

# 阳光包干制 注入新活力

——延吉市仁义信合物业推行透明化管理模式纪事

本报记者 张敬源

## 瞰·地方

5月15日上午，延吉市广泽红府二期小区里，和煦的阳光透过枝头的杏树叶洒落一地。凉亭下，老人围坐在一起打着扑克牌，悠然自乐；乒乓球台边，小朋友挥拍击球，笑声清脆。不远处，工人忙着给果树喷酒防虫药剂，动作熟练细致；维修师傅蹲在休闲椅旁，认真打磨、刷漆翻新，每一处边角都处理得干净利落；保洁员推着清洁车，沿路拾捡零星杂物、擦拭公共设施；安保人员在小区巡逻，排查安全隐患。物业各岗位人员各司其职、分工协作，各项服务工作有条不紊、扎实推进。

“现在小区干净整洁、环境舒心，服务也贴心周到，住着特别舒服！”业主们纷纷感慨，这些变化，源于2024年初延吉市仁义信合物业管理有限公司入驻后，率先在东北三省试点推行“阳光包干制”。保洁员陈阿姨笑着说：“我们干工作，就讲究认真细致，楼道、玻璃、扶手每天都要清扫擦拭，一点死角都不能留，把小区打理干净，业主住着舒心，我们心里也踏实。”如今，小区管理更规范、收支更透明、服务更及时，业主从以往的“被动付费者”，逐步转变为参与治理的“主动管理者”。

入驻后，延吉市仁义信合物业率先从制度上实现管理公开、权责清晰、收支透明。新模式核心是设立全体业主共有的公共账户，小区物业费、停车费、入会服务费、公共广告及场地租赁等收入，全部存入公共账户，不进入物业公司账户。资金优先用于人员薪酬、设施运维、绿化保洁等必要开支，物业按约定计提合理利润后，结余资金归全体业主所有。电梯大修、外墙翻新等大额支出，需经业主代表与物业双方审核签字后方可拨付，从制度上保障资金安全、使用规范。

延吉市仁义信合物业管理有限公司总经理魏佳涛拿出全年工作计划表向记者介绍：“我们把全年服务细化到每一天、每一项工作，绿化养护、设施维保、环境整治、节日活动都有明确时间节点和标准，按计划推进、公开落实，让服务看得见、摸得着，也让业主更放心。”

“阳光包干制”的核心，就是打破传统物业的“暗箱操作”，设立全体业主共有的公共账户，让每一分钱都花在明处、用在实处，真正让业主从缴费的“旁观者”，变成小区治理的“主人翁”。魏佳涛告诉记者。

透明化管理，是“阳光包干制”最鲜明的特点，也是业主感受最深的变化。“现在不一样了，小区有了‘明白账’。打开‘透明小区’小程序，公共账户余额、每笔收支都清清楚楚，小到一只灯泡采购价，大到电梯维修、外墙翻新费用，一目了然。”业主刘女士边展示手机界面，除资金流水外，物业人员工作轨迹、设备巡检记录、维修影像、年度预算及年终决算等信息，均实时公开，业主足不出户即可在线监督服务全过程。

“以前只能被动缴费、被动接受服务，有意见无处提；现在小区大小事项均提前公示、征求业主意见，采购、维修全程公开询价，我们既能监督，也能参与决策。”业主王先生说，从绿化改造、设施更新，到服务标准、费用规划，业主全程参与、建言献策，真正实现“花大家的钱，办大家的事”。如今，小区环境整洁有序，报修投诉线上闭环处置，24小时值守、应急响应及时，服务更贴心，业主满意度显著提升。

“延吉市仁义信合物业的服务确实好，和以前相比改善很大。”这是业主们的普遍评价。整洁的环境、透明的管理、贴心的服务、高效的响应，让业主切实感受到“阳光包干制”带来的实惠与温暖。如今的广泽红府二期小区，业主与物业携手共建共治共享。延吉市仁义信合物业以“阳光包干制”新模式，



延吉市仁义信合物业管理有限公司的工作人员正在为业主办理业务。



延吉市仁义信合物业管理有限公司的工人正在给果树喷酒防虫药剂。

(本栏图片均由本报记者张敬源摄)

