长超40%,其中改善型房源成交占比超七成。吴中地产长春公司副总经理黄纬表示,政府购房消费券直抵房款,叠加房企配套优惠,大幅降低了改善型家庭的入市门槛。

业内人士认为,随着政策持续发力,“好房子”建设有序推进,长春楼市企稳回升的态势将进一步巩固。

不负春光 安居可期

通化市城中村改造项目复工

谋发展 抓项目 开新局

本报讯(记者李铭 何高洁)按下复工“快进键”,托起百姓“安居梦”。近日,通化市城中村改造项目安置住房建设吹响复工号角,沉寂一冬的施工现场再度忙碌起来,建设者们不负春光、全力以赴,为城市更新注入澎湃动能。

走进项目施工现场,耳畔是机械轰鸣的交响,眼前是工人们忙碌的身影,建设热潮扑面而来。200余名工人分散在6栋楼的主体结构作业面上,紧张有序地进行钢筋绑扎、支模、混凝土浇筑等工作。大家分工明确、配合默契,每一道工序都严谨细

致,用专注与汗水守护着工程的质量与安全。

据了解,通化市城中村改造项目是该市重点民生工程,项目总投资17.55亿元,改造范围包含14个地块,改造区域总面积达216.54公顷。该项目的安置住房建设地点位于东昌区新安路西侧地块,占地面积2.73公顷,建筑面积6.42万平方米,共建设住宅501套、地下停车位365个。

通化市城中村改造项目安置住房的复

工建设,既是增进民生福祉的具体行动,也是推动城市更新、优化发展布局的重要举措,承载着居民“安居梦”与城市发展的“新期待”。

“目前,项目整体进度已完成超25%,各项施工有序推进,预计今年10月底竣工。建成后将为通化市城中村改造项目提供优质安置房源,用来安置仍居住在危房、旧房等居住条件差的居民。同时,提升通化市江东区整体城市建设风貌。”通化产业发展集团有限公司城中村改造项目负责人于彦辰介绍说。

从一纸蓝图到楼宇渐起,从愿景期盼到安居可期。待到金秋十月,这座承载着民生温度与城市品质的家园,将为更多家庭点亮安居的灯火,也为通化的城市更新写下生动注脚。

长春都市圈城市产业对接会在四川举行

本报讯(记者陶连飞)3月25日至27日,吉林省商务厅在成都举办“投资吉林一走进四川”长春都市圈城市产业对接会。

省商务厅相关负责人表示,长春都市圈承载吉林省一半以上人口和近七成经济总量,正着力打造高效便捷通勤圈、合作共兴产业圈、宜居宜业生活圈、应联尽联智慧圈,此次对接精心准备重点项目83个,诚邀四川企业家走进吉林、投资吉林,共享发展机遇。

对接会紧扣长春都市圈城市产业特色与发展需求,精准定向邀约四川通威绿能、川仪生物、荣创新能及四川省吉林商会等60余家重点企业及商协会参会。长春、四平、辽源等有关市(区)及开发区负责人专题推介本地产业特色与发展机遇,巨元集团、晟然食品等吉方企业分享发展经验与合作需求。四川省吉林商会及部分川方企业代表发言,交流产业实践、表达合作意愿。比亚迪实业、蜀道装备、荣创新能、氢启能源、四川中药材科技、四川省传颂生物科技有限公司等企业与吉林省初步达成零碳园区建设、氢燃料电池、中药材种植、食品研发等领域合作意向。

据介绍,下一步,省商务厅将建立长效跟踪机制,对意向合作项目实行清单化管理,积极邀请川方企业赴吉考察,全力推动合作意向转化为落地项目。

以经典旋律致敬青春

“骊驹踏歌来·青春再出发”交响音乐会燃情奏响

本报3月27日讯(记者李梦溪)今晚,由长春市文化广播电视和旅游局主办,长影集团、长春演艺集团承办的“骊驹踏歌来·青春再出发”交响音乐会在长影音乐厅倾情上演。本场音乐会也是2026“周周交响乐”系列演出活动之一,由长影乐团音乐总监、著名指挥家范焘执棒,以饱满的艺术激情和精湛的演奏水准,为春城观众献上一场镌刻青春记忆、凝聚梦想力量的视听盛宴。

音乐会在管弦乐《骄傲的少年》铿锵激昂的旋律中拉开帷幕,强劲有力的节奏瞬间点燃全场氛围,带领观众沉浸在青春的热血与豪情之中。随后,吉林省歌舞团青年歌手王鑫、晓枫、杨浩相继登台,用动人的歌声唤醒一代人的青春回忆。