用透明化管理破解治理难题，用暖心服务拉近与业主的距离，为小区治理注入活力，也为行业提供了可借鉴的实践样本。

### 记者手记：

走进延吉市广泽红府二期小区，环境整治、服务有序，业主与物业和谐共处，一幅宜居共治的美好图景徐徐展开。延吉市仁义信合物业率先在东北三省推行“阳

光包干制”，以透明化管理破解小区治理难题。该模式核心是设立全体业主共有公共账户，物业费、公共收益等全部纳入，专款专用、公开透明。物业按约定计提利润，结余归全体业主，大额支出须业主代表审核确认。通过“透明小区”小程序，收支流水、服务轨迹、维保记录实时可查，业主足不出户就能全程监督。从被动缴费到主动参与，从心存疑虑到充分信任，业主真正成为小区治理的“主人翁”。物业用心服务、响应高效，小区面貌焕然一新，满意度大幅提升。

# “烟火气”里融着幸福感

——辽源市福旺市场变身全天候城市活力新地标

本报记者 赵蓓蓓 姜雨佳

5月15日，辽源市龙山区福旺综合农贸市场经过全方位提升改造，开市迎客。改造升级后的市场集日间农贸、夜间美食、运动休闲、文化展演于一体，打造全天候城市活力新地标，让城市“烟火气”与群众幸福感双向融合。

焕然一新的福旺市场布局规整、环境整洁，统一规范的制式棚架、有序排布的摊位、干净通畅的场地，有效改善了环境。吸引了大量市民前来消费，商户经营活力持续释放。“市场升级后环境大变样，顾客越来越多，我们生意越来越好，干活都更有劲了！”烧烤摊主高爽真切感受到市场升级带来的喜人变化。

开市当晚，精彩的文艺演出轮番上演，为市场聚拢了超高人气。开场舞蹈动感十足，瞬间点燃现场氛围；民歌演唱婉转悠扬，唱出辽源独特风土人情，引得市民轻声跟唱；川剧变脸表演技艺精湛、互动热烈，精彩表演收获阵阵掌声。整场演出氛围热烈、秩序井然，灯光璀璨的舞台与热气腾腾的市集交相辉映，歌声、笑声此起彼伏，绘就了温暖鲜活的城市民生图景。



辽源市福旺市场美食飘香，市民在摊位前选购心仪小吃。

周妍 摄

## 回观·县域

### 文化惠民润心田

本报讯(记者李铭 孙鑫)文化飘香润民心，特产好物展风采。5月15日，通化县“我们的中国梦——文化进万家”暨“文润通化县 创享向未来”文旅项目推介活动在通化县团结广场顺利举办，将精彩的文艺演出、特色的文旅资源、精巧的文创作品送至群众“家门口”，切实提升群众的幸福感、获得感。

9时，活动现场气氛热烈。舞蹈家协会、小百灵艺术团轮番登台，以精彩纷呈的文艺表演为活动拉开帷幕，灵动优美的舞姿、昂扬动听的歌声引得现场观众掌声、欢呼声不断。

舞台下方，各个展区排布整齐、亮点纷呈，吸引众多群众驻足咨询。在文旅推介展区，“上湖上”特色民宿和乡镇文旅两大板块展现了本地文旅新风貌；通化县特色产品展区集中展出了人参、蓝莓、通天葡萄酒等本土特产，通过实物陈列、免费品鉴、现场讲解等形式，让群众近距离感受通化县好物的独特魅力。

非遗作品展示区更是人潮涌动，长白山满族剪纸展架尽显匠心古韵，非遗代表性传承人创作的摆件、装饰画等剪纸作品精巧别致，引得群众连连称赞。大安松花石展架内松花砚、奇石摆件、挂件等各类制品琳琅满目，传承人细致讲解石材文化与雕刻工艺，让非遗沁润人心。

同时，活动现场设置综合便民服务专区，通化县宣传部、通化县县委政法委、通化县司法局等多部门联合发力，围绕理论宣讲、法治宣传、义诊、移风易俗宣传等内容，将政策知识、健康服务、文化福利送至群众身边。

多彩文化暖民心，此次活动是文化惠民、文旅推广与便民服务的深度融合，既为群众打造了可看可品、可感可体验的文化盛宴，又全面展示了本地优质文旅资源、特色物产，搭建起文旅宣传、文化交流、便民服务的综合平台，让文化扎根基层、走进万家。