王鑫带来的《同桌的你》《我相信》《那些年》3首经典曲目,串联起校园时光的美好回忆与青春追梦的坚定信念。晓枫深情演绎《一路生花》《这世界那么多人》《记·念》,唱出了对时光的珍视与对未来的期许。杨浩献上《凤凰花开的路口》《那些花儿》,歌声饱含深情,道尽毕业季的不舍与青春里的温柔感伤。晓枫与杨浩合唱的《篇章》激昂向上,将现场气氛推向高潮。杨浩与王鑫合唱《再见》,“我会牢牢记住你的脸,我会珍惜你给的思念”的歌声萦绕全场,观众以经久不息的掌声,表达对这场音乐会的喜爱和意犹未尽。

本场音乐会以“青春”为核心主线,精心遴选多部影视作品中的经典曲目,既有对校园岁月的温情回望,也有对追梦之路的激情礼赞。长影乐团以交响乐的艺术形式,为这些耳熟能详的旋律注入全新生命力,让观众在经典音符中感受青春脉动,聆听时代回响。长影乐团首席何楠告诉记者:“本场音乐会演奏的歌曲就是希望给大家带来朝气蓬勃、青春焕发的感觉。今年6月高考结束后,我们会调整一些曲目,送给高中毕业的孩子们一场音乐会,让他们有一个美好的青春回忆。”

《震撼》管乐汇音乐会“震撼”登场

本报3月27日讯(记者孙菲菲)今晚,2026“周周交响乐”系列演出之《震撼》经典管乐汇音乐会,在吉林省音乐厅精彩上演。本次演出由吉林省交响乐团倾情呈献,特邀青年指挥明磊执棒,用多元曲目打破时空界限,为长春观众带来一场震撼人心的视听盛宴。

本场音乐会的曲目设计极具巧思,打破了时间与风格的界限,带领听众进行一次从古典殿堂到流行前沿的深度巡礼。演出曲目兼顾经典与流行,既有西方古典音乐名作,也有当代热门影视、游戏音乐。观众能聆听《图画展览会》《第九交响曲》第四乐章、《波莱罗》等经典曲目,也能欣赏《歌剧魅影》选段、《007:天幕杀机》《魔兽世界》《王者荣耀》《黑神话:悟空》组曲,还有迈克尔·杰克逊、五月天等流行音乐改编作品,雅俗共赏,精彩纷呈。乐团通过精彩的演奏与富有层次的表现力,让古典作品的严谨架构与当代作品的鲜活色彩交相辉映,最终凝聚成直击人心的“震撼”力量。

本场演出特邀指挥家明磊执棒,为这场多元化的音乐会带来扎实的技术把控与富有感染力的诠释。明磊告诉记者:“整场音乐会曲目设计以通俗易懂为主,里面有很多脍炙人口的曲目,结尾我们还向很多优秀的音乐人和音乐作品致敬,精心的曲目安排只有现场的观众才能欣赏到。”乐团首席罗金表示,“这次音乐会的主题叫‘震撼’,也是给大家一个惊喜,因为我们作为吉林省交响乐团的管乐团,首次在吉林省音乐厅为春城百姓带来一场交响的盛宴。”

此次《震撼》经典管乐汇音乐会,正是吉林省交响乐团坚持以人民为中心的创作导向,为广大市民提供高品质、多样化音乐产品的一次具体实践,展现了其作为“中国音乐家协会交响乐团联盟”团体会员的艺术活力与开放视野。

把人民满意教育写在孩子的笑脸上

(上接第一版)坚持先立后破、稳扎稳打,以坚定决心推动教育生态持续向好。

纠正违规补课乱象是整治教育内卷的重点难点,也是群众破解教育焦虑、期盼教育公平的迫切诉求。我们必须坚持严守当头、疏堵结合,在规范校外培训,严格约束校内行为,建强校园主阵地,强化部门协同联动等方面下足功夫,形成同题共答、同向攻坚的治理合力。要更加注重寓教于乐,广泛开展研学活动,让学生有时间探索兴趣、参与实践,在读万卷书、行万里路中涵养品德、收获真知,实现全面而健康成长。

教育观的背后是政绩观。推动回归教育本质,是整治教育内卷的最终目的,是潜绩,更是真正的政绩。树立和践行正确政绩观,坚持为党育人、为国育才,落实立德树人根本任务,践行“健康第一”教育理念,是题中之义。这就需要我们以钉钉子精神推动各项整治措施落地生根,让教育真正摆脱内卷枷锁,为每一个孩子撑起公平而有质量的教育天空。

“源来好创业”创业大赛总决赛在长举行

本报3月27日讯(记者万双)今天,“源来好创业”服务暨“逐梦吉林·智创未来”创业大赛总决赛在长春举行。本次大赛以就业创业产业行业企业“五业”联动为主题,通过比赛、推介、市集、讲堂、行动深度融合,搭建创业者与政策、资金、场地、服务的精准对接桥梁,为吉林培育创业新动能、激发市场新活力注入强劲动力。

此次大赛由吉林省人力资源和社会保障

厅、吉林省教育厅、共青团吉林省委联合主办,吉林省人才交流开发中心、吉林省就业服务局共同承办。

大赛创新构建“3+3+3”核心载体,设置冰雪经济与生态旅游、现代农业与农产品精深加工、生物医药与健康产业三大专项赛道,同步开展创业成果推介、资源对接市集、创业大讲堂三大专题宣讲,落地长春都市圈建设、百强企业发展、就业创业服务季三大赋能行动,形成全链条、多维

度的创业服务生态。

大赛现场,三大专项赛道的18个入围决赛项目展开激烈角逐,各项目团队以“6分钟路演+3分钟答辩”的形式,紧扣吉林产业发展特色,展示项目创新成果、商业模式与发展前景。

除核心赛事外,大赛同步打造多元化创业服务场景。创业项目成果推介,通过文字图片、实物展品、多媒体呈现等方式,集中呈现三大赛道创业项目及市州政策、

度度的创业服务生态。

大赛现场,三大专项赛道的18个入围决赛项目展开激烈角逐,各项目团队以“6分钟路演+3分钟答辩”的形式,紧扣吉林产业发展特色,展示项目创新成果、商业模式与发展前景。

除核心赛事外,大赛同步打造多元化创业服务场景。创业项目成果推介,通过文字图片、实物展品、多媒体呈现等方式,集中呈现三大赛道创业项目及市州政策、

行业发展、“五业联动”等成果,还设置国赛启动专区,为创业者搭建对接国家级赛事的通道;创业资源对接洽谈会,汇聚有融资需求的创业项目与投融资机构、孵化基地,按照项目推介、互动洽谈、意向签约的流程,推动资本与项目精准对接;创业大讲堂,邀请具有示范引领作用的大学生创业园及园区孵化企业代表分享创业经验,为青年创业者答疑解惑。

吉林省人才交流开发中心副主任郭毅表示,本次大赛聚焦就业创业与产业、行业、企业“五业”联动,深挖优质就业岗位,通过实施“源来好创业”就业服务行动对接各类优质资源,助力高校毕业生等青年群体更好地留省就业创业。

抢种致富瓜

本报记者 赵蓓蓓 鹿智源

春暖农事忙,棚内生机旺。连日来,辽源市西安区灯塔镇东孟村的高标准温室大棚内,一株株嫩绿茁壮的西瓜苗被整齐移栽,村民们抢抓农时、分工协作,精心种下乡村振兴路上的“甜蜜产业”。

走进东孟村西瓜观光采摘园,12栋温室大棚依次排开,棚内温度适宜、湿度适中。一辆辆满载西瓜种苗的运输车缓缓驶入,村民们小心翼翼地育苗盘搬下、码放整齐,嫩绿的瓜苗叶片舒展、根系饱满,透着蓬勃生机。基地此次选购的均为现成优质种苗,计划四五天内完成全部定植。

“这些都是我们精心选购的优质品种,苗壮、抗病、口感好,是今年增收的‘金苗

苗”。”基地负责人刘彦斌一边指导村民定植,一边向记者介绍。只见棚内村民们弯腰忙碌,松土、开穴、放苗、培土、浇水,动作娴熟连贯,每一道工序都细致到位。不一会儿,一行行整齐的瓜苗便扎根沃土,在阳光下亭亭玉立,为大棚添满盎然春意。

刘彦斌告诉记者:“今年基地西瓜种植面积达12亩,共栽种18000株优质西瓜苗,

采用绿色标准化种植,全程科学管理。预计5月下旬就能成熟上市,基地西瓜不仅线下销售,还打通北京、上海、杭州等地线上销售渠道,市场销路广阔,基地总收入可达10万元。”

说话间,几位村民正忙着整理垄沟,给瓜苗覆膜。“在家门口的大棚干活,既能照顾家里,每月还能有稳定收入,比外出打工强多了。”正在劳作的村民王玉艳笑着

说。据了解,该基地吸纳10多户村民自主种植,通过灵活务工等方式,实现周边100余人次就业,既盘活了土地资源,又让村民实现“家门口就业、棚膜里增收”。

发展设施农业,不仅让东孟村告别了“靠天吃饭”,更打造出特色农产品品牌,推动西瓜从“种得好”向“卖得好、叫得响”转变,让小小西瓜成为壮大村集体经济、带动村民共同富裕的“黄金果”。

春风拂沃土,瓜苗孕希望。如今,西安区以棚室经济为抓手,大力发展特色种植,一个个“致富棚”里生机勃勃,一项项富民产业落地生根,为乡村振兴注入强劲动能,村民们的日子也像这棚里的西瓜一样,越来越甜、越走越顺。