## 一田两用 虾稻共赢

本报讯(记者李靖 张添奥)近日，舒兰市法特镇王大村的龙兴家庭农场启动水稻插秧作业。依托“虾稻共生”生态种养模式，农场在推进机械化、现代化生产的同时，让生态农业释放出更高效的发展红利。

走进龙兴家庭农场，机器穿梭田间，嫩绿的秧苗整齐铺展。农民们抢抓农时，采用人工与机械相结合的方式，有序插秧，一派繁忙景象。

“今年农场种植135公顷水稻，通过虾稻共作，大米中的硒含量达到每千克1490微克。”农场负责人都兴海介绍，农场优选稻花香2号、中科发5号、小粒香等优质品种，专注发展高品质生态稻米。

与传统耕作不同，龙兴家庭农场持续推广“虾稻共生”的生态循环模式。5月末，农场将在稻田中投放小龙虾，利用其摄食杂草和害虫的习性，减少农药使用；小龙虾在田中活动还能松土透气，其排泄物则转化为天然有机肥，促进水稻生长。这一模式既提升了稻米品质，又有效降低了种植成本，真正实现了“一水两用、一田双收”。

凭借产业优势，龙兴家庭农场已与中粮米业(吉林)有限公司达成合作，带动8户村民参与联合种植，并提供60余个就业岗位，帮助当地群众拓宽增收渠道。目前，农场生产的生态稻米和小龙虾市场销路稳定，产品远销北京、上海、海南等地。预计全年水稻产量可达130万公斤，生态效益与经济效益同步提升。

从单一耕作到生态循环农业，龙兴家庭农场正不断探索绿色、高效、可持续的发展之路，为壮大舒兰特色稻米产业、助推乡村振兴注入新动能。

## 白城市洮北区

### 103万亩水田开启插秧模式

本报讯(李艳伟 记者刘一潼)近日，白城市洮北区103万亩水田插秧工作全面展开，无人机育苗、智能插秧机作业、数字平台监测等现代科技协同发力，智能机械化已成为春耕“主力军”。

在洮北区洮河镇榆树村，连片水田波光粼粼，孙红文家600亩水田里，2台8行智能插秧机在北斗导航系统引导下平稳行驶，将嫩绿秧苗整齐植入田间，深浅均匀、株距标准，插秧与侧深施肥同步完成，肥料直达秧苗根部。

空中，无人机搭载秧苗灵活穿梭，精准投送到插秧机旁，“空中育苗、地面插秧”的高效模式，让春耕效率大幅度提升。“现在全程机械化，一周就能插完，秧苗栽得整齐均匀，省时又省力！”孙红文站在田埂上，望着满田新绿，脸上满是期待。

在洮北区保民农场晓东种植家庭农场的2000余亩水田里，智能农机往来穿梭，农户们分工协作、抢抓晴好天气加快插秧进度。作为当地规模化种植大户，该农场流转土地170公顷，依托高标准农田建设，实现了农机无障作业，提升了插秧效率。“高标准农田修得平平整整，智能插秧机比老式机器效率提高三成，2000多亩地一点不发愁，今年收成肯定差不了！”农场负责人杨晓东说。

为保障插秧工作稳步推进，洮北区黑土地保护监测中心依托数字监测平台，实时监测土壤墒情、气象数据和农机作业轨迹，科学应对天气变化。同时，农技人员深入田间地头，现场指导农户规范插秧、科学水肥管理，为插秧工作保驾护航，预计5月末完成洮北区水稻全部插秧工作。

## 助力知识产权保护

本报讯(张茗智)近日，磐石市人民检察院组织检察干警走进吉林国瑞医药有限公司，开展知识产权保护专项宣传活动，以检察力量为企业发展保驾护航。

检察干警为企业负责人、研发及知识产权管理相关人员开展知识产权保护专题授课，结合“吉字号”知识产权检察护航专项行动具体举措，详细讲解企业生产经营中知识产权布局、专利研发与转化、维权现状等核心要点，解读专利申请、商标注册等方面的难点堵点问题，深入剖析企业在知识产权保护过程中可能存在的风险隐患。

针对企业提出的知识产权侵权防范、维权流程等疑问，检察干警逐一进行细致解答和专业指导，引导企业强化知识产权保护意识，健全内部知识产权管理制度，筑牢创新发展“防护网”。同时，向企业发放了知识产权保护宣传手册，引导企业运用法律武器维护自身合法权益